

Samowola legalna

Obecnie samowolę budowlaną jest łatwiej zalegalizować. Dzięki zmianom w przepisach Prawa budowlanego możliwość taka pojawiła się także w odniesieniu do obiektów na obszarach pozbawionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wystarczy dopełnić formalności i... sporo zapłacić.

Przykładowo, za zalegalizowanie sklepu o kubaturze 2.500 m³ wybudowanego bez pozwolenia na budowę, opłata wyniesie 375.000 zł, za budynek mieszkalny jednorodzinny - 50.000 zł, za dom letniskowy lub garaż do dwóch stanowisk - 25.000 zł.

Na niektóre prace budowlane nie jest potrzebne pozwolenie na budowę - wystarczy dokonanie w starostwie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac.

Jeśli w terminie 30 dni organ nie wniesie sprzeciwu, prace można rozpocząć. Dotyczy to np. budowy

ogrodzeń od strony ulic. Jeśli prace wykonano bez zgłoszenia lub pomimo sprzeciwu organu, również mamy do czynienia z samowolą budowlaną. Jej legalizacja jest jednak znacznie tańsza - w zależności od rodzaju obiektu wynosi 2.500 zł lub 5.000 zł. (nd)

Od 1 stycznia 2009 r. dotychczas obowiązującą trzystopniową skalę podatkową zastąpiła dwustopniowa.

Podatki po nowemu

W miejsce stawek 19 proc., 30 proc. i 40 proc. pojawiły się 18 proc. i 32 proc. Próg podatkowy ustalono na poziomie



85.528 zł. Osoba zarabiająca poniżej tej kwoty zapłaci 18-proc. podatek minus 556,02 zł (kwota zmniejszająca podatek), czyli w sumie 14.839,02 zł.

W przypadku osób zarabiających ponad 85.528 zł rocznie, podatek wyniesie 14.839,02 plus 32 proc. od nadwyżki

przekraczającej 85.528 zł.

Na zmianie najwięcej zyskają osoby pobierające najwyższe pensje. Osoba zarabiająca miesięcznie 2 tys. zł brutto zyska „na rękę“ ok. 166 zł rocznie.

W przypadku pracownika zarabiającego 5 tys. zł, roczna oszczędność wyniesie ok. 936 zł. W kieszeni osób zarabiających 10 tys. brutto miesięcznie zostanie ok. 5.360 zł rocznie.

Nie wymienisz - unieważnią

Dowody osobiste zgubione, skradzione lub zawierające nieaktualne dane będą unieważniane z urzędu. Takie przepisy obowiązują od 1 stycznia 2009 roku.

Jeżeli nie wymienimy dowodu osobistego po zmianie nazwiska, imienia lub miejsca zamieszkania - po trzech miesiącach dokument automatycznie straci ważność. W przypadku Polaków przebywających za granicą, dokument zostanie unieważniony - po czterech miesiącach.

Osoby, które w terminie nie wymienią dowodu, oprócz kary grzywny lub ograniczenia wolności do jednego miesiąca będą miały kłopoty przy przekraczaniu granicy czy ubieganiu się o kredyt.

Nowe zasady unieważniania dowodów osobistych wprowadziła nowelizacja ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych z 3 października 2008 r. (Dz. U. nr 195, poz. 1198), która weszła w życie 1 stycznia 2009 r. Na jej podstawie dowód będzie unieważniany z urzędu

także w razie zniszczenia lub zgubienia oraz w dniu utraty ważności.

Dowód osobisty unieważnia organ, który go wydał, czyli wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Informacja o tym pojawia się w systemie wydawania dowodów osobistych.



WYSOKOŚĆ SKŁADEK PŁACONYCH PRZEZ OSOBY PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ (liczone od 60% średniego wynagrodzenia)

| wrzesień, październik, listopad 2008 | |
|--|---------|
| - ubezpieczenie emerytalne (19,52%) | 345, 66 |
| - ubezpieczenie rentowe (6%) | 106, 25 |
| - ubezpieczenie chorobowe (2,45%) | 43, 39 |
| - ubezpieczenie wypadkowe (0,90%-3,60%) | 43, 39 |
| - Fundusz Pracy (2,45%) | 212, 78 |
| - ubezpieczenie zdrowotne (9,00% z kwoty 2364, 27 zł.) | |

| grudzień 2008 | |
|--|---------|
| - ubezpieczenie emerytalne (19,52%) | 347, 68 |
| - ubezpieczenie rentowe (6%) | 106, 87 |
| - ubezpieczenie chorobowe (2,45%) | 43, 64 |
| - ubezpieczenie wypadkowe (0,90%-3,60%) | 43, 64 |
| - Fundusz Pracy (2,45%) | 215, 35 |
| - ubezpieczenie zdrowotne (9,00% z kwoty 2392, 76 zł.) | |

75 procent za niepełnosprawnego pracownika

Państwo zwróci pracodawcy nawet 75 procent kosztów wynagrodzenia i składek niepełnosprawnego pracownika.

Firmy, które po 1 stycznia 2009 r. zatrudnią niepełnosprawnego pracownika, otrzymają dofinansowanie do jego wynagrodzeń tylko po spełnieniu dodatkowych warunków. Przyjęcie do pracy musi spowodować wzrost zatrudnienia ogółem i wzrost zatrudnienia pracowników niepełnosprawnych.

Jeśli więc firma zwolni pracownika, który źle wykonuje swoje obowiązki, a w jego miejsce będzie chciała zatrudnić osobę niepełnosprawną, nie otrzyma dofinansowania. Wyjątkiem będzie m.in.



sytuacja, gdy pracownik zostanie przyjęty w miejsce osoby, której umowa o pracę została rozwiązana w trybie dyscyplinarnym, za wypowiedzeniem złożonym przez pracownika lub za porozumieniem stron. Nowe przepisy obowiązują od 1 stycznia 2009 r.

Zgodnie z nowymi przepisami, które w praktyce będą obowiązywać od lutego (kiedy pracodawcy będą starać się o dofinansowanie kosztów płacy niepełnosprawnych za sty-

czeń), podstawą naliczania pomocy z PFRON będzie obowiązująca kwota minimalnego wynagrodzenia (1276 zł), a nie najniższa płaca z roku ubiegłego.

Wysokość wsparcia będzie też zależeć od stopnia niepełnosprawności pracownika oraz statusu pracodawcy ubiegającego się o taką pomoc.

Zakłady pracy chronionej będą mogły liczyć na dofinansowanie wynoszące 2041,60 zł w przypadku zatrudnienia osoby ze znacznym stopniem niepełnosprawności, 1786,40 zł za osobę ze stopniem umiarkowanym oraz 765,60 zł za zatrudnienie niepełnosprawnego w stopniu lekkim. Pracodawcy z otwartego rynku otrzymają odpowiednio 1429,12 zł, 1250,48 zł lub 535,92 zł.

Informator ZUS
aktualne parametry

| NAJNIŻSZE WYNAGRODZENIE BRUTTO | |
|--------------------------------|----------|
| od stycznia 2007 | 936, 00 |
| od stycznia 2008 | 1126, 00 |
| od stycznia 2009 | 1276, 00 |

| PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE | |
|--------------------------|----------|
| w IV kwartale 2007 - | 2899, 83 |
| w I kwartale 2008 - | 2983, 98 |
| w II kwartale 2008 - | 2951, 36 |
| w III kwartale 2008 - | 2968, 55 |

Zlecenie opodatkowane

Od 1 stycznia umowy o dzieło i zlecenia do 200 zł są opodatkowane ryczałtem. Kwoty miesięcznych wypłat przekraczających tę kwotę podlegają skali podatkowej.

Zgodnie ze znalezionymi przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, od nowego roku m.in. zlecenia i umowy o dzieło na małe kwoty są opodatkowane ryczałtem. Stawka podatku wynosi 18 proc. bez

możliwości uwzględnienia kosztów.

Zryczałtowane opodatkowanie wypłat nieprzekraczających 200 zł miesięcznie dotyczy osób uzyskujących przychody z tzw. działalności wykonywanej osobiście. Oprócz umów zlecenia i o dzieło można na przykład wskazać przychody z działalności artystycznej, literackiej, naukowej oraz przychody biegłych czy członków rad nadzorczych.

Ta forma opodatkowania

nie jest stosowana w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą. Kwoty przekraczające 200 zł opodatkowane są na starych zasadach, przy przyjęciu wielkości kosztów uzyskania przychodu, które mogą być wyrażone procentowo (jak np. dla umowy zlecenia) lub kwotowo (np. dla osób zasiadających w radzie nadzorczej).

Ryczałt ma zastosowanie jedynie do należności z umów zawartych z osobą niebędącą pracownikiem płatnika.

| Rodzaj podatku | Numerы rachunków bankowych |
|--|----------------------------|
| I US w Gliwicach | |
| • Podatek dochodowy od osób prawnych CIT | 32101012123055122221000000 |
| • Podatek od towarów i usług VAT | 79101012123055122220000000 |
| • Podatek dochodowy od osób fizycznych PIT-5, PIT-5L, podatek dochodowy zryczałtowany, podatek od wynagrodzeń PIT-4, podatek od umów-zleceń, rozliczenia roczne PIT 36-37, PIT-36L, PIT-38 | 29101012123055122223000000 |
| • Podatek od umów cywilnoprawnych, podatek od spadków i darowizn, karta podatkowa | 23101012123055122227000000 |
| II US w Gliwicach | |
| • Podatek dochodowy od osób prawnych CIT | 72101012123185252221000000 |
| • Podatek od towarów i usług VAT | 22101012123185252220000000 |
| • Podatek dochodowy od osób fizycznych PIT-5, PIT-5L, podatek dochodowy zryczałtowany, podatek od wynagrodzeń PIT-4, podatek od umów-zleceń, rozliczenia roczne PIT 36-37, PIT-36L, PIT-38 | 69101012123185252223000000 |
| • Podatek od umów cywilnoprawnych, podatek od spadków i darowizn, karta podatkowa | 63101012123185252227000000 |
| US Zabrze | |
| • Podatek dochodowy od osób prawnych CIT | 05101012123070662221000000 |
| • Podatek od towarów i usług VAT | 52101012123070662222000000 |
| • Podatek dochodowy od osób fizycznych PIT-5, PIT-5L, podatek dochodowy zryczałtowany, podatek od wynagrodzeń PIT-4, podatek od umów-zleceń, rozliczenia roczne PIT 36-37, PIT-36L, PIT-38 | 02101012123070662223000000 |
| • Podatek od umów cywilnoprawnych, podatek od spadków i darowizn, karta podatkowa | 93101012123070662227000000 |

Dobra oferta
NOWOŚĆ!!! Kredyty do 150 000 zł bez poręczycieli

- szybka gotówka na bieżące wydatki,
- kredyt gotówkowy na duże wydatki,
- kredyt konsolidacyjny na spłatę Twoich zobowiązań,
- karta kredytowa na codzienne wydatki.

Usługi spoza oferty GE Money Banku dostępne w Sieci Dobry Kredyt: **PIERWSZY PUNKT KASOWY GE Money Bank w Gliwicach**

Więcej o **Dobrej Ofercie** dowiesz się u agenta: GLIWICE, ul. Pszczyńska 6, tel. 032 230 71 75 GLIWICE, ul. Chorzowska 10, tel. 032 230 82 15

www.gliwickiekredyty.pl