

CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI
 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1
 tel. 32/332 42 72; 401 2040
 tel./fax 32/301 14 82
www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl
 My wybraliśmy jakość

Nitka & Czapla
 NIERUCHOMOŚCI - 1982 -
www.nitka.com.pl

SON Partner
 my wybraliśmy jakość

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE Ok. Operetki. Mieszkanie słoneczne i przestronne. Pow. 32,50m², 9 piętro. Kuchnia z oknem, łazienka z WC. Oferta Doskonała lokalizacja. Kontakt - tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1368 cena: 95 000 zł

GLIWICE os. Milenium Pow. 31m², 2. n. niski blok. Rozkład. Stan techn. b. dobry. Nowe okna + rolety. Co. miejskie. W cenie meble kuchenne i nowa kuchnia gaz. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C536 cena: 109 000 zł

GLIWICE Sośnica. Mieszkanie 1-pokojowe z osobnymi wejściami do wszystkich pomieszczeń. Pełna własność, jest wspólnota mieszkaniowa. W mieszkaniu łazienka po generalnym remoncie. Na podłogach gumolit, piętro 4 ostatnie kontakt 6082452173 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1351 cena: 98 000 zł

GLIWICE Sikornik Pow. 27m², parter w niskim bloku. Stan techn. dobry. Kuchnia widna. Okna pcv. Co. miejskie, c.woda - junkers. Kontakt: Tel. 0/509-757-394 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C593 cena: 85 000 zł

GLIWICE Wolności. Mieszkanie słoneczne i przestronne o pow. 98m², II piętro w budynku dwurodzinnym. Ogrzewanie gazowe. Kuchnia z oknem. **CENA DO NEGOCJACJI!** Tel. 501 432 029

2A1206 cena 250 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

ZABRZE centrum ok. Politechniki Śl. Kawalerka o pow. 36m², w doskonałym stanie. Niski czynsz. Cena do neg. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2C380 cena: 108 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE Brzezinka Parter domu pow. 60m², Co. o w cenie wynajmu. Mieszkanie umeblowane i części wyposażone. Miejsce parking. Na posesji. Tel. 0602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21A867 najem: 1 300 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 52m², piętro 3, w budynku z cegły. B. dobry stan techn. Okna nowe drewniane. Co. gazowe - piec 2-funkc. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21A868 cena: 193 000 zł

GLIWICE Os. Gw. Lud. Rozkładowe mieszkanie z balkonem. Piętro 8/10, pow. 52,5m². Parkiet. Do remontu. Część okien wymieniona. Kontakt: 609 158084 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1353 cena: 173 000 zł

Poszukujemy mieszkania na os. Waryńskiego oraz domu do 25km od G-c. Kom.: 0698-081-326 CzN

PEWNA OFERTA

Gliwice - okolice Zbrostawic
 Nowoczesny dom wolnostojący z 2 garażami. Ogrodzony. Parter: duży holl, salon połączony z kuchnią, łazienka, garaż i pom. gosp. Piętro: duża sypialnia z gabinetem i łazienka, 2 pok., łazienka, holl. Elegancki wystrój wnetrz o wysokim standardzie. Pow. 220m², działka 580m². Cena: 690.000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. ok. 49m², na 3p. w niskim bloku. Bardzo ładne, po remoncie. Obok bloku są garaże do wynajęcia oraz parking strzeżony. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C510 cena: 195 000 zł

GLIWICE Łabędy. Wynajem. 1.500 zł Pow. 53m², p.1, wysoki standard. Własna kotłownia ciepła dla bloku. Możliwość wykupienia podziemnego parkingu lub wynajęcia garażu. Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C606 cena: 230 000 zł

GLIWICE Śródmieście. 61m², parter w bud. z cegły, po remoncie. Kuchnia zabud meblami na wymiar + spiżarka z oknem. Nowe okna. Co. miejskie, c.w. - bojler elektr. Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C612 cena: 270 000 zł

GLIWICE Łabędy. Komfortowe 50m² 2p. w niskim bloku. Tel. 0/500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

↑ 21H11 cena: 180 000 zł

GLIWICE Os. Sikornik- Kruca. Mieszkanie 2pok., na 3 piętrze w bloku 4-piętrowym. Ładna duża kuchnia, łazienka z wc. Okna wymienione na PCV. Mieszkanie wymaga remontu. Tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1205 cena: 135 000 zł

GLIWICE os. Zubrzyckiego. Mieszkanie słoneczne i przestronne, pow. 36m², na 7 piętrze w bloku 10-cio piętrowym. Dwa pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC, balkon. Niski czynsz. Bardzo dobra lokalizacja. Kontakt - 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1354 cena: 135 000 zł

GLIWICE
 Sienkiewicza, mieszkanie 2-pokojowe o pow. ok. 65m², w wili z ogrodem, dz. ok. 2000m². Po remoncie kapitalnym, bardzo wysoki standard wykonczenia, nowoczesna kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona na sprzą AGD. Piękna łazienka z dużym oknem. Na podłodze parkiet egzotyczny. Nowoczesne oświetlenie, rolety, szafa zabudowana w przedpokoju. Ogrzewanie co z własnej kotłowni. Piwnica 17m². Kontakt: tel. 601 468 509.

2A1357 cena 330 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

3 POKOJOWE
GLIWICE Centrum. Pow. ok. 68m², 2 duże balkony. Nowa instalacja elektr. Po remoncie. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C503 cena: 227 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 90m², 1p. w kamienicy. Rozkładowe. Co. - piec 2-funkc. Wymieniona instalacja elektr., wod-kan., nowe ogrzewanie. Komórka na półpiętrze. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21A908 cena: 500 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 72m², parter w kamienicy. Rozkładowe. Kuchnia z oknem + weranda. Okna drewniane C.w - bojler elektr., c.o. - do zrobienia. Świetna lokalizacja na podziemia. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C567 cena: 230 000 zł

GLIWICE Kozielska Mieszkanie 3 pok. o pow. 68m², słoneczne i przestronne. Balkon, widna kuchnia P. 9/11. Częściowo po remoncie. Okna drewniane - do wymiany. Łazienka po remoncie - nowa armatura łazienkowa, kabina prysznicowa. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Tel. 501 432 029 **NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1304 cena: 159 000 zł

GLIWICE os. Sikornik Ładne M3 o pow. ok. 48m², na 3p. w niskim bloku. Mieszkanie z meblami. Okna nowe Balkon Co. miejskie, c.w. junkers. Tel. 0/509-757-394 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C544 cena: 175 000 zł

GLIWICE Ptasia Dzielnica. Pow. 99 m², parter w domu piętrowym. Pokapitałnym remoncie. Co. gaz. - piec III-funkc. Mieszkanie bezczynszowe. Tel. 0602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1842 cena: 470 000 zł

GLIWICE os. Zubrzyckiego. Pow. 38m², p.4. Rozkładowe. Okna nowe. Co. miejskie. C.w. - junkers. Szafa Komandor. Balkon. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21A861 cena: 135 000 zł

GLIWICE Centrum. Po generalnym remoncie, 126m², 4p. w kamienicy. Parking. Możliwość negocjacji ceny. Tel. 0500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

↑ 21H17 cena: 435 000 zł

GLIWICE os. Gw. Ludowej. Pow. 68m², p. 5/10, 1 pok. przejściowy. Stan techniczny dobry. Co. i c.w. - miejskie. Balkon. Cena do negocjacji!! Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C529 cena: 230 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. 63m², p. 3/4. Stan techn. dobry. Wymienione okna i instalacje wodn.-kanaliz. Duży balkon. Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C467 cena: 210 000 zł

GLIWICE ul. Zygmuntońska. Mieszkanie 3-pok. o pow. 64m², IV piętro (ostatnie). Wymienione okna (PCV). Kuchnia z oknem. Kontakt: tel. 501-432-029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1199 cena: 189 000 zł

GLIWICE Zatorze. Pow. 59m², 1p. w kamienicy. Wymienione instalacje elektr. i gaz. Tel. kom. 0/500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

↑ 21H12 cena: 190 000 zł

NIEBOROWICE. Cena netto Apartamenty w nowym budynku wielorod. Klimatyzowane. Stan dewelop. Co. olejowe. Różne pow. Istnieje możliwość wydzielenia i zaadapt. większej pow. Do budynku przynależy 11 m-c parking VAT 7%. Tel. 0605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2C377 cena: 160 000 zł

TOSZEK centrum. Mieszkanie o pow. 71m², piętro 3/5, 2 balkony - z kuchni i z salonu. Kuchnia przestronna i bardzo funkcjonalna. Osobno łazienka i WC. Zabudowane wneki. Tel. 608589804 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21A803 cena: 3100zł/m2

SOSNICA, ul. Odrowążów - rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe o pow. 54,59m², 7 piętro w bloku. Kuchnia z oknem, łazienka z WC. Balkon. Tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1072 cena: 159 000 zł

ZABRZE Zaborze ok. Politechniki Śl. Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 72m², superkomfort. W cenie meble w kuchni i w jadalni. Cena do negocjacji. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2C379 cena: 189 000 zł

ZABRZE Pl. Krakowski. Bardzo ładne mieszkanie o pow. 70m², 1p. w zadbanej kamienicy. 3 ustawne pokoje, duża kuchnia, łazienka z WC. Wymienione okna, własne ogrzewanie, niski czynsz. Polecam do zamieszkania lub na biuro. Kontakt: Tel. 50 707 69 09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2C368 cena: 245 000 zł

GLIWICE Centrum. Po generalnym remoncie, 126m², 4p. w kamienicy. Parking. Możliwość negocjacji ceny. Tel. 0500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

↑ 2A1274 cena: 215 000 zł

ZABRZE Kawika Mieszkanie o pow. 69m², 1p. w niskim bloku. Rozkładowe 3 pokoje, ładna, duża kuchnia, osobno łazienka i WC, balkon. Ogrzewanie miejskie. Niski czynsz. Blisko szkoły, przedszkole, sklepy, komunikacja miejska. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2C373 cena: 225 000 zł

GLIWICE TARNOWSKIE GÓRY. Działka inwest 1,15ha. Położona na trasie Gliwice T.Góry. Media przy drodze. Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C520 cena: 130zł/m2

GLIWICE Bardzo dobra lokalizacja - Strefa Ekonomiczna w Gliwicach. Do sprzedaży działka inwestycyjna o pow. 11700m², PPZ - tereny usług komercyjnych oraz działalności produkcyjnych, baz, składów i magazynów. Droga asfaltowa z dojazdem dla Tirów. Pełne uzbrojenie. Tel. 504 284708 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1333 cena: 195zł/m2

GLIWICE Bojków. Działka o pow. 5000m². Istnieje możliwość podziału na mniejsze i zakup w cenie 130pln/m². Tel. 504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21i68 cena: 600 000 zł

GLIWICE os. Kopernika. Pow. 74m², na 2p. w niskim bloku. Widna kuchnia. Balkon. Co. i c.w. z sieci. Miejsca parking. Kontakt: Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1829 cena: 370 000 zł

GLIWICE ok. Pi. Grunwaldzki. Pow. 115m², 1p. w kamienicy 2 piwnice, mała spiżarka. Wymienione instal. Okna PCV/drewniane. Balkon. M-ce garażowe oraz możliwość wynajęcia garażu. Tel. 0/500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

↑ 21H19 cena: 501 000 zł

Poszukujemy dla klienta prawdziwie luksusowego domu w Gliwicach, okolice Gliwic i w Ustroniu. KONTAKT: Tel. 0/604-572-421 **N - C Z E R K A W S K I**

GLIWICE - PSZCZYŃSKA
 Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym-11296 m², przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - jako tereny przemysłowo-usługowe-składowe. Nieruchomość położona jest blisko od zjazdu na autostradę A-4 oraz od budowanego węzła z A-1. Na działce lub w bliskim sąsiedztwie jest energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja, instal. telefon. Kontakt: 0504284708 lub jfilipkowska@nitka.com.pl

↑ 2A1362 cena: 3 700 000 zł NITKA&CZAPLA

GLIWICE. Pow. 5300m² Media w granicach działki, b. dobra lokalizacja (rejon ul. Pszczyńskiej). Tel. 0/508-393-468 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C560 cena: 250zł/m2

GLIWICE Brzezinka ul. Kozielska, działka rolna o pow. 2500m². Media przy drodze. Tel. 600976027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A

GLIWICE Centrum. Działka inwest o pow. 2481m² z przeznaczeniem pod bud. wielorodzinne z gotowym projektem bud. Wszystkie media. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C532 cena: 1 985 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m², całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz. Tel. 600 976 027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1037 najem: 2,50zł/m2

GLIWICE Ok. 10 km od Gliwic. 2ha z aktualnym planem zagosp. przestrz., oznaczona jako tereny komercyjno-prod. Tel. 605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21A818 cena: 2 000 000 zł

ŁANY. Łącznie 3.744m² ogrodzonej działki z bud. socjalnym. Doskonale pod kom. sam. itp. 2km od A4. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21A856 najem: 2 500 zł

ODRA Działka rolna - 3300m² i bud. - 5000m². Droga asfaltowa. Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21A791 cena: 200 000 zł

PISARZOWICE Atrakcyjnie położona działka budowlana o pow. 2 000m², na małym wzniesieniu. Piękny widok - pola i las. Dostępne media: woda i prąd. Tel. 32 2338770, 508 750 255 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2B147 cena: 130 000 zł

PISARZOWICE Dwie działki rolne o pow. 1,9340 ha i 2,8370 ha (RiVb, RV, LiV). Pięknie położone obok lasu. Kontakt: 0-508-750-255 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2B148 cena: 86 000 zł

WIESZOWA Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 14 394m², w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa handl.-usługowa oraz zabudowa przemysł.-magazyn. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, deszcz., wodociąg, komunalny, kanal. sanit., gaz, telefon. Tel. 600 976 027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1328 cena: 483 000 zł

ZACHARZOWICE Działka mieszkaniowa o pow. 2710m² ok. 1500m² pod zabudowę. Przeznaczenie w PPZ: budownictwo mieszkaniowo-usługowe, tereny pod uprawy. Kontakt: Tel. 32 2338770, 508 750 255 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2B141 cena: 122 000 zł

GLIWICE. Dom wolnost. położony w sąsiedztwie nowych domów o pow. 300m², na działce 1300m². 2-pokojowe mieszkanie. Co. gaz., kominkowe i podłogowe. Umebłowane i wyposażone (w cenie). Garaż wolnost. na 2sam. Duży ogród. Tel. 0/505-059-966 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21A905 cena: 990 000 zł

GLIWICE Żerniki. Dom wolnost. o pow. 181m², podpiwniczony, 2-kondygn. mieszkanie. 8 pokoi, 2 łazienki. Działka 1234 m². Garaż. Kontakt tel. 608 242 173 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1102 cena: 550 000 zł

GLIWICE Brzezinka. Bardzo ładny dom wolnost. o pow. całk. 150m², dz. 528m². Podpiwniczony. Wysoki parter. Na 1p. są 3 pok. i łazienka. Okna pcv, na podłog. panele. Tel. 509-757-394 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C505 cena: 580 000 zł

GLIWICE Żerniki. Luksusowa rezydencja, wykończona z najlepszych materiałów. Pow. miesz. ok. 350m² + 40m² atrium (niezadaszone). Działka ok. 1600m² 6pok. + salon. W piwnicy: 8 pom. (m.in. siołnia). Garaż na 2 sam.+pom.gosp. Tel. 604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C572 cena: 1 700 000 zł

GLIWICE Stare Gliwice. Dom w zabudowie szeregowej o pow. 244m², położony na ładnie zagospodarowanej działce o pow. 347m². 6 pok., salon z kominkiem, kuchnia, 2 łazienki, wc. Garaż, kotłownia, pralnia, pom. gospodarcze. Dodatkowo basen. Kontakt: Tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2B142 cena: 360 000 zł

GLIWICE Żerniki. Komfortowy dom wolnost. o pow. użytk. 250m² 3 łazienki z wc, pralnia + suszarnia + poddasze, 6 pokoi. Taras + balkon. Garaż na 2 sam. Co. gaz. piec 2-obieg + kominek z rozporządzeniem. Tel. 604-572-421 **WYŁĄ**