

CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI
 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1
 tel. 32/332 42 72; 401 2040
 tel./fax 32/301 14 82

41-800 Zabrze, ul. Wolności 54
 tel./fax 32/278 67 91, 278 67 90

www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl

SON Partner
 My wybraliśmy jakość

Nitka & Czaplą
 NIERUCHOMOŚCI
 - 1982 -

G-CE, ul. Górnych Wałów 7(k/Katedry)
 tel./fax 32/238 20 80, 238 27 50
 gliwice@nitka.com.pl

ZABRZE, ul. Wolności 264
 tel./fax 32/271 60 61
 zabrze@nitka.com.pl

PYSKOWICE, ul. Woj. Pol. 15
 tel./fax 32/233 87 70
 pyskowice@nitka.com.pl

www.nitka.com.pl

my wybraliśmy jakość

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE Okrzei. Mieszkanie 1-pokojowe pow. ok. 32m², 1-piętro w budynku wielorod. Po remoncie. W cenie pozostaje wyposażenie mieszkania. Kontakt: 501 432 029
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1378 cena: 120 000 zł

GLIWICE os. Millenium. Pow. 31m², p. 2, niski blok. Rozkładowe. Nowe okna + rolety. C.o. miejskie. W cenie meble kuchenne i nowa kuchenska gaz. Tel. 0/602-676-259
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C536 cena: 109 000 zł

GLIWICE Z. Starego, kawalerka, 30,2 m², kuchnia z oknem, piętro 6/11, dwie windy, wymienione okna PCV reszta do remontu, słoneczne i ustawne, co. miejskie, cw Junkersa (nowy), czynsz 209,- zł
NOWA NIŻSZA CENA! TEL 601 468 509. WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1325 cena: 95 000 zł

GLIWICE Łabedy Pow 28m² na 2 p. w niskim bloku. Po kapitalnym remoncie. Okna PCV. Widna kuchnia. C.o. miejskie, c.w. - Junkers. Nowe drzwi wejściowe antywłam. GORAÇO POLECAM!!! Tel. 0/500-124-686
N-CZERKAWSKI

↑ 21H31 cena: 112 000 zł

GLIWICE Sikornik. SUPER OKAZJA! Pow. 27m², parter w niskim bloku. Kuchnia widna. Okna pcv. C.o. miejskie, c.w. - Junkers. Maly balkon. Tel. 0/509-757-394
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C593 cena: 80 000 zł

ZABRZE centrum ok. Politechniki Śl. Kawalerka o pow. 36m², w doskonałym stanie. Niski czynsz. Cena do negocjacji. Tel. 50707-69-09
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2C380 cena: 108 000 zł

ZABRZE mieszkanie 1 pokojowe o pow. 31m², piętro 1/2. Kuchnia z oknem. Tel. 0-508750255
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2B164 cena: 86 000 zł

ZABRZE Centrum, 35m², parter w budynku z cegły, rozkładowe, duży pokój, kuchnia z oknem, łazienka do remontu. Ogrzewanie co-miejskie z podzielnikami, cw z Junkersa, telefon, internet i tv kablowa. Nowe okna PCV. TEL 601 468 509.
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1373 cena: 90 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE Brzezinka Parter domu o pow. 60m². C.o. w cenie wynajmu. Umeblowane i cz. wyposażone. Kontakt: 0/602-676-259
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21A867 najem: 1 300 zł

Poszukujemy mieszkania przy ul. Czwaraków oraz mieszkania z ogrodem. Tel. 0/604-572-421 CzN

GLIWICE Centrum. Pow. 52m², piętro 3, w budynku z cegły. Bardzo dobry stan techn. Okna nowe drewniane. C.o. gazowe - piec 2-funkcyjny. Tel. 0/602-676-259
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21A868 cena: 193 000 zł

GLIWICE Zabrzyckiego. Mieszkanie 2-pokojowe o pow. 36,6 m², piętro 4/10. Z dużego pokoju wchodzi się do kuchni z oknem i drugiego pokoju. Jest balkon. Okna nowe PCV. Mieszkanie do zamieszkania. Cena do negocjacji, kontakt 608242173
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1385 cena: 125 000 zł

GLIWICE Łabedy Pow. ok. 49m², na 3p. w niskim bloku. Bardzo ładne, po remoncie. Obok bloku są garaże do wynajęcia oraz parking strzeżony. Tel. 0/504-229-670
N-CZERKAWSKI

↑ 21C510 cena: 195 000 zł

GLIWICE Łabedy. Wynajem. 1.500 zł. Pow. 53m², p.1, wysoki standard. Możliwość wykupienia podziemnego parkingu lub wynajęcia garażu. Tel. 604-572-421
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C606 cena: 230 000 zł

GLIWICE Os. Sikornik-Krucza. Mieszkanie 2pok., na 3 piętrze w bloku 4-piętrowym. Ładna duża kuchnia, łazienka z wc. Okna wymienione na PCV. Mieszkanie wymaga remontu. Tel. 501 432 029
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1205 cena: 135 000 zł

GLIWICE Śródmieście. Pow. 61m², parter w budynku z cegły, po remoncie. Kuchnia + spiżarka z oknem. Nowe okna. C.o. miejskie, c.w. - bojler elektr. Tel. 502-678-341
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C612 cena: 270 000 zł

GLIWICE Ptasia Dzielnic. Pow. 99m², parter w domu piętrowym. Po kapitalnym remoncie. C.o. gaz - piec II-funkcyjny. Mieszkanie bezczynszowe. Tel. 0/602-676-259
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21A842 cena: 470 000 zł

GLIWICE Łabedy. Rozkładowe mieszkanie 2 pok. o pow. 47m², parter w budynku 4-rodz. Do remontu. Ogrzewanie piecowe. Niski czynsz: 90 zł. Tel. 501 432 029
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1388 cena: 130 000 zł

W sprzedaży działka inwestycyjna 5800m² w centrum Gliwic, idealna pod hotel, restaurację. Cena: 4,5 mln. Tel. 0604-572-421 N-CZ

2A1304 cena 159 000 zł

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

Do sprzedaży nieruchomość inwestycyjna - sprzedaż z najemcą - długoletnia umowa najmu, zwrot inwestycji do 10 lat. Lokal użytkowy przy ul. Kozielskiej, na parterze o powierzchni 75 m², po generalnym remoncie. Cena 395.000 zł (przykładowa rata: 2.000 zł*)
 Kontakt: 0/504-229-670
 * przy 20 % wkładzie własnym, okres kredytowania 25 lat

GLIWICE os. Zabrzyckiego. Pow. 38m², p.4. Rozkładowe. Okna nowe. C.o. miejskie. C.w. - Junkers Szafa Komandor. Balkon. Tel. 602-676-259
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21A861 cena: 135 000 zł

GLIWICE os. Zabrzyckiego. Pow. 36,70m², 6p. 1pok. przejściowy, widna kuchnia, łazienka z wc. Balkon. Mieszkanie wymaga remontu, okna stare drewniane. Kontakt: Tel. 0/504-229-670
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21171 cena: 135 000 zł

GLIWICE os. Zabrzyckiego. Mieszkanie słoneczne - przestronne, pow. 36m², usytuowane na 7 piętrze w bloku 10-piętrowym. Dwa pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC, balkon. Niski czynsz. Bardzo dobra lokalizacja - do centrum Gliwic około 10 minut. Tel. 501 432 029
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1354 cena: 135 000 zł

GLIWICE Pow. 53m² na 1p. w budynku wielorod. Po generalnym remoncie. Do mieszkania "przynależy" ogródek, do którego prowadzi drugie wyjście. GORAÇO POLECAM!!! Tel. 0/500-124-686
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21H32 cena: 230 000 zł

ZABRZE Klonowa. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 37m², blok z windą. Wysoki standard. Cena do negocjacji. Tel. 507-07-69-09
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2C382 cena: 150 000 zł

ZABRZE Helena. Pow. 40m² na wysokim parterze. Blok po remoncie dachu i malowaniu klatek. Okna typu LUX z okuciem antywłam. Drzwi wejściowe antywłam. Nowa instalacja wodno-kanaliz., wentylacja. C.o. gazowe + kocioł firmy Termet. Tel. 0/602-676-259
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21A965 cena: 165 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. ok. 68m², 2 duże balkony. Nowa instal. elektr. Po remoncie. Tel. 602-676-259
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C503 cena: 220 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. ok. 68m², 2 duże balkony. Nowa instal. elektr. Po remoncie. Tel. 602-676-259
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C467 cena: 210 000 zł

GLIWICE ul. Zygmuntońska. Mieszkanie 3-pok. o pow. 64m², p. 4/4. Wymienione okna (PCV). Kuchnia z oknem. Tel. 501432029
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1199 cena: 189 000 zł

www.son.pl

GLIWICE os. Sikornik. Pow. 46m² na 3 piętrze w niskim bloku. Widna kuchnia. Okna PCV, na podłogach: kafle oraz panele. Tel. 0500-124-686
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21H24 cena: 165 000 zł

GLIWICE os. Waryńskiego. Pow. 60,5m², p. 2 w niskim bloku. Rozkładowe, stan techn. dobry. Okna drewniane starszego typu. C.o. i c.w. - miejskie. Balkon. Kontakt: Tel. 0/605-622-344
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21A881 cena: 220 000 zł

GLIWICE os. Waryńskiego. Pow. 60,50m² na 1p. w niskim bloku. Rozkładowe. Nowe drzwi wejściowe i wew. Okna PCV. Tel. 0/504-229-670
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21H29 cena: 260 000 zł

GLIWICE Sośnica. ul. Odrowążów - rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe o pow. 54,59m², 7 piętro w bloku, kuchnia z oknem, łazienka z WC. Balkon. Irena tel. 501 432 029
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1072 cena: 159 000 zł

GLIWICE Trynek. Mieszkanie w niskim budynku z cegły na 2 piętrze, pow. ok. 67m². C.o. - sieć. Tel. 0/509-757-394
N-CZERKAWSKI

↑ 21A956 cena: 205 000 zł

KNURÓW Szczygłowie. Pow. 55,70m², na 9p., Rozkładowe. Kuchnia umeblowana. Łazienka w panelach. Okna PCV. Balkon. Kontakt: Tel. 0/504-229-670
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C567 cena: 230 000 zł

GLIWICE Centrum. Komfortowe mieszkanie 2 i 3 pokojowe. Kuchnie umeblowane, pok. bez mebli. Tel. 0/509-757-394
N-CZERKAWSKI

↑ 21 najem: 1 600 zł

GLIWICE Kozielska. Mieszkanie 3 pok. o pow. 68m², słoneczne i przestronne. Balkon, widna kuchnia. P. 9/11. Częściowo po remoncie. Okna drewniane - do wymiany. Łazienka po remoncie - nowa armatura, łazienkowa, kabina prysznicowa. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Tel. 501 432 029
NITKA&CZAPLA

↑ 2A1274 cena: 215 000 zł

GLIWICE os. Gw. Ludowej. Pow. 68m², p. 5/10, 1 pok. przejściowy. Stan techniczny dobry. C.o. i c.w. - miejskie. Balkon. Tel. 0/509-757-394
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C529 cena: 220 000 zł

GLIWICE Łabedy. Pow. 63m², p. 3/4. Stan techn. dobry. Wymienione okna i instalacje wodn.-kanaliz. Duży balkon. Tel. 0/605-622-344
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C368 cena: 245 000 zł

↑ 21A1089 cena: 395 000 zł

ZABRZE Kawika. Mieszkanie o pow. 69m², 1p. w niskim bloku. Rozkładowe 3 pokoje, ładna, duża kuchnia, osobno łazienka i WC, balkon. Ogrzewanie miejskie. Niski czynsz. Blisko szkoła, przedszkole, sklepy, komunikacja miejska. Kontakt: tel. 507-07-69-09
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2C373 cena: 225 000 zł

4 POKOJOWE

GLIWICE os. Kopernika. Nowa Cena! Pow. 74m² na 2 piętrze w niskim bloku. Widna kuchnia. Balkon. C.o. i c.w. z siec. Miejsca parking. Tel. 0/504-229-670
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21i51 cena: 260 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 139m², 1p. w kamienicy. Balkon. C.o. - gaz. Czynsz 380zł. Idealne na biura. Kontakt: Tel. 0/509-757-394
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21A829 cena: 370 000 zł

GLIWICE Trynek. Mieszkanie w niskim budynku z cegły na 2 piętrze, pow. ok. 67m². C.o. - sieć. Tel. 0/509-757-394
N-CZERKAWSKI

↑ 21A880 cena: 60 000 zł

BRANICE. Działka bud. o pow. 2600m² w uję opolskim. Na terenie działki studnia, parterowy bud. mieszcz. (40m²) do remontu bądź rozbiórki. Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja. Tel. 0/508-393-468
N-CZERKAWSKI

↑ 21A880 cena: 60 000 zł

CZEKANÓW Działka o pow. 2194 m² (w tym ok. 1/3 pod zabudowę mieszkaniową). Położona wśród zieleni w dzielnicy domków jednorodzinnych. Na działce przyległa woda i prąd. Możliwość doprowadzenia gazu od drogi publicznej (40m). Tel. 602 187 129
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A911 cena: 190 000 zł

DZIERŻŃO OFERTA DLA DEWELOPERA. Działka 6 516 m², w kształcie prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowice. Ciche, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części pod budownictwo mieszkaniowe. Usługowe 1-rodz, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uzbr. woda, gaz, prąd, światłowód, telekom. Tel. 602 187 129
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2C379 cena: 189 000 zł

ZABRZE Pi. Krakowski. Bardzo ładne mieszkanie o pow. 70m², 1p. w zadbanej kamienicy. Nowe okna, niski czynsz. Tel. 507076909
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2C368 cena: 245 000 zł

↑ 2A1089 cena: 395 000 zł

GLIWICE - PSZCZYŃSKA Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym-11296 m², przeznaczanie w planie zagospodarowania przestrzennego - jako tereny przemysłowo-usługowo-składowe. Nieruchomość położona jest blisko od zjazdu na autostradę A-4 oraz od budowanego węzła z A-1. Na działce lub w bliskim sąsiedztwie jest energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja, instal. telefon. Kontakt: 0504284708 lub jfilipkowska@nitka.com.pl

↑ 2A1362 cena: 3 700 000 zł

NITKA&CZAPLA

KLESZCZÓW

DWA NOWE SĄSIADUJĄCE DOMY

1. Narożny pow. użytk. 164 m², dz. 858 m² - 624 000 zł

2. Środkowy pow. użytk. 164m², dz. 411m² - 572 000 zł

Kontakt: tel. 601 468 509

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

GLIWICE TARNOWSKIE GÓRY Działka inwest. 1,15ha. Media przy drodze. Tel. 0/604-572-421
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C520 cena: 130zł/m²

DZIAŁKI BUDOWLANE

ŁABEDY	155 zł/m ²
SMOLNICA	160 zł/m ²
SMOLNICA	185 zł/m ²

tel. 601 468 509 Nitka&Czaplą

GLIWICE Bojków. Działka o pow. 5000m². Istnieje możliwość podziału na mniejsze (130zł/m²). Kontakt: Tel. 0/504-229-670
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21i68 cena: 600 000 zł

GLIWICE Wójtowa Wies. Działka mieszkaniowa o pow. 1637m², w kształcie kwadratu - 40x40. W okolicy domy jednorodzinne. Dostępne sieci: prąd, woda. Wodociąg i kanalizacja w pobliżu działki. Kontakt: 0600 976 027
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1328 cena: 483 000 zł

GLIWICE Pow. 5300m². Media w granicach działki, bardzo dobra lokalizacja (rejon ul. Pszczyńskiej). Kontakt: Tel. 0/508-393-468
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C560 cena: 250zł/m²

GLIWICE Brzezinka ul. Kozielska, działka rolina o pow. 2500m². Media przy drodze. Tel. 600 976 027
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A

GLIWICE Centrum. Działka inwest. o pow. 2481m² z przeznaczeniem pod bud. wielorodzinne z gotowym projektem bud. Wszystkie media. Kontakt Tel. 0/602-676-259
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C532 cena: 1 985 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m², całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz, tel. Kontakt: tel. 600 976 027
WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1037 najem: 2,50zł/m²

GLIWICE Ok. 10 km od Gliwic. 2ha z aktualnym planem zagosp. przetrz., oznaczona jako tereny komercyjno-prod. Tel. 0605-622-344
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21A818 cena: 2 000 000 zł

ŁANY Łącznie 3.744m² ogrodzonej działki z bud. socjalnym. Doskonale pod komis samochodowy itp. 2km od A4. Tel. 0/602-676-259
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21A856 najem: 2 500 zł

TWORÓG-MALY. Działka o pow. 3700m². Media: kanalizacja - w trakcie realizacji, woda, prąd, telefon. Tel. 0/604-572-421
WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 21C586 cena: 115zł/m²

WIESZOWA Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 14 394m², w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PPZ zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa przemyślowo-magazyn