



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax (032) 301 14 82, tel. (032) 332 42 72

41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

WIŚNIOWA POLANA

RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa

Nowy, wolnostojący, niepodpiwniczony i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o pow. 210m², na działce o pow. 1000m², położony na skraju miejscowości Rudno wzdłuż ulicy Wiśniowej. Dom zbudowany jest z dużą starannością wykonania. Na parterze jest duży salon, kuchnia, pok. gościnny, łazienka i kotłownia z przejściem do garażu. Na piętrze: 3 pokoje, łazienka oraz pom. na garderobę. Dla klientów zainteresowanych ofertą przygotowana jest pomoc w uzyskaniu kredytowania zakupu. Istnieje możliwość rozliczenia na zasadzie przyjęcia innej nieruchomości (mieszkania, działki)

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!
Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)

CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 Tel. 032/ 301-14-82; 0/602-702-109

www.wisniowapolana.pl

KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

Przeprowadzamy transakcje kupna-sprzedaży dla Klientów, którzy sami znaleźli sobie nieruchomość a obowiązują się lub nie wiedzą jak ją przeprowadzić pod względem formalno-prawnym łącznie z kontrolą otrzymania zapłaty za transakcję.

GWARANTUJEMY 100 %
BEZPIECZEŃSTWA TRANSAKCJI

Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL

CZERKAWSKI KREDYTY-FINANSY

Posiadamy oferty wielu banków:

- kredyty gotówkowe
- kredyty hipoteczne
- kredyty konsolidacyjne
- kredyty dla firm
- pożyczki hipoteczne

Doradca zalecał wszystkie formalności i doradzi w wyborze optymalnego kredytu dla klienta

Tel. 32/231-03-90;
0/885-190-789

PREFERENCYJNE WARUNKI
DLA KLIENTÓW BANKU PKO BP

21C599 M4 G-ce Centrum 110m², 3p.; 2.000zł 0/505-059-966

21H10 M4 G-ce os.Zubrzyckiego 52m²; 2500zł 0/500-124-686

DOMY

21A849 Gliwice - Centrum 200m²; 950.000zł 0/509-757-394

21A892 Gliwice - Ostropa 98m²; 299.000zł 0/605-622-344

21A879 Gliwice - Podlesie 135m²; 589.000zł 0/602-676-259

21A884 Gliwice - Rybnicka 78m²; 360.000zł 0/605-622-344

21C622 Gliwice - Ostropa 200m²; 630.000zł 0/604-572-421

21A910 Gliwice - ok.Tesco 200m²; 750.000zł 0/505-059-966

21A920 Gliwice os.Powst.Śl.190m²; 580.000zł 0/602-676-259

21A946 Gliwice - Żerniki 220m²; 760.000zł 0/602-676-259

21A962 Gliwice - Żerniki 150m²; 550.000zł 0/602-676-259

21A731 Gliwice - Żerniki 170m²; 650.000zł 0/605-622-344

21A964 Ustroń 86,8m², do remontu, 214.000zł 0/602-676-259

21C585 Zabrze ok. 250m²; 800.000zł 0/508-393-468

21H30 Żernica 140m², do remontu; 230.000zł 0/500-124-686

DZIAŁKI

21C581 Bojszów bud., 2502m², ok.70zł/m² 0/508-393-468

21A880 Branicz bud., 2600m²; 60.000zł 0/508-393-468

21C623 Gliwice bud., 800m²; 170.000zł 0/505-059-966

21A971 Gliwice inwest. 1ha; 125zł/m² 0/505-059-966

21C601 G-ce Żerniki bud., 1025m²; 300zł/m² 0/604-572-421

21A943 Gliwice dzierzawa, 4308m²; 52zł/m² netto 0/505-059-966

21C635 Pilchowice bud., 1086m²; 155zł/m² 0/602-676-259

21C611 Pyskowice bud., 916m²; 130.000zł 0/502-678-341

21C626 Smolnica bud., 1280m²; 200zł/m² 0/508-393-468

21A951 Stanica bud., 1230m², media; 110zł/m² 0/508-393-468

21A958 Wilcza bud., 1500m²; 120.000zł 0/509-757-394

21D57 Z-rze, Maciejów bud., 777m²; 210.000zł 0/513-160-918

LOKALE/OBIEKTY

Gliwice lokale biurowe różne powierzchnie 0/505-059-966

21C507 Gliwice 45 zł/m²; 0/508-393-468 lub 0/509-757-394

21C571 Gliwice Centrum 74m²; Najem: 2.500zł 0/605-622-344

21A901 Gliwice Centrum 120m²; 30zł/m² 0/508-393-468

21H34-35 G-ce Centrum 32-1200zł, 58m²-1600zł 0/500-124-686

21A928 Gliwice Centrum 73,80m²; 680.000zł 0/602-676-259

21A953 Gliwice Centrum 100m²; 100zł/m² 0/509-757-394

21A960 Gliwice Centrum 63m², parter; 340.000zł 0/509-757-394

21A952 Gliwice Centrum bud. magaz.-uśl, 617m², dz. 1468m²

sprzedaż: 1.550.000zł 0/604-572-421

21A963 Gliwice Pl.Piłsudskiego 120m², 7000zł 0/604-572-421

21H73 Gliwice Centrum 125m², 1p.; 4.600zł/m² 0/504-229-670

21C800 G-ce Szobiszowice 62m²; 140.000zł 0/605-622-344

21C559 G-ce Kościuszki 110m², 3p.; 2.000zł 0/505-059-966

21H20 G-ce os.Waryńskiego 110m²; 120zł/m² 0/500-124-686

21H25 Gliwice Łabędy 195m², parter; 500.000zł 0/500-124-686

21A883 Knurów 100m², 1p.; 350.000zł 0/604-572-421

21A932 Zabrze ok.Platana 200m²; 70zł/m² 0/605-622-344

**ZATRUDNIMY
DOŚWIADCZONYCH AGENTÓW
NAJLEPSZE WARUNKI !!!**

więcej ofert na

WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice

tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl

www.alfanieruchomosci.gratka.pl

e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl

tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA

1 POKOJOWE

Do wynajmu bardzo ładna kawalerka do wynajęcia w centrum Gliwic, 1p., 30 m². Stan techniczny bardzo dobry. Mieszkanie do wynajęcia wraz z umeblowaniem i sprzętem AGD. Cena wynajmu 1200 zł/m-c + media tel. 609 629 157, (32) 279 25 23. Gliwice, ul. Ligonia, do wynajmu piękne, nowo wyremontowane i gustownie urządzone mieszkanie 1 pokojowe. Osiedle monitorowane. Do dyspozycji w cenie najmu garaż samochodowy. Mieszkanie dla osób samotnych lub firmy. Cena wynajmu 1500 zł/m-c plus media tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

Zabrze-Centrum komfortowe mieszkanie składające się z pokoju (z zabudowaną szafą) kuchni (zabudowa kuchenna) oraz łazienki wraz z wc. Nowe ogrzewanie, elektryczne (m-c) koszt w okresie zimowym wynosi 150 zł. Bardzo dobra lokalizacja. Cena: 98.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23. Gliwice, Os. Obronców Pokoju, 31m², kawalerka o atrakcyjnej lokalizacji, III piętro, standard spółdzielczy. Mieszkanie do remontu. Cena: 110 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

2 POKOJOWE

Gliwice, ścisłe centrum, przytulne mieszkanie w ścisłym centrum miasta. Łazienka wykafelkowana. Na podłogach w pokojach parkiet. Cena 135.000zł tel. 607 08 03 65. Gliwice Łabędy atrakcyjne mieszkanie 2p+4, doskonały dojazd do centrum, blisko sklepy, przedszkole, szkoła, kościół. W pobliżu las, a w nim tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe. Rozkładowe mieszkanie składające się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Cena: 140.000zł Tel. 664 656 994, tel. 279 25 23. Zabrze, Rokitnica, 40m², parter, bardzo ładne, o dobrej lokalizacji mieszkanie po generalnym remoncie, tanie w eksploatacji. Klucze w Agencji. Cena: 155 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

Gliwice-Sośnica, bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o pow. 51,60 m² usytuowane w niskim bloku. Loggia. Cena 156.000zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25. Gliwice, Os. Kopernika, 51m², przepiękne mieszkanie o doskonałym rozkładzie, po remoncie w budynku z windą na 7 piętrze. 2 pokoje, dość obszerna kuchnia z nową zabudową. W cenie mieszkania zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD, szafa komandor w pokoju. Cena: 187 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

DOMY

3 POKOJOWE

Do wynajmu piękne 3-pokojowe mieszkanie do wynajęcia. Mieszkanie położone w centrum Gliwic, z doskonałym dostępem do środków komunikacji miejskiej. 52m², 3 pokoje w pełni urządzone, kuchnia z nową zabudową w pełni wyposażoną, łazienka wykafelkowana. Cena: wynajmu 1300 zł/m-c plus media tel. 609 629 157, (32) 279 25 23. Zabrze-ok. De Gaulle'a ładne mieszkanie składające się z trzech pokoi, kuchni łazienki wraz z wc. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, aczkolwiek wymaga modernizacji. Lokalizacja jest dodatkowym atutem w pobliżu szkoła, przedszkole, pkt. handlowo-usługowe oraz środki komunikacji miejskiej. Cena: 158.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23. Zabrze, Os. M.C. Skłodowskiej, ładne, rozkładowe mieszkanie o pow. 63 m² usytuowane w bloku z windą. Mieszkanie w stanie do odświeżenia. W cenie pozostaje nowa zabudowa kuchenna na wymiar. Cena 175.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536. Gliwice, Szobiszowice, 52m² bardzo ładne 3-pok. mieszkanie na V p. Doskonała lokalizacja. Stan techniczny dobry (paneli, kafle, nowe okna). Duże oszczędności w zużyciu energii ośpięlnie. Całość robi bardzo dobre wrażenie. Cena 177 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

DO PILNEJ SPRZEDAŻY!!! Gliwice, Łabędy, bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o pow. 60 m² usytuowane w niskim bloku na os. Literatów. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Wolne od zaraz. **NOVA CENA** Cena 185.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536 WYŁĄCZNOŚĆ

Gliwice- Os. Gw. Ludowej, mieszkanie o pow. 67,65 m² na 2 piętrze bloku z windą. Okna w całości wymienione na plastikowe, podłogi panele, gumolit, terrakota, poza tym mieszkanie w stanie do remontu. Cena 190.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

Gliwice, Trynek, mieszkanie o pow. 68 m² w dobrym stanie na 2 piętrze bloku 2 piętrowego z lat 60-70, w trakcie załatwiania formalności spadkowych. Mieszkanie czyste i zadbane. Cena 200.000zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

Gliwice-Łabędy, 63m², zadbane mieszkanie na wysokim parterze w atrakcyjnej części Łabęd. Doskonały rozkład 3-pok. kuchnia, łazienka i wc osobno. Stan techn. dobry do zamieszkania. Cena 208 000zł, tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

DZIAŁKI /

Zabrze Mikulczyce, przestronne mieszkanie w kamienicy na I piętrze. Mieszkanie w stanie do zamieszkania. Atrakcyjna cena i lokalizacja. Cena 219.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536. Gliwice, Os. Obronców Pokoju, mieszkanie o pow. 64 m² usytuowane w niskim bloku. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, po całkowitym remoncie. Super atrakcyjna oferta. Gorąco polecam. Cena 220.000 zł tel. 607 08 03 65. Gliwice, Kościuszki, bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 115 m², położone na 3 piętrze kamienicy w centrum miasta. Nad mieszkaniem strych. Remont przeprowadzony w 2008 roku. Centralny prosty przedpokój, stolarka drzwiowa dobrze zachowana, oryginalna. Ogrzewanie centralne, piec gazowy 2 funkcyjny. Cena 360.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

4 POKOJOWE

Zabrze-Helenka, o pow. 57 m² mieszkanie na 4 piętrze w niskim budynku. Mieszkanie składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, oraz łazienki wraz z wc. 3 pokoje mają niezależne wejścia z przedpokoju. 1 pokój ma wejście z dużego pokoju. Standard spółdz. wymaga modernizacji mieszkanie słoneczne o dużych możliwościach aranżacyjnych. Położone na osiedlu, na którym znajduje się szkoła przedszkole oraz pkt. handlowo-usług. Cena: 166.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23. Gliwice, Sośnica, 74m², bardzo ciekawe i funkcjonalne mieszkanie o dużych możliwościach aranżacyjnych. Atrakcyjna lokalizacja. Mieszkanie do odnowienia. Cena: 198 000 zł do negocjacji tel. 609 629 157, (32) 279 25 23. Gliwice- Os. Obr. Pokoju, ładne rozkładowe mieszkanie o pow. 73,90 m². Przynależna prawnie. Bardzo dobra lokalizacja z dala od hałasu. Uwaga! Możliwa zamiana za dopłatą na mieszkanie 2 pokojowe na Os. Obr. Pokoju na parterze lub 1-2 piętrze. Cena 250.000zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25. Zabrze, Centrum, 118m², piękne, stylowe mieszkanie, którego meblaż, położenie oraz rozkład, sprawia, że nadaje się ono również na biuro lub kancelarię. Stan techniczny do zamieszkania po niewielkim odświeżeniu. Cena: 300.000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

DOMY

8 km od Gliwic, dom wolnost. o pow. 150 m² usytuowany na ładnej działce o pow. 1300 m². Dom w stanie do remontu, może być 2 rodzinny. Polecam tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

SPRZEDAŻ

NAJEM

Gliwice-Łabędy dom położony w atrakcyjnej części Łabęd działka w kształcie prostokąta o pow. 920m² (17x54) częściowo podpiwniczony, składający się z (parter) 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz pomieszczenia, które można przeznaczyć na gabinet lekarski lub inne usługi nieucieczne, (piętro) dwa pokoje łazienka. Ogrzewanie piec na Ekogroszek, ciepła woda piec c.o. lub bojler. Cena: 520.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

DZIAŁKI

Ok. Zbrosławice, luksusowy nowy parterowy dom wolnostojący z garażem 2-stanowiskowym usytuowany na działce o pow. 2000 m². Idealne położenie. W cenie pozostaje część umeblowania. Super oferta, do pilnej sprzedaży. Cena 750.000zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Ok. Knurów, kler. Rybnik, działka budowlana o pow. 785m² usytuowana w spokojnej okolicy. Media: woda, energia w granicy. Istnieje możliwość dokupienia drugiej działki o pow. 750 m². Cena: 71.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536. Ok. Zabrze i Gliwice, działka budowlana o pow. 740 m² położona w spokojnej okolicy. Media w granicy działki. Polecam. Cena 109.000zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536. 5 km od Gliwic (Szalsza) bardzo ładna działka budowlana o pow. 715m² (24m x 30m) w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Cicha i spokojna okolica w niedalekiej odległości od aglomeracji miejskiej. W granicy działki woda, prąd, gaz. Cena: 130.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23. Pyskowice, działka budowlana o pow. 1940 m² usytuowana w otoczeniu domków jednorodzinnych z dobrym dojazdem do Gliwic, Pyskowie, Zabrze. Media w granicy działki. Gorąco polecam. Cena do neg. tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Zbrosławice, działka budowlana o pow. 1630 m² w kształcie zbliżonym do kwadratu, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych. Media: woda, energia na działce. Działka bardzo ładnie położona, z widokiem na pola i las. Gorąco polecam. Cena 166.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536. Zabrze, budynek użytkowo-ołączny pow. 423 m² usytuowany w dobrej lokalizacji na działce o pow. 1500 m². Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej. Budynek w stanie technicznym, do generalnego remontu. Cena 124.000zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536