



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1 44-100 Gliwice, ul. Kozielska 5 41-800 Zabrze, ul. Wolności 254

www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl



G-CE, ul. Górnych Wałów 7(k/Katedry) tel./fax 32/ 238 20 80, 238 27 50 gliwice@nitka.com.pl

ZABRZE, ul. Wolności 264 tel./fax 32/ 271 60 61 zabrze@nitka.com.pl

PYSKOWICE, ul. Woj. Pol. 15 tel./fax 32/ 233 87 70 pyskowice@nitka.com.pl



www.nitka.com.pl

my wybraliśmy jakość

DO PILNEJ SPRZEDAŻY

GLIWICE Łabędy. Rozkładowe mieszkanie o pow. 47m2, na parterze w budynku 4-rodz. Do remontu. Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Funkcjonuje ogrzewanie piecowe. Niski czynsz- 90 zł. Do mieszkania przynależy piwnica. Tel. 501 432 029

2A1388 cena: 125 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE Luksusowa, gustownie wyremontowana i urządzona kawalerka o pow. 31m2 z ogródkiem. Tel. 0 5 1 2 - 0 3 6 - 5 9 3

2A1042 cena: 125 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. 38m2, parter w 5-rodzielnym budynku. Mieszkanie do kapitalnego remontu. Bezczyńszowe. Ogródek POLECAM!!! Tel. 0/605-622-344

2A1027 cena: 69 000 zł

ZABRZE centrum ok. Politechniki Śl. Kawalerka o pow. 36m2, w doskonałym stanie. Niski czynsz. Cena do neg. Tel. 507-07-69-09

2C380 cena: 108 000 zł

ZABRZE - w pobliżu DMiT. Pow. 34,62m2, 10p. Zadbane, wymaga tylko odświeżenia. Okna pcv. C.o. miejskie. Tel. 0/602-676-259

2A1043 cena: 109 000 zł

ZABRZE Centrum, 35m2, parter w budynku z cegły, rozkładowe. Ogrzewanie co-miejskie z podzielnikami, cw z Junkersa, telefon, internet i tv kablowa. Nowe okna PCV. TEL 601 468 509

2A1373 cena: 85 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE ul. Plebiscytowa. Pow. 61m2, parter w budynku z cegły. Po remoncie. Tel. 0/502-678-341

21C612 cena: 270 000 zł

GLIWICE Ptasia Dzielnica. Cena do negocjacji. Pow. 99m2, parter w domu piętrowym. Po kapitalnym remoncie. C.o. gaz - piec II-funkc. Mieszkanie bezczynszowe. Kontakt: Tel. 0/602-676-259

2A1842

GLIWICE os. Zubrzyckiego. Pow. 36,70m2, 6p. 1pok. przejściowy. Mieszkanie wymaga remontu. Kontakt: Tel. 0/504-229-670

21i71 cena: 135 000 zł

Poszukujemy mieszkania przy ul. Czwartaków oraz mieszkania z ogrodem Tel. 0/604-572-421 CzN

ZABRZE ok. Ślęcza. Pow. 44,5m2, 2p. w niskim bloku. Rozkładowe. Balkon. Nowe okna. Tel. 0 5 1 2 - 0 3 6 - 5 9 3

21A983 cena: 142 000 zł

ZABRZE Klonowa. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 37m2, blok z windą. Wysoki standard. Cena do negocjacji. Tel. 507-07-69-09

2C382 cena: 150 000 zł

3 POKOJOWE

GLIWICE Centrum Pow. ok. 68m2. Po remoncie. 2 duże balkony Nowa instalacja elektr. Tel. 0/602-676-259

21C503 cena: 220 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 90m2, 1p. w kamienicy. Rozkładowe. Wymienione instal. Tel. 602-676-259

21A908 cena: 500 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 72m2, parter w kamienicy. Rozkładowe. Świetna lokalizacja na działalnosc gospodarczą. Tel. 0/605-622-344

21C567 cena: 200 000 zł

GLIWICE Obr. Pokoju. Pow. 52m2, 4p. Rozkładowe i starannie wykonane. Niski czynsz. Oferta godna polecenia. Tel. 0/508-393-468

21C644 cena: 178 000 zł

GLIWICE Obr. Pok. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. ok. 53m2, piętro 3/4. Kuchnia z oknem. Okna nowe PCV. Mieszkanie do odświeżenia. Kontakt: Tel. 501 432 029

2A

GLIWICE os. Gw. Ludowej. Pow. 68m2, p. 5/10, 1pok. przejściowy. Stan techniczny dobry. C.o. i cw. - miejskie. Balkon. Tel. 0/512-036-593

21C631 cena: 149 000 zł

ZABRZE Helena. Pow. 40m2, wysoki parter. Po remoncie. Kontakt: Tel. 0/602-676-259

21A965 cena: 165 000 zł

GLIWICE os. Gw. Ludowej. Pow. 68m2, p. 5/10, 1pok. przejściowy. Stan techniczny dobry. C.o. i cw. - miejskie. Balkon. Tel. 0/512-036-593

21C529 cena: 220 000 zł

ZABRZE Nowy obiekt w trakcie wykończenia o pow. 454m2, na parterze z przeznaczeniem usł.-biur. Parking na ok. 70 sam. Doskonała lokalizacja. Czynsz do negocjacji. Tel. 0/508-202-753, 0/504-229-670

21C397 cena: 1 550 000 zł

GLIWICE Centrum. Bud. 2-kondygn. o pow. całkow. 240m2. Działka 786m2. Wszystkie media. Kontakt: Tel. 0/605-622-344

21A1039 cena: 1 400 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. 63m2, p. 3/4. Stan tech. dobry. Wymienione okna i instalacje wodn.-kanaliz. Duży balkon. Tel. 0/605-622-344

21C467 cena: 210 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. 63m2, 1p. w niskim bloku. Balkon. Możliwość wynajmu garażu POLECAM!!! Tel. 0/602-676-259

21C545 cena: 178 000 zł

GLIWICE os. Waryńskiego. Pow. 60,5m2 na 1p. w niskim bloku. Rozkładowe. Nowe okna i drzwi. Kontakt: Tel. 0/504-229-670

21H29 cena: 260 000 zł

GLIWICE Kozielska. Mieszkanie 3 pok. o pow. 68m2, słoneczne i przestronne. Balkon, widna kuchnia. P. 9/11. Częściowo po remoncie. Okna drewniane - do wymiany

2A1274 cena: 215 000 zł

W sprzedaży działka inwestycyjna 5800m2 w centrum Gliwic, idealna pod hotel, restaurację. Cena: 4,5 mln. Tel. 0604-572-421 N - C Z

2A1354 cena: 135 000 zł

GLIWICE Młodych Patriotów. Mieszkanie słoneczne i przestronne, pow. 36m2, 7 piętro w bloku 10-cio piętrowym. 2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC, balkon. Niski czynsz. Ogrzewanie z sieci. Kontakt - tel. 501 432 029

DO PILNEJ SPRZEDAŻY

2A1354 cena: 135 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

www.son.pl



Trynek. Mieszkanie na 1 piętrze o pow. 50m2 w cichym zielonym miejscu. Budynek 2-klatkowy, jednopiętrowy z poddaszem, wybudowany z cegły, dobrze zarządzany, z miejscami parkingowymi pod budynkiem. Pokoje nieprzejęte. Zamieszkałe tylko 1 piętro i 1 mieszkanie na poddaszu. Niskie opłaty eksploatacyjne. Wymienione okna na nowe PCV z szybami antywłamaniowymi i zamkami. Ogrzewanie gazowe - własny piec (2005r.). Do zrobienia łazienka. NOWA NIŻSZA CENA! Tel. 602 187 129

2A1406 cena: 155 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA



KNURÓW Szczygłowice. Pow. 55,70m2, na 9p. Rozkładowe. Okna PCV. Balkon. Tel. 0/500-124-686

21i75 cena: 120 000 zł

ZABRZE Zaborze ok. Politechniki Śl. Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 72m2, superkomfort. W cenie meble w kuchni w jadalni. Cena do negocjacji. Tel. 507-07-69-09

2C379 cena: 189 000 zł

ZABRZE Pl. Krakowski. Bardzo ładne mieszkanie o pow. 70m2, 1p. w zadbanej kamienicy. 3 ustawne pokoje, duża kuchnia, łazienka z WC. Wymienione okna, własne ogrzewanie, niski czynsz. Polecam - do zamieszkania lub na biuro.

2C368 cena: 245 000 zł

ZABRZE Kawika. Mieszkanie o pow. 69m2, 1p. w niskim bloku. Rozkładowe 3 pokoje, ładna, duża kuchnia, osobno łazienka i WC, balkon. Ogrzewanie miejskie. Niski czynsz. Blisko szkoła, przedszkole, sklepy, komunikacja miejska. Kontakt: Tel. 507-07-69-09

2C373 cena: 225 000 zł

ZABRZE Kawiaka. Mieszkanie o pow. 69m2, 1p. w niskim bloku. Rozkładowe 3 pokoje, ładna, duża kuchnia, osobno łazienka i WC, balkon. Ogrzewanie miejskie. Niski czynsz. Blisko szkoła, przedszkole, sklepy, komunikacja miejska. Kontakt: Tel. 507-07-69-09

2C373 cena: 225 000 zł

GLIWICE os. Kopernika. M5 o pow. 74m2 na 2p. w niskim bloku. Balkon. Mieszkanie wymaga odnowienia. Kontakt: Tel. 0/504-229-670

21i51 cena: 260 000 zł

GLIWICE AL. Korfańtego. Pow. 98,5m2, 2p. w kamienicy. Mieszkanie wymaga remontu lub odnowienia. Kamienia zadbana i czysta. Tel. 0/504-229-670

21i77 cena: 350 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 110m2, 1p. w kamienicy. Balkon. Wspólnota. Miejsca parking. W podwórzu. Nadaje się też na kancelarię, biuro lub gabinet. Tel. 0/502-678-341

21A999 cena: 515 000 zł

GLIWICE Ptasia Dzielnica. Pow. ok. 135m2, 1piętro w bud. 3-rodz. 5 pok. 2 balkony. Przy domu ogródek - udział w gruncie. Garaż. Tel. 0/605-622-344

21A1026 cena: 499 000 zł

GLIWICE Ptasia Dzielnica. Pow. ok. 135m2, 1piętro w bud. 3-rodz. 5 pok. 2 balkony. Przy domu ogródek - udział w gruncie. Garaż. Tel. 0/605-622-344

21A1026 cena: 499 000 zł

GLIWICE Ptasia Dzielnica. Pow. ok. 135m2, 1piętro w bud. 3-rodz. 5 pok. 2 balkony. Przy domu ogródek - udział w gruncie. Garaż. Tel. 0/605-622-344

21A1026 cena: 499 000 zł

www.son.pl

DZIAŁKI BUDOWLANE 1. Łabędy - 155zł/m2 2. Smolnica - 170zł/m2 3. Knurów (przemysłowa 1ha) - 120zł/m2 4. Świętoszowice (bud. 0,7ha) - 80zł/m2 5. Węgierska Górka - 80zł/m2 Tel. 601 468 509

GLIWICE Żerniki. Okazja dla dewelopera! Pow. 12,439m2. Kontakt: Tel. 0/505-059-966

21C649 cena: 1 800 000 zł

GLIWICE Brzezinka ul. Kozielska, działka rolna o pow. 2500m2. Media przy drodze. Tel. 600 976 027

2A

GLIWICE Ok. 10 km od Gliwic. 2ha z aktualnym planem zagosp. przestrz., oznaczona jako tereny komercyjno-prod. Tel. 605-622-344

21A818 cena: 2 000 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m2, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz. Tel. 600 976 027

2A1037 najem: 2,50zł/m2

GLIWICE Pyszczyn. Działka inwestycyjna w użyciu wiejskim o pow. 11296 m2, przelen w PZP jako tereny przemysłowo - usługowe - składowe. Nieruchomość położona jest blisko od zjazdu na autostradę A-4 oraz od budowanego węzła z A-1.

2A1038 najem: 1,50zł/m2

WÓJTOWA WIEŚ. Działki bud. pow. 840m2 lub 860m2. Wg projektu powstaną tam 32 domy. Do sprzedaży pozostało 6 działek. Tel. 0/604-572-421

21C645 cena: 250zł/m2

ZACHARZOWICE Działka mieszkalniowa o pow. 2710m2, ok. 1500m2 pod zabudowę. Przeznaczenie w PZP: budownictwo mieszkaniowo-usługowe, tereny pod uprawnych. Tel. 508 750 255

2B141 cena: 122 000 zł

ZABRZE Mikulczyce. Działka bud. o pow. 1143m2. Media na granicy działki. Tel. 0/602-676-259

2A1434 cena: 4 500 000 zł

PLAWNICE. Działki mieszk. o pow. ok. 1 000 m2. Kwadrat Szer. ok. 28m. W pobliżu prąd i woda. Ładna okolica. Tel. 609 158084

2A1307 cena: 70zł/m2

RUDNO działki bud. o pow. ok. 1000m2. Tel. 0/602-702-109

21 cena: 100zł/m2

RADONIA działka mieszkalniowa o pow. 2200m2. Kształt zbliżony do prostokąta. Spokojna okolica z widokiem na pola uprawne. Oferta godna polecenia. Tel. 0-508750255

2B120 cena: 66 000 zł

www.son.pl

SMOLNICA Działka bud. o pow. 800m2. Tel. 0/508-393-468

21A1051 cena: 166 000 zł

STANICA. Działka bud. o pow. 2000m2. GODNE POLECENIA!! Tel. 0 5 1 0 3 - 3 9 3 - 4 6 8

21A1010 cena: 110zł/m2

WIELOWIEŚ 3 działki: 1) Inwest. -130zł/m2 2) Rolno-inwest. - 130 zł/m2. Obie przy głównej drodze. 3) Inwest. ok. 8000 m2 - 150 zł/m2

21A916 cena: 150zł/m2

SOBISZOWICE. Pow. 630m2 pod usługi lub handel. Tel. 0/504-229-670

21i76 cena: 260 000 zł

TWORÓG-MALY. Działka o pow. 3700m2. Tel. 0/604-572-421

21C586 cena: 115zł/m2

WIESZOWA Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 14 394m2, w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PZP: budownictwo handlowo-usługowe oraz zabudowa przemysłowo-magazynowa.

2A1038 najem: 1,50zł/m2

WÓJTOWA WIEŚ. Działki bud. pow. 840m2 lub 860m2. Wg projektu powstaną tam 32 domy. Do sprzedaży pozostało 6 działek. Tel. 0/604-572-421

21C645 cena: 250zł/m2

ZACHARZOWICE Działka mieszkalniowa o pow. 2710m2, ok. 1500m2 pod zabudowę. Przeznaczenie w PZP: budownictwo mieszkaniowo-usługowe, tereny pod uprawnych. Tel. 508 750 255

2B141 cena: 122 000 zł

ZABRZE Mikulczyce. Działka bud. o pow. 1143m2. Media na granicy działki. Tel. 0/602-676-259

2A1434 cena: 4 500 000 zł

PLAWNICE. Działki mieszk. o pow. ok. 1 000 m2. Kwadrat Szer. ok. 28m. W pobliżu prąd i woda. Ładna okolica. Tel. 609 158084

2A1307 cena: 70zł/m2

RUDNO działki bud. o pow. ok. 1000m2. Tel. 0/602-702-109

21 cena: 100zł/m2

RADONIA działka mieszkalniowa o pow. 2200m2. Kształt zbliżony do prostokąta. Spokojna okolica z widokiem na pola uprawne. Oferta godna polecenia. Tel. 0-508750255

2B120 cena: 66 000 zł

www.son.pl



ŻERNIKI dom 1-rodz., wolnost., pow. użytk. 125m2, pow. całkow. 200m2, dz. 503m2. Piwnica: garaż-2 sam. pralnia, kotłownia gaz. piec 2-funkc. Parter: salon z kominkiem, pokój, łazienka z natyśkiem + WC, p-pokój, kuchnia. Poddasze użytk.: 3-pok., balkon, pokój kąpielowy, stryzek. Okna PCV, system alarmowy, brama wjazdowa i garażowa sterowana pilotem. Duży taras - wejście z salonu. Ogród ładnie zagospodarowany - iglaki, altana. Rolety zewnętrzne od strony tarasu. Funkcjonalny. Dużo zieleni. Kontakt: tel. 0601 468 509

2A1228 cena 750 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

DOMY

BRENNA Luksusowa rezydencja o pow. 340m2. Garaż na 2 duże sam. Ogrodzona działka 4000m2. W rozliczeniu może być zamiana na inną nieruchomość w Gliwicach.

21A936 cena: 1 780 000 zł

GIERALTOWICE. Dom wolnost o pow. 242m2, 2-kond., niepodp. Działka ok. 900 m2 + bud. warszt. Doskonale do prowadzenia dział. gosp. IDEALNY DLA DWÓCH RODZIN. Tel. 0/605-622-344

21A998 cena: 550 000 zł

GLIWICE Pow. ok. 400m2. Działka ok. 800m2. Ze względu na wielkość domu i projekt może być przystosowany na bar, restaurację itp. Tel. 0/604-572-421

21C500 cena: 750 000 zł

GLIWICE Plac Grunwaldzki, duży dom wolnostojący z lat 70-tych na działce 620m2 w świetnej lokalizacji. W bryle 2 kondygn. budynku: garaż, dwa salony, dwie łazienki, pralnia, pokój biurowy, 4 pokoje, kuchnia. Kontakt tel. 608242173

2A1448 cena: 130 000 zł

LIGOTA ŁABĘDZKA. Dom wolnost. dwukondygn., cz. podpiwn. o pow. ok. 160m2, działka ok. 1600m2 (z możliwością podzielenia na 2). Nowy dach. Do generalnego remontu.

2A1448 cena: 130 000 zł

GLIWICE. Dom wolnost o pow. 300m2, na działce 1300m2. 2 poz. mieszkanie. Umeblow. wyposażony (w cenie). Garaż wolnost. na 2 sam. Duży ogród. Tel. 0/505-059-966

21A905 cena: 850 000 zł

GLIWICE Pl. Grunwaldzki. Obszerny dom z podwójnym garażem na niewielkiej działce. Wszystkie media. Kuchnia wyposażona i umeblowana. Balkon, taras. Tel. 0/505-059-966

21A989 cena: 1 150 000 zł

GLIWICE Żerniki Luksusowa rezydencja. Pow. mieszcz. ok. 350m2 + atrium (niezadaszone). Działka ok. 1600m2. W piwnicy 8pom. (m.in. siłownia). Garaż na 2 sam. + pom. gosp. Tel. 0/604-572-421

21C572 cena: 1 700 000 zł

GLIWICE Centrum. Budynek parterowy, niepodp. w magazynie o pow. 617m2 na działce 1468m2. Kubatura budynku 2278m3. Bardzo dobrze dojazd