BIURA PARTNERSKIE SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI

CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1
tel. 32/332 42 72; 401 2040
tel./fax 32/301 14 82
41-800 Zabrze, ul. Wolności 254
tel./fax 32/278 67 91, 278 67 90
www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl
SON Partner
My wybraliśmy jakość

Nitka & Czapla NIERUCHOMOŚCI – 1982 –
G-CE, ul. Górnych Wałów 7(k/Katedry) tel./fax 32/ 238 20 80, 238 27 50 gliwice@nitka.com.pl
ZABRZE, ul. Wolności 264 tel./fax 32/ 271 60 61 zabrze@nitka.com.pl
PYSKOWICE, ul. Woj.Pol. 15 tel./fax 32/ 233 87 70 pyskowice@nitka.com.pl
www.nitka.com.pl
SON Partner
my wybraliśmy jakość

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE Trynek. Pow. **25m2**, rozkładowe, 1p. Okna pcv. C.o. i c.w. - miejskie. Mieszkanie środkowe, bardzo estetyczne. Budynek ogrodzony, monitorowany. Tel. 0/604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C605 cena: 99 000 zł

GLIWICE Zygmunta Starego, kawalerka **30,2 m2,** kuchnia z oknem, piętro 6/11, dwie windy, wymienione okna PCV reszta do remontu, słoneczne i ustawne, co. miejskie, cw Junkersa (nowy), Kontakt: Tel. 601 468 509 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1325 cena: 110 000 zł

GLIWICE os. Millenium. Pow. **31m2**, p. 2, niski blok. Rozkładowe. Stan techn. b.dobry. Nowe okna + rolety. C.o. miejskie. W cenie meble kuchenne i nowa kuchenka gaz. Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C536 cena: 119 000 zł

GLIWICE os. Obr.Pokoju Pow. **31m2**, p. 4/4. Łazienka po remoncie. Na podłogach panele i kafle, ściany - gładź. Drzwi antywł., meble kuchenne w cenie mieszkania. C.o. i c.w. miejskie. Tel. 0/605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A729 cena: 110 000 zł

GLIWICE Sośnica. Mieszkanie 1-pokojowe z osobnymi wejściami do wszystkich pomieszczeń. Pełna własność, jest wspólnota mieszkaniowa. W mieszkaniu łazienka po generalnym remoncie. Na podłogach gumolit, piętro 4 ostatnie. kontakt 6082452173 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1351 cena: 98 000 zł

GLIWICE Sikornik. Pow. **27m2**, parter w niskim bloku. Stan techn. dobry. Kuchnia widna. Okna pcv. C.o. miejskie, c.woda - junkers. Kontakt: Tel. 0/698-081-326 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C593 cena: 95 000 zł

SOŚNICA, ok. ul. Odrowążów. Przytulne, ciepłe mieszkanie o pow. ok. **24m2**. Piętro 1/1 w budynku z cegły. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. W cenie część mebli kuchennych oraz szafa zabudow. Tel. 609-158-084 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1327 cena: 80 000 zł

ZABRZE centrum ok. Politechniki Śl. Kawalerka o pow. **36m2**, w doskonałym stanie. Niski czynsz. Cena do neg. Tel. 507-07-69-09 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C cena: 108 000 zł

Poszukujemy mieszkania na os. Waryńskiego oraz domu do 25km od G-c. Kom.: 0698-081-326 **CzN**

PEWNA OFERTA – KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Gliwice - okolice Zbrosławic

Nowoczesny dom wolnostojący z 2 garażami. Ogrodzony. Parter: duży holl, salon połączony z kuchnią, łazienka, garaż i pom. gosp. Piętro: duża sypialnia z gabinetem i łazienką, 2 pok., łazienka, holl. Elegancki wystrój wnętrz o wysokim standardzie. Pow. 220m2, działka 580m2 Cena: 690.000 zł

e-mail: grazyna@czerkawski-nieruchomosci.com.pl
Kontakt: 0/505-059-966

ZABRZE mieszkanie 1 pokojowe o pow. **31m2**, piętro 1/2. Kuchnia z oknem. Tel.0-508750255 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2B164 cena: 86 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE Brzezinka. Parter domu pow. **60m2.** C.o. w cenie wynajmu. Mieszkanie umeblowane i częśc. wyposażone. Miejsce parking. na posesji. Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A867 najem: 1 300 zł

GLIWICE. Ok. Operetki. Mieszkanie słoneczne i przestronne. 2 pokoje, kuchnia z oknem. Pow. **43m2**. Po remoncie. 5 piętro w bloku. Okna wymienione na PCV. Ogrzew. z sieci. Tel. 501 432 029 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1304 cena: 165 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. **52m2**, piętro 3, w budynku z cegły. B.dobry stan techn. Okna nowe drewniane. C.o. gazowe - piec 2-funkc. Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A868 cena: 193 000 zł

GLIWICE Os. Sikornik- Krucza. Mieszkanie 2pok., p. 3/4 w bloku. Ładna duża kuchnia, łazienka z wc. Okna wymienione na PCV. Mieszkanie wymaga remontu. Nowa Niższa Cena! tel. 501 432 029 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1205 cena: 135 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. ok. **49m2**, na 3p. w niskim bloku. Bardzo ładne, po remoncie. Obok bloku są garaże do wynajęcia oraz parking strzeżony. Tel.504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C510 cena: 195 000 zł

GLIWICE Łabędy. Wynajem: 1.500 zł Pow. **53m2**, p.1, wysoki standard. Własna kotłownia cieplna dla bloku. Możliw. wykupienia podziemnego parkingu lub wynajęcia garażu. Tel.604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C606 cena: 230 000 zł

GLIWICE Chorzowska. Rozkładowe mieszkanie. Pow. **39m2**. Wysoki parter w bloku 10-piętrowym oddalonym od ulicy. Nowe okna PCV. Tel. 609 158084 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

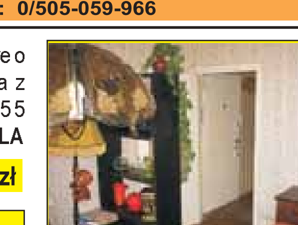
2A1317 cena: 145 000 zł

GLIWICE Łabędy. Komfortowe i rozkład. pow.**50m2** na 2p w niskim bloku. C.o. i c.w. z własnej kotłowni. Monitoring wew. i zew. Tel. 0/500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

21H11 cena: 180 000 zł

ZABRZE Klonowa. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. **37m2**, blok z windą. Wysoki standard. Cena do negocjacji. Tel. 507-07-69-09 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C cena: 150 000 zł



GLIWICE os. Sikornik. SUPER OKAZJA!! Pow. **40m2**, na 5/10 p. 1pok. przejściowy. St. tech. dobry. 2 balkony. Tel. 0508-393-468 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C472 cena: 100 000 zł

GLIWICE os.Sikornik. Ładne M4 o pow. ok. **48m2,** na 3p. w niskim bloku. Kuchnia z meblami. Okna nowe. C.o. miejscie, c.w. junkers. Tel. 0/698-081-326 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C544 cena: 175 000 zł

GLIWICE Ptasia Dzielnica. Pow. **99 m2**, parter w domu piętrowym. Po kapitalnym remoncie. Własny ogród. C.o. gaz. - piec II-funkc. **Mieszkanie bezczynszowe.** Kontakt: Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A842 cena: 470 000 zł

GLIWICE os. Zubrzyckiego. Mieszk. słoneczne i przestronne, pow. **36m2,** usytuowane na 7 piętrze w bloku 10-cio piętrowym. Dwa pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC, balkon. Niski czynsz. Bardzo dobra lokalizacja-do centrum Gliwic około 10 minut. Kontakt - tel. 501 432 029 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1354 cena: 135 000 zł

RUDA ŚLĄSKA Halemba. Pow. **49m2**, p.2 w bud. z cegły. Rozkładowe. Stan techn. b.dobry. Okna pcv. C.o. miejskie, c.w. - junkers. Balkon. **Cena do negocjacji!!** Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A877 cena: 149 000 zł

3 POKOJOWE

GLIWICE Centrum. Pow. ok. **68m2**. 2 duże balkony. Nowa instalacja elektr. Po remoncie. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C503 cena: 227 000 zł

GLIWICE Kozielska. Mieszkanie 3 pok. o pow. **68m2,** słoneczne i przestronne. Balkon, widna kuchnia. P. 9/11. Częściowo po remoncie. Okna drewniane - do wymiany. Łazienka po remoncie - nowa armatura łazienkowa, kabina prysznicowa. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. tel. 501 432 029 **NITKA&CZAPLA**

2A1274 cena: 215 000 zł

W sprzedaży dz. inwest. 5800m2 w centrum Gliwic, idealna pod hotel, restauracje. Cena: 4,5 mln. Tel. 0604-572-421 **CzN**

GLIWICE Centrum. Pow. **72m2**, parter w kamienicy. Rozkładowe. Kuchnia z oknem + weranda. Okna drewniane. C.w. - bojler elektr., c.o. - do zrobienia. Świetna lokalizacja na dział. gosp. Tel.0/605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C567 cena: 230 000 zł

GLIWICE os.Gw.Ludowej. Pow. **68m2**, p. 5/10, 1 pok. przejściowy. Stan techniczny dobry. C.o. i c.w. - miejskie. Balkon. Tel. 698-081-326 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C529 cena: 230 000 zł

GLIWICE Pszczyńska. Rozkład. mieszkanie. Pow. **61 m2,** p.1/10. Duży balkon. Do remontu. Blisko Politechniki. Tel. 609 158084 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1264 cena: 210 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. **63m2**, p. 3/4. Stan tech. dobry. Wymienione okna i istalacje wodn.-kanaliz. Duży balkon. Tel. 0/605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C467 cena: 230 000 zł

GLIWICE ul. Zygmuntowska. Mieszkanie 3-pok. o pow. **64m2**, IV piętro (ostatnie) Wymienione okna (PCV). Kuchnia z oknem. Kontakt-501432029 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1199 cena: 189 000 zł

GLIWICE Zatorze. Pow. **59m2** na 1p. Wymienione instalacje elektr. i gaz. C.o. miejskie, c.w.-junkers. Tel. 500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

21H12 cena: 210 000 zł

GLIWICE ul. Zygmuntowska. Mieszkanie 3 pokojowe o pow. **63m2**, piętro 2/4. Ciekawy rozkład pomieszczeń. Okna drewniane - stary typ. Ogrzewanie i c.w. z sieci. Kontakt: Tel. 504 284 708 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1309 cena: 185 000 zł

GLIWICE os.Waryńskiego. Pow. **60,5m2,** p.2 w niskim bloku. Rozkładowe, stan techn. dobry. Okna drewniane starszego typu. C.o. i c.w. - miejskie. Balkon. Kontakt: Tel. 0/605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A881 cena: 220 000 zł

NIEBOROWICE. Cena netto Apartamenty w nowym budynku wielorodz. Klimatyzowane. Stan dewelop. C.o. olejowe. Różne pow. Istnieje możliwość wydzielenia i zaadopt. większej pow. Do budynku przynależy 11 m-c parking. VAT 7% Tel. 605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A803 cena: 3100zł/m2

SOŚNICA, ul. Odrowążów - rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe o pow. **54,59m2**, 7 piętro w bloku, kuchnia z oknem, łazienka z WC. Balkon. tel. 501 432 029 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1072 cena: 159 000 zł

ZABRZE Pl. Krakowski. Bardzo ładne mieszkanie o pow. **70m2**, Ip. w zadbanej kamienicy. Duża kuchnia, łazienka z WC. Wymienione okna, własne ogrzew, niski czynsz. Polecam - do zamieszkania lub na biuro. Tel. 507076909 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C368 cena: 245 000 zł

ZABRZE Zaborze ok. Politechniki Śl. Mieszkanie 3 pokojowe o pow. **72m2**, superkomfort. W cenie meble w kuchni w jadalni. Cena do negocjacji. Tel. 507-07-69-09 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C cena: 189 000 zł

ZABRZE Kawika. Mieszkanie o pow. **69m2,** Ip. w niskim bloku. Rozkładowe 3 pokoje, ładna, duża kuchnia, osobno łazienka i WC, balkon. Ogrzewanie miejskie. Niski czynsz. Blisko szkoła, przedszkole, sklepy, komunikacja miejska. tel. 507-07-69-09 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C373 cena: 225 000 zł

4 POKOJOWE

GLIWICE os.Kopernika. M5 pow. **74m2** 2p. w niskim bloku. Widna kuchnia. Balkon. C.o. i c.w. z sieci. Miejsca parking. Tel. 504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21i51 cena: 275 000 zł

Do sprzedaży lokal użytkowy przy ul. Kozielskiej, na parterze o powierzchni 75 m2, po generalnym remoncie. Cena 395.0000 zł (przykładowa rata: 2.000 zł *)

e-mail: pborkowski@czerkawski-nieruchomosci.com.pl
Kontakt: 0/504-229-670

* przy 20 % wkładzie własnym, okres kredytowania 25 lat

GLIWICE Centrum. Pow. ok.**140m2,** piętro 1/3 w kamienicy. Kuchnia z balkonem i spiżarką. Pom. gosp. C.o. gaz., c.w. - junkers. **Idealne na każdą dział. gosp.** Tel. 0/698-081-326 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A829 cena: 370 000 zł

TOSZEK centrum. Mieszkanie o pow. **71m2**, piętro 3/5, 2 balkony - z kuchni i z salonu. Kuchnia przestronna i bardzo funkcjonalna. Osobno łazienka i WC. Zabudowane wnęki. Tel. 608589804 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C377 cena: 160 000 zł

DZIAŁKI

CZEKANÓW Działka **2378 m2** (w tym ok. 1/3 pod zabudowę mieszkaniową). Położona wśród zieleni w dzielnicy domków jednorodzinnych. Na działce przyłącza wody i prądu. Możliwość doprowadzenia gazu od drogi publicznej (40m). Oferta godna polecenia. Tel. 602 187 129 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A911 cena: 195 000 zł

DZIERŻNO, OFERTA DLA DEWELOPERA. Działka o pow. **6 516 m2**, w kształcie prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowic. Ciche, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części pod budownictwo mieszkan. usługowe jednorodzinne, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uzbroj: woda, gaz, prąd, światłowód telekom. Tel. 602 187 129 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1089 cena: 395 000 zł

ODRA. Działka rolna - **3300m2** i bud. - **5000m2.** Droga asfaltowa. Tel. 0/604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A791 cena: 200 000 zł

GLIWICE. Pow. **5300m2.** Media w granicach działki, b.dobra lokalizacja (rejon ul.Pszczyńskiej) Tel. 0/508-393-468 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C560 cena: 250zł/m2

GLIWICE TARNOWSKIE GÓRY. Działka inwest. **1,15ha.** Położona na trasie Gliwice T.Góry. Media przy drodze. Tel. 0/604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C520 cena: 130zł/m2

GLIWICE Wójtowa Wieś. Działka mieszkaniowa o pow. **1637m2**, w kształcie kwadratu - 40x40. W okolicy domy jednorodzinne. Dostępne sieci: prąd, woda. Wodociąg i kanalizacja w pobliżu działki. Kontakt: 0600 976 027 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1328 cena: 483 000 zł

www.son.pl

GLIWICE Strefa Ekonomiczna. Działka inwestycyjna o pow. **11708m2,** wszystkie media dostępne. Tel. 504 284 708. WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1333 cena: 195zł/m2

GLIWICE Centrum. Działka inwest. o pow. **2481m2** z przeznaczeniem pod bud. wielorodzinne z gotowym projektem bud. Wszystkie media. Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C532 cena: 1 985 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. **2042m2**, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., tel., kanalizacja, wodociąg, gaz. Tel. 600 976 027 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1037 najem: 2,50zł/m2

GLIWICE. Ok. 10 km od Gliwic. **2ha** z aktualnym planem zagosp. przestrz., oznaczona jako tereny komercyjno-prod. Tel.605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A818 cena: 2 000 000 zł

GLIWICE Łabędy - blisko kortów tenisowych, 3 działki budowlane **823+791+752m2** + droga **444m2**, bardzo ładne, uzbrojenie pełne przy granicy działek, obok domki jednorodzinne i las. W przypadku zakupu pojedynczych działek 155,-zł/m2+5000,-za1/3 udziału w drodze. Tel. 601 468 509. WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1289 cena: 385 000 zł

SIERAKOWICE. Pow. ok. **5000m2** w kształcie prostokąta. Dla terenu obow. aktualny plan zagosp. przestrz. przewidujący zabud. mieszkaniową jednorodz. i usł. (symbol MU). Tel. 0/504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21i64 cena: 80zł/m2

www.son.pl

ŁANY. Łącznie **3.744m2** ogrodzonej działki z bud. socjalnym. Doskonałe pod komis sam. itp. 2km od A4 Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A856 najem: 2 500 zł

TWORÓG-MAŁY. Działka o pow. **3700m2.** Media: kanalizacja - w trakcie realizacji, woda, prąd, telefon. Tel. 0/604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C586 cena: 115zł/m2

WIESZOWA Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. **14 394m2,** w kszt. prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa przemysłowo-magazynowa. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja deszcz., wodociąg komunalny, kanal. sanit., gaz, telefon. tel. 600 976 027 Więcej info: www.nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1038 najem: 1,50zł/m2

ZBROSŁAWICE. Działka bud. o pow. **1470m2**. Pozwolenia na doprowadzenie wszystkich mediów. Istnieje mozliw. skorzystania z zatw. projektu domu. Okolica spokojna. Droga dojazd. utwardzona. Tel.504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21i cena: 180 000 zł

DOMY

GLIWICE. Pow. ok. **360 m2**. 8 pokoi, 3 łazienki. 3 wejścia Obiekt znajduje się przy głównej drodze. Dz. ok. **800m2** Tel. 0/604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C500 cena: 795 000 zł

GLIWICE Brzezinka. Bardzo ładny dom wolnost. o pow. całk. **150m2**, dz. **528m2**. Podpiwn. Wysoki parter. Na Ip. są 3 pok. i łazienka. Okna pcv, na podłogach panele. Tel. 0/698-081-326 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C505 cena: 580 000 zł

GLIWICE Żerniki. Luksusowa rezydencja, wykończona z najlepszych materiałów. Pow. mieszk. ok. **350m2**+40m2 atrium (niezadaszone). Działka ok.**1600m2**. 6pok. + salon. W piwnicy: 8 pom. (m.in. siłownia). Garaż na 2 sam. + pom. gosp. Tel. 0/604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C572 cena: 1 700 000 zł

ŻERNIKI dom 1-rodz., wolnost., pow. całk. **220m2**, dz. **503m2.** Piwnica: garaż-2 sam. pralnia, kotłownia gaz. piec 2-funkc. Parter: salon z kominkiem, pokój, łazienka z natryskiem + WC, p-pokój kuchnia. Poddasze użytk.: 3-pok., balkon, pokój kąpielowy, stryszek. Okna PCV, system alarmowy, brama wjazdowa i garażowa sterowana pilotem. Duży taras - wejście z salonu. Ogród ładnie zagospodarow. -iglaki, altana. Rolety zewnętrzne od strony tarasu. Wokół dużo zieleni. Funkcjonalny, tani w użytkowaniu. Kontakt: tel. kom. **0601 468 509**

2A1228 cena 790 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

GLIWICE Żerniki. Dom wolnostojący o pow. **181m2,** podpiwniczony, 2-kondygn do remontu. 8 pokoi, 2 łazienki. Działka **1234 m2.** Garaż. Kontakt tel 608242173 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1102 cena: 550 000 zł

GLIWICE Żerniki. Komfortowy dom wolnost. o pow. użytk. **250m2.** 3 łazienki z wc, pralnia + suszarnia + poddasze, 6 pokoi. Taras + balkon. Garaż na 2 sam. C.o. gaz. piec 2-obiegowy + kominek z rozprowadzeniem.Tel.604572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C598 cena: 2 100 000 zł

GOSZYCE Dom na 2 rodziny do wykończenia przy trasie Gliwice - Kędzierzyn Koźle. Pow. **280m2**, dz. **1500m2**. Urokliwe, spokojne położenie. Godny polecenia wszystkim ceniącym kontakt z przyrodą. tel. 602 187 129 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1245 cena: 620 000 zł

LIGOTA ŁABĘDZKA. Dom wolnost. 2-kondygn., częściowo podpiwniczony o pow. ok. **200m2**, na działce ok. **1600m2** (możliwość podzielenia na dwie). Dom do generalnego remontu. Prąd, woda i szambo. Tel. 0/500-124-686 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21H14 cena: 320 000 zł

MIĘDZYBRODZIE ŻYWIECKIE. Murowany, wolnostojący, 3-kondygn. dom o pow. całk. ok. **120m2**, działka **1800m2**. Balkon i duży taras. Meble i wyposaż. kuchni -w cenie domu. Duży garaż. C.o.- gaz. i elektr. Własne ujęcie wody pitnej. Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C499 cena: 395 000 zł

MIKOŁÓW Borowa Wieś. Piętrowy dom z cegły do remontu, cz. podpiwni. 6 pok. Okna pcv. Ładna elewacja. Dz.**857m2.** Garaż. Duży ogród. Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C501 cena: 270 000 zł

ODRA. Dom niepodpiwn. składający się z części: mieszkalnej i restauracji. 4 wejścia do lokalu i 1 do domu. Działka **930m2**. Media: woda, prąd, siła, szambo (planowana kanaliz.). Możliwość dokupienia działki bud. i rolnej Tel. 0/604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A789 cena: 750 000 zł

PORĄBKA, Wielka Puszcza. Dom letniskowy wybudowany w latach 70-tych.Blisko las. tel. 501 432 029 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1188 cena: 250 000 zł

PYSKOWICE Dom w zabudowie bliźniaczej - narożny, piętrowy. Pow. **115m2**, dz. **525m2**. 4 pokoje. Całość wymaga remontu. Ciche i spokojne osiedle domków szeregowych. TEL. 0-508 750 255 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2B162 cena: 380 000 zł

PYSKOWICE Wieczorka, komfortowy dom jednorodzinny o pow. **240 m2.** Działka **1 400 m2.** Stan deweloperski (są ściany działowe bez białego montażu, podłogi do wykończenia). Dom budowany z materiałów wysokiej jakości. Spokojna dzielnica. Tel. 032-2338770, 508 750 255 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2B159 cena: 750 000 zł

TWORÓG MAŁY. Dom wolnost. z cegły 2-kondygn., niepodpiwn. o pow. całk. **200m2** Media: woda, prąd, siła. Działka o pow. **1580m2**. Idealny na dom weselny, gospodę itp. W cenie jest parterowy budynek Tel. 0/698-081-326 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C561 cena: 365 000 zł

TRACHY. Dom wolnost. o pow. **90m2,** 1-kondygn. z możliwością rozbudowy poddasza. Działka ok. **600m2**, w pełni uzbrojona. Dom wymaga remontu. Garaż oraz 1 m-ce parking.Tel. 0/500-124-686 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21H5 cena: 250 000 zł

ŻERNICA. Luksusowy dom 3-kondygn. o pow. użytk. **340m2**, (mieszkalna 220m2) Działka **1850m2.** Garaż na 2 sam. C.o. olejowe lub na węgiel groszkowy. Ogród z autom. nawadnianiem. Tel. 0/604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A825 cena: 1 500 000 zł

Poszukuję dla klienta prawdziwie luksusowego domu w Gliwicach, okolice Gliwic i w Ustroniu. kontakt: Tel. 0/604-572-421 **N-CZ**

Stare Gliwice. Dom w zabudowie szeregowej o pow. **244m2,** położony na ładnie zagospodar. działce o pow. **347m2**. 6 pok., salon z kominkiem, kuchnia, 2 łazienki, wc. Garaż, kotłownia, pralnia, pom. gospodarcze. Dodatkowo basen. **Kontakt:** tel. **501 432 029** **www.nitka.com.pl**

2A1183 cena 1 100 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE

BYTOM-Centrum. Budynek 3-kond. o pow. **376 m2** (4 lokale mieszkalne, 2 lokale użytkowe). Dodatkowo oficyna użytkowa 2-kond. o pow. 76 m2. Garaż o pow. 18 m2. Tel.0/505-059-966 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C589 cena: 400 000 zł

CZEKANÓW. Dom mieszkalny **270m2.** 2 wejścia. Może być na dział. gosp. Działka (2450m2) + warsztat sam. (200m2) z biurem. Obiekt przy głównej drodze. Kontakt: Tel. 0/604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

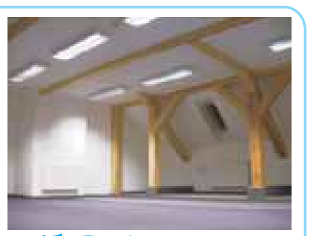
21C397 cena: 1 550 000 zł

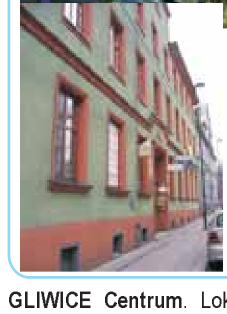
GLIWICE - Centrum. Czynsz netto **80m2** z dużymi witrynami. Tel. 0/505-059-966 **N-CZERKAWSKI**

21C480 najem: 4 000 zł

GLIWICE Garaż murowany z metalową bramą, położony obok wieży ciśnień na ul.Sobieskiego. Stan bardzo dobry. tel. 602 187 129 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1230 cena: 25 000 zł





GLIWICE

STARE MIASTO - do wynajęcia lokal biurowy o wysokim standardzie, pow. 78m2. Własny parking, ochrona całodobowa, telefon, internet.
Informacje: Gliwice ul. Górnych Wałów 7 pokój nr 19; tel. **600 976 027; 602 187 129**
NITKA & CZAPLA

GLIWICE Centrum. Lokal użytk. o pow. ok. **100m2**, ul. Zwycięstwa, Ip. Dla najemcy m-ce parking. Kontakt: Tel. 0/504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21i55 najem: 3 000 zł

GLIWICE Centrum. Lokal handl. o pow. **54m2,** wysoki standard, duże witryny. Duży ruch pieszych, blisko Centrum Handlowego. Tel. 0/505-059-966 **N-CZERKAWSKI**

21C602 najem: 5 000 zł

GLIWICE Centrum. Lokal handl. o pow. **65m2**, parter, duże witryny. Duży ruch pieszych. Tel. 0/505-059-966 **N-CZERKAWSKI**

21C603 najem: 5 000 zł

GLIWICE. Kamienica w dobrym stanie w Śródmieściu. Kontakt: Tel. kom. 0/505-059-966 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C415 cena: 900 000 zł

GŁUCHOŁAZY woj. opolskie. Czynny pensjonat wybudowany przed II wojną światową. Położony wśród zieleni, z dużym ogrodem z tyłu. Duże pokoje z umywalką. Wszystkie media. Kompletnie umeblowany. Budynek i pomieszczenia wymagają modernizacji. Pow. użytk. **800 m2**, pow. działki **3635 m2**. Tel. 602 187 129 Więcej info: www.nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A528 cena: 1 600 000 zł

LEŚNICA. Hala magaz. o pow. **1220m2,** 1-kondygn. w bardzo dobrym stanie. Dodatkowo dom mieszkalny ok.**200m2**. Działka inwest. **7500m2** (rolna + bud.). Media: woda, prąd, siła, telefon, szambo. Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C541 cena: 1 200 000 zł

RYBNIK Restauracja na osiedlu 20.000 mieszkańców. 5 sal - 150 osób, z letnim tarasem, wykończone rzeźbionym drewnem. Własny parking. Możliwość pozostawienia wyposażenia. Kontakt: tel. 602 187129. WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1252 cena: 850 000 zł

Poszukujemy lokalu pod placówkę banku o pow. 100 m2. Tel: 504-229-670; 885-190-789 **CzN**

RYBNIK Budynek usługowo-mieszkalny do wykończenia, 2 sale po **70m2** do wykorzystania na pizzerię lub pub oraz mieszkanie na piętrze. Położony w zwartej zabudowie bloków i domów jednorodzinnych w sąsiedztwie restauracji. Pow. og. ok. **270 m2.** Działka **667m2.** tel. 602 187129 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1290 cena: 450 000 zł

WIELOWIEŚ OKAZJA Naprzeciw kościoła, duże witryny, **105m2**, w ładnej i zadbanej kamienicy, nadaje się na sklep, gastronomię lub na mieszkanie. tel. 601468509 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1175 cena: 125 000 zł

SZCZYRK. Budynek 4-kondygn., wolnostojący o pow. użytk. **460m2** (w tym garaż 34m2), działka **1040m2**. Idealny na pensjonat, mieszkania itp. Otoczenie: od płn Klimczok, od pd Skrzyczne, Malinów. Dojazd do drogą asfaltową. Tel. 0/505-059-966 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A859 cena: 980 000 zł

ZABRZE Maciejów. 2-kondygn. obiekt użytk. o pow. **700m2**, na działce **1780m2** (z bud. gosp. 270m2), położony przy ulicy. Na parterze - pom. magaz. Na piętrze - duże pom. (wcześniej klub) z zapleczem kuchennym i sanitarnym. Tel. 0/504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21i63 cena: 1 100 000 zł

ZABRZE lokal użytkowy o pow. **80m2** na każdą działalność. Witryny od ulicy. Stan do użytku. Kontakt: Tel. 507-07-69-09 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C cena: 200 000 zł

ZABRZE Lokal magaz., **700m2,** parter. Parking. Lokal pełnił funkcję chłodni (w cenie pozostają sprawne urz. chłodnicze) Wew. pom. biur., zaplecze socjalne oraz sanitarne. Tel. 0/504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21i49 cena: 750 000 zł

ZABRZE okol. kardiologii lokal parterowy o pow. **67 m2**. doskonały na gabinety lub gastronomię. Kontakt: Tel. 507-07-69-09 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C336 cena: 366 000 zł

ZABRZE. Nowy obiekt w trakcie wykończenia o pow. **454m2,** na parterze o przeznaczeniu usł.-biur. Parking na ok. 70 sam. Doskonała lokalizacja. Czynsz do negocjacji. Tel. 0/508-202-753 i 0504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21i60 najem: 21 000 zł

ZABRZE Ul. Korczoka. Atrakcja dla Inwestora! Przedwojenna kamienica - pow. mieszk. **657m2** i komerc. **40m2+**pom. gosp.+garaż. Działka **2600m2**-połowa jako ogród. Brak PZP i studium. Kamienica zadbana i starannie utrzymywana (wykonane liczne remonty i naprawy). W kamienicy 14 mieszkań+pom. komercyjne (usługi). Żaden z lokali NIE jest WYKUPIONY. Dojazd do DTŚ i ulicy Wolności. Tel. 608-589-804 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C367 cena: 430 000 zł

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Cena od 395.000,-zł + działka

Domy szeregowe, murowane, piętrowe, energooszczędne o pow. użytk. 142 m2 z garażami.

Działki o pow. 250m2 - 760m2. Droga dojazdowa i podjazdy wybrukowane. Posesje ogrodzone.

Dobrze skomunikowane. **tel. 609 158 084**

Więcej ofert w internecie: www.son.pl

oraz w gazecie: **Inwestuj w Nieruchomości**