



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax (032) 301 14 82, tel. (032) 332 42 72
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

WIŚNIOWA POLANA

Rudno - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa



CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1

032 301 14 82

www.wisniowapolana.pl

KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

Przeprowadzamy transakcje kupna-sprzedaży dla klientów, którzy sami znaleźli sobie nieruchomość a obowiązują się lub nie wiedzą jak ją przeprowadzić pod względem formalno-prawnym łącznie z kontrolą otrzymania zapłaty za transakcję.

GWARANTUJEMY 100 %
BEZPIECZEŃSTWA TRANSAKcji

Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670
WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL

CZERKAWSKI KREDYTY-FINANSE

Posiadamy oferty wielu banków:

- kredyty gotówkowe
- kredyty hipoteczne
- kredyt konsolidacyjny
- kredyty dla firm
- pożyczki hipoteczne

Doradca załatwi wszystkie formalności i doradzi w wyborze optymalnego kredytu dla klienta

Tel. 32/331-03-90;
0/885-190-789

Pożyczkę weźmiesz szybko i bez zbędnych formalności. Wniosek składasz w siedzibie firmy.

Decyzja w ciągu 24 godzin
Niskie stałe raty

Kwota pożyczki do 20.000 zł
Okres kredytowania do 8 lat

MAKSIMUM SATYSFAKCJI
MINIMUM FORMALNOŚCI

Tel. 32/331-03-90;
0/509-755-683

PREFERENCYJNE WARUNKI
DLA KLIENTÓW BANKU PKO BP

MIESZKANIA - GLIWICE
21A890 M2 os.Kopernika 37m2, 3p.; 149.000zł 0/602-676-259
21I61 M2 Centrum 33m2, 4p.; 119.000zł 0/500-124-686
21A919 M2 os.Zubrzyckiego 26m2; 97.000zł 0/602-676-259
21C621 M2 os. Operetka 30m2, 3p.; 110.000zł 0/508-393-468
21A925 M2 Sikornik 38m2, 8p.; 166.000zł 0/508-393-468
21H11 M3 Łabędy 50m2, 2p.; 180.000zł 0/500-124-686
21C594 M3 Centrum 50,4m2, 1p.; 146.000zł 0/602-676-259
21A885 M3 Centrum 49m2, 9p.; 193.000zł 0/602-676-259
21A886 M3 Centrum 50m2, 1p.; 200.000zł 0/602-676-259
21I22 M3 os.Sikornik 37m2, 4p.; 150.000zł 0/504-229-670
21C624 M3 os.Sikornik 37m2, 2p.; 125.000zł 0/604-572-421
21H9 M3 Sośnica 43m2, 9p.; 145.000zł 0/500-124-686
21H18 M3 os.Kopernika 52m2, 4p.; 180.000zł 0/500-124-686
21A921 M3 Centrum 56,90m2, 2p.; 114.000zł 0/505-059-966
21A926 M3 os.Kopernika 52m2, 1p.; 223.000zł 0/602-676-259
21H21 M3 os.Sikornik 46m2, 4p.; 160.000zł 0/500-124-686
21A938 M3 os.Kopernik 52,5m2, 4p.; 165.000zł 0/602-676-259
21H22 M3 Sośnica 48,85m2, 4p.; 185.000zł 0/500-124-686
21C595 M4 Centrum 111m2, 4p.; 490.000zł 0/604-572-421
21C599 M4 Centrum 110m2, 3p.; 440.000zł 0/505-059-966
21C607 M4 os.Waryńskiego 60m2; 240.000zł 0/602-676-259
21A863 M4 os.Kopernika 53m2, 1p.; 199.000zł 0/605-622-344
21A866 M4 Centrum 115m2, 3p.; 412.000zł 0/508-393-468
21A898 M4 os.Kopernika 57m2; 195.000zł 0/509-757-394
21I66 M4 os.Gw. Ludowej 67m2, 235.000zł 0/504-229-670
21A906 M4 os.Kopernika 63m2, 4p.; 240.000zł 0/505-059-966
21A908 M4 Centrum 90m2, 1p.; 630.000zł 0/602-676-259

21H15 M4 Centrum 65m2, 7p.; 240.000zł 0/500-124-686
21H17 M4 Centrum 126m2, 4p.; 435.000zł 0/500-124-686
21A915 M4 Centrum 60m2, 8p.; 225.000zł 0/602-676-259
21A923 M4 Śródmieście 74m2, 0p.; 414.400zł 0/509-757-394
21H24 M4 os.Zubrzyckiego 63m2, 4p.; 235.000zł 0/500-124-686
21A939 M4 Łabędy 56m2, 1p.; 219.000zł 0/602-676-259
21A923 M4 Śródmieście 110m2, 1p.; 533.500zł 0/509-757-394
21C617 M4 os.Zubrzyckiego 65m2; 200.000zł 0/604-572-421
21A931 M4 os.Kopernika 57m2, 0p.; 185.000zł 0/509-757-394
21C620 M4 os.Waryńskiego 60m2; 220.000zł 0/509-757-394
21A827 M4 Sośnica 53,50m2, 9p.; 145.000zł 0/508-393-468
21D35 M5 os.Kopernika 74m2; 249.000zł 0/513-160-918
21A924 M5 Śródmieście 122m2, 1p.; 499.000zł 0/509-757-394
21H19 M5 Pl.Grunwaldzki 115m2, 1p.; 501.000zł 0/500-124-686
21A871 i 21A870 Apartamenty Stare Gliwice 48m2 i 106m2
Stan deweloperski zamknięty. Tel. 0/604-572-421
MIESZKANIA - ZABRZE
21D56 M2 Mikulczyce 55m2, 3p.; 156.000zł 0/513-160-918
21B218 M2 Centrum 34,5m2, 4p.; 109.000zł 0/508-202-753
21A895 M2 ok.Pl.Światłańskiego 1p.; 105.000zł 0/509-757-394
21D55 M3 os.Curie-Skłod. 53m2, 4p.; 156.000zł 0/513-160-918
21B219 M3 Maciejów 44m2, 2p.; 149.000zł 0/508-202-753
21C608 M3 Rokitnica 39m2, 2p.; 75.000zł 0/602-676-259
21A896 M3 Centrum 53m2, 1p.; 169.000zł 0/509-757-394
21D53 M3 Wolności 45m2, 1p.; 126.000zł 0/513-160-918
21C578 M3 Wolności 39m2, 10p.; 125.000zł 0/509-757-394
21A836 M3 ok.Żółkiewskiego 53m2; 140.000zł 0/508-393-468
21B222 M3 Trocena 53m2, 2p.; 170.000zł 0/508-202-753

21B223 M3 Reymonta 37m2, 1p.; 125.000zł 0/508-202-753
21H13 M4 Biskupice 120m2 parter; 384.000zł 0/500-124-686
21C609 M4 63m2, 4p.; do negocjacji 194.000zł 0/509-757-394
21A878 M4 Wolności 73m2, 3p.; 250.000zł 0/602-676-259
21D49 M4 Maciejów 52m2, 4p.; 200.000zł 0/513-160-918
21C618 m4 Maciejów 64,50m2, 1p.; 170.000zł 0/505-059-966
MIESZKANIA - WYNAJEM
21C632 M2 Gliwice Sikornik 38m2, 8p.; 1200zł 0/508-393-468
21C563 M3 G-ce Kopernika 52m2; 1.450zł 0/602-676-259
21A917 M3 G-ce Stare G-ce 52m2, 1p.; 2.300zł 0/604-572-421
21A937 M3 G-ce Centrum 52m2, 5p.; 1700zł 0/509-757-394
21H16 M4 G-ce Centrum 93m2, 1p.; 1.900zł 0/500-124-686
21A855 M4 G-ce os.Millenium 60m2; 1300zł 0/509-757-394
21C597 M4 G-ce Łabędy oferta dla firm! 1.200zł 0/508-393-468
21A897 M4 G-ce Centrum 68m2, 2p.; 1700zł 0/509-757-394
21A834 M4 G-ce Centrum 100m2, 1p.; 2500zł 0/509-757-394
21C619 M4 G-ce Centrum 115m2, 1p.; 2000zł 0/604-572-421
21H8 M4 G-ce Śródmieście 58m2, 10p.; 2.000zł 0/500-124-686
21C557 M4 G-ce Centrum 47m2, 6p.; 1700zł 0/605-622-344
21C599 M4 G-ce Centrum 110m2, 3p.; 2.000zł 0/505-059-966
21H10 M4 G-ce os.Zubrzyckiego 52m2; 2500zł 0/500-124-686
DOMY
21A849 Gliwice - Centrum 200m2; 950.000zł 0/509-757-394
21A930 Gliwice 140m2, dz.560m2; 850.000zł 0/602-676-259
21A892 Gliwice - Ostropa 98m2; 299.000zł 0/605-622-344
21A879 Gliwice - Podlesie 135m2; 589.000zł 0/602-676-259
21A884 Gliwice - Rybnicka 78m2; 360.000zł 0/605-622-344
21C622 Gliwice - Ostropa 200m2; 630.000zł 0/604-572-421

21A910 Gliwice - ok.Tesco 200m2; 750.000zł 0/505-059-966
21A920 Gliwice os.Powst.Śl.190m2; 580.000zł 0/602-676-259
21C585 Zabrze ok. 250m2; 800.000zł 0/508-393-468
DZIAŁKI
21C581 Bojszów bud., 2502m2, ok.70zł/m2 0/508-393-468
21C623 Gliwice bud., 800m2; 170.000zł 0/505-059-966
21C601 G-ce Żerniki bud., 1025m2; 300zł/m2 0/604-572-421
21C635 Płochowice bud., 1088m2; 155zł/m2 0/602-676-259
21C611 Pyskowice bud., 916m2; 130.000zł 0/605-622-344
21C626 Smolnica bud., 1280m2, 200zł/m2 0/508-393-468
Wójt. Wieleb bud. 860,979,305m2 i rolna 6708m2 0/604-572-421
21D57 Z-rze, Maciejów bud., 777m2; 210.000zł 0/513-160-918
LOKALE/OBIEKTY
Gliwice Centrum różne powierzchnie, parter 0/505-059-966
21C507 Gliwice 45 zł/m2; 0/508-393-468 lub 0/509-757-394
21C571 Gliwice Centrum 74m2; Najem: 2.500zł 0/605-622-344
21A901 Gliwice Centrum 120m2; 30zł/m2 0/508-393-468
21A928 Gliwice Centrum 73,80m2; 680.000zł 0/605-622-344
21I73 Gliwice Centrum 125m2, 1p.; 4.600zł/m-c 0/504-229-670
21C600 G-ce Szobiszowice 62m2; 140.000zł 0/605-622-344
21C559 G-ce Kościuszki 110m2, 3p.; 2.000zł 0/505-059-966
21H20 G-ce os.Waryńskiego 110m2; 1200zł/m2 0/500-124-686
21C636 G-ce Łabędy budynek 49m2; 1000zł/m-c 0/602-676-259
21A883 Knurów 100m2, 1p.; 350.000zł 0/604-572-421
21A932 Zabrze ok.Platana 200m2; 70zł/m2 0/605-622-344
GRADY 21A914 G-ce Centrum 17,5m2; 35.000zł 0/604-572-421

więcej ofert na

WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl

www.alfanieruchomosci.gratka.pl

e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl

tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA

1 POKOJOWE

WYNAJEM Bardzo ładna kawalerka do wynajęcia w centrum Gliwic, w prestiżowej dzielnicy, 1 piętro, 30 m2, ogrzewanie elektryczne-piec 2-fazowy. Stan techniczny bardzo dobry. Mieszkanie do wynajęcia wraz z umeblowaniem i sprzętem AGD. Cena wynajmu 1200 zł/m-c plus media tel. 609 629 157.

2 POKOJOWE

Knurów, Ok. Urzędu Miasta, 37m2, rozkładowe mieszkanie. Spokojna i zielona okolica. Stan techniczny dobry do zamieszkania (paneli, kafe, nowe okna). Mieszkanie bardzo słoneczne, ciepłe i oszczędne w eksploatacji. Cena: 131 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, ścisłe centrum, przytulne mieszkanie w ścisłym centrum miasta. Łazienka wykafełkowana. Na podłogach w pokojach parkiet. Cena 135.000 zł tel. 607 08 03 65

Zabrze os. Waryńskiego ładne mieszkanie położone na III piętrze budynku czteropiętrowego. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni (na podłodze kafe) oraz wykafełkowanej łazienki i wc. Mieszkanie bardzo dobrze zlokalizowane w okolicy szkoły przedszkole, pkt handlowo-usługowy oraz środki komunikacji miejskiej. Cena: 153.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

Zabrze, Rokitnica, 40m2, parter, bardzo ładne, zadbane mieszkanie w cichej i zielonej okolicy, w pobliżu szkoła, sklepy oraz doskonały dojazd do Akademii Medycznej i centrum Zabrze. Mieszkanie po generalnej remocji, tanie w eksploatacji. Klucze w Agencji. Cena 155.000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

Zabrze, Centrum - rozkładowe mieszkanie o pow. 53m2 położone na 4 piętrze budynku czteropiętrowego. Pokoje ustawne, w jednym pokoju na ścianach gładzie w drugim tapety. Łazienka wraz z wc po remocji z kabiną prysznicową w nowej glazurze. Przedpokój zabudowany szafą. Ogrzewanie centralne miejskie (podzielniki) ciepła woda z junkersa. Mieszkanie w dobrej lokalizacji w okolicy szkoły, przedszkole, apteka, przychodnia, bardzo dobry wyjazd w kier. Gliwice oraz centrum Zabrze, w niedalekiej odległości środki komunikacji miejskiej. Cena: 160.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

3 POKOJOWE

Knurów, Os. 1000-lecia, 47m2, mieszkanie o dobrej lokalizacji, funkcjonalne. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, nowe okna, panele, instalacje po wymianie. Cena: 146 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

DOMY

Zabrze, Os. M. C. Skłodowskiej, ładne rozkładowe mieszkanie o pow. 63 m2 usytuowane w bloku z windą. Mieszkanie w stanie do odświeżenia. W Cenie pozostaje nowa zabudowa kuchenna na wymiar. Cena 175.000zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

DO PILNEJ SPRZEDAŻY!!! Gliwice, Łabędy, bardzo ładne rozkładowe mieszkanie o pow. 60 m2 usytuowane w niskim bloku na os. Literatów. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Wolne od zaraz. **NOVA CENA** 185.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536 **WYŁĄCZNOŚĆ**

Gliwice, Szobiszowice, 52m2 bardzo ładne 3-pokojowe mieszkanie na V piętrze w budynku z 2 windami. Doskonała lokalizacja. Stan techniczny dobry, na podłogach panele i kafe, nowe okna. Duże oszczędności w zużyciu energii cieplnej. Całość robi bardzo dobre wrażenie. Cena 187 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

Gliwice-Łabędy, 63m2, piękne, zadbane mieszkanie na wysokim parterze w atrakcyjnej części Łabęd. W pobliżu sklepy, szkoły i przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej. Mieszkanie położone w pobliżu terenów spacerowych i ośrodków rekreacyjnych. Doskonały rozkład-3 pokoje, kuchnia, łazienka i wc osobno. Stan techniczny dobry-do zamieszkania. Cena 208 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Zabrze Mikulczyce, przestronne mieszkanie w kamienicy na I piętrze. Mieszkanie w stanie do zamieszkania. Atrakcyjna cena i lokalizacja. Cena 219.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, Os. Obrońców Pokoju, mieszkanie o pow. 64 m2 usytuowane w niskim bloku. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. Cena 220.000 zł tel. 607 08 03 65

Gliwice Ok. Pl. Grunwaldzkiego, bardzo ładne mieszkanie usytuowane na II p. w budynku z cegły. Mieszkanie po remocji. Do pilnej sprzedaży. Atrakcyjna oferta. Cena 295.000 zł do negocjacji tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, ok. Mickiewicza, ładne mieszkanie o pow. 94 m2 usytuowane na I piętrze 3-piętrowego kamienicy. Stan mieszkania dobry. Duże pokoje, foremna i duża kuchnia, podobnie łazienka. Cena 320.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

4 POKOJOWE

Gliwice, Sośnica, 74m2, bardzo ciekawe i funkcjonalne mieszkanie o dużej możliwości aranżacyjnych. Atrakcyjna lokalizacja. **MOŻLIWA NEGOCJACJA CENOWA.** Cena: 220.000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

DZIAŁKI

Gliwice, rejon ul. Mickiewicza, Rzadko spotykane przepiękne, rozkładowe mieszkanie 4 pokojowe z balkonem, pow. 115 m2, położone w prestiżowej dzielnicy miasta na I piętrze kamienicy Super lokalizacja. Szczególnie polecam. Cena 498.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

DOMY

Ok. Wielowski, dom wolnostojący o pow. 120 m2 usytuowany na działce 551 m2 w zacisznej okolicy. Dom do kapitalnego remontu. Cena 100.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

Ok. Wielowski, dom wolnostojący, parterowy z poddaszem do zagospodarowania usytuowany na działce o pow. 1600 m2 z zabudowaniami gospodarczymi i dużą stodołą w zacisznej okolicy. Dom w stanie do odnowienia, ew. niewielkiego remontu. Z uwagi na wielkość i kształt działki można podzielić i jej część odsprzedać. Oferta godna polecenia. Cena 280.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Maciejów Zabrze-Wolnostojący dom o pow. ok. 150 m2 wymagający remontu, ale z bardzo dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Położony na prostokątnej działce o pow. 715 m2 w bardzo dobrej lokalizacji na granicy Zabrze i Gliwice. Cena: 399.000 zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

Zabrze- Ładny dom wolnostojący (typu kostka) o pow. ok. 120m2 położony w cichej i spokojnej okolicy domów jednorodzinnych na zagospodarowanej działce o pow. ok. 580m2 stoi garaż na dwa samochody z wybrukowanym podjazdem. Dom położony w dzielnicy Zabrze-Maciejów z dobrym dostępem komunikacyjnym w kierunku Gliwice i Zabrze. Cena: 400.000 zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

8 km od Gliwice, dom wolnostojący o pow. 150 m2 usytuowany na ładnej działce o pow. 1300 m2. Dom w stanie do remontu, może być 2-rodzinny. Polecam. tel. (32) 33-102-33, 506 103 536

Toszeck, dom wolnostojący, w otoczeniu zabudowy domów jednorodzinnych, pow. użytk. ok. 160m2, usytuowany na działce 755m2, parterowy z poddaszem użytkowym. Stan surowy zamknięty tylko bez białego montażu (okna, wylewki, tynki wewnętrzne, wszystkie instalacje łącznie z centralnym ogrzewaniem). Budynek ocieplony i otynkowany. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Cena 460 000 zł Kontakt: Danuta, tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Bardzo ładny dom położony w atrakcyjnej części Łabęd działka w kształcie prostokąta o pow. 920m2 na której istnieje możliwość

SPRZEDAŻ

NAJEM

wybudowania drugiego domu. Dom częściowo podpiwniczony, składający się z (parter) 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz pomieszczenia które można przeznaczyć na gabinet lekarski lub inne usługi nieuciążliwe, (piętro) dwa pokoje, łazienka. Istnieje możliwość rozbudowy domu - projekt przygotowany. Cena: 540.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

Gliwice, Żerniki, dom wolnostojący o pow. użytk. 170m2, na działce 832m2, o atrakcyjnej lokalizacji, częściowo po remocji. Do budynku mieszkalnego przynależy zabudowania gospodarcze o łącznej powierzchni ok. 93m2. Dom nadaje się do celów mieszkalnych jak prowadzenia działalności gospodarczej. Cena 550 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice-ok.Radiostacji 1/2 bliźniaka o pow. ok. 120m2 w dobrym stanie technicznym położona na ładnej zagospodarowanej na działce o pow. 800m2 w bardzo dobrej lokalizacji. Cena: 680.000 zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

Ok. Zbrosławice, luksusowy nowy parterowy dom wolnostojący z garażem 2-stanowiskowym usytuowany na działce o pow. 2000 m2. Idealne położenie. W cenie pozostaje część umeblów. Super oferta, do pilnej sprzedaży. Cena 750.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Zabrze Maciejów, duży funkcjonalny dom jednorodzinny usytuowany w zacisznej okolicy na działce o pow. 802 m2. Stan techniczny super, komfort. Cena 800.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

DZIAŁKI

Ok. Zabrze i Gliwice, działka budowlana o pow. 740 m2 położona w spokojnej okolicy. Media w granicy działki. Polecam. Cena 109.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

5 km od Gliwice (Szalsz) bardzo ładna działka budowlana o pow. ok. 715m2 (24m x 30m) w planie zagospodarowania przestrzennego przeznacz