



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1 44-100 Gliwice, ul. Kozielska 5 41-800 Zabrze, ul. Wolności 254

www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl



My wybraliśmy jakość

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE - Centrum Pow. 37m2, 2p. w budynku z cegły. Do remontu. Duży balkon. C.o. miejskie. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A1085 cena: 95 000 zł

GLIWICE - Łabędy. Pow. 38m2, parter w 5-rodzinnym budynku. Do kapitalnego remontu. Bezczyńszowe. Ogródek. POLECAM !! tel. 0/605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A1042 cena: 125 000 zł

GLIWICE - os. Sikornik. Pow. 28m2, 1p. w niskim bloku. Do remontu. CENADONEGOCJACJ!!! tel. 0/500-124-686 N-CZERKAWSKI

21H45 cena: 110 000 zł

ZABRZE Centrum, 35m2, parter w budynku z cegły, rozkładowe. Ogrzewanie co-miejskie z podzielnikami, cw z Junkersa, telefon, internet i tv kablowa. Nowe okna PCV NOWA NIŻSZA CENA. Kontakt: TEL 601 468 509. WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1373 cena: 85 000 zł

ZABRZE centrum - ok. Politechniki Śl. Kawalerka o pow. 36m2, w doskonałym stanie. Niski czynsz. Cena do negocjacji. Kontakt: Tel. 507-07-69-09 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C380 cena: 108 000 zł

ZABRZE - w pobliżu DMIT. Pow. 34,62m2, 10p. Zadbane, wymaga tylko odświeżenia. Okna pcv. C.o. miejskie. Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A1043 cena: 109 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE - Ptasia Dzielnica. Cena: do negocjacji. Pow. 99 m2, parter w domu piętrowym. Po kapitalnym remoncie. C.o. gaz. - piec il-funkc. Mieszkanie bezczynszowe. Kontakt tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A842

GLIWICE Łabędy. Rozkładowe mieszkanie 2 pok o pow. 47m2, parter w budynku 4-rodz. Do remontu. Ogrzewanie piecowe. Nowa, niższa cena. Niski czynsz 90 zł. Kontakt tel. 501 432 029 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1388 cena: 129 000 zł

GLIWICE. Pow. 53m2 na 1p. w budynku wielorodz. Po generalnym remoncie. Ogródek. GORAĆO POLECAM!!! Tel. 0/500-124-686 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21H32 cena: 230 000 zł

Poszukujemy mieszkania przy ulicy Czwartaków oraz mieszkania z ogrodem. Tel. 0/604-572-421 CzN

GLIWICE Młodych Patriotów. Mieszkanie

słoneczne i przestronne, pow. 36m2, 7 piętro w bloku 10-cio piętrowym. 2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC, balkon. Niski czynsz. Ogrzewanie z sieci. Kontakt - tel. 501 432 029 DO PILNEJ SPRZEDAŻY

2A1354 cena: 135 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

GLIWICE ok. Lipowej. Rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe o pow. ok. 37m2, wysoki parter, nowe okna. Kontakt Tel. 504 284 708 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1416 cena: 120 000 zł

GLIWICE - Centrum Pow. 52m2, 3p. w budynku z cegły. Okna nowe drewniane. Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A868 cena: 193 000 zł

GLIWICE Pszczyńskiego. Rozkładowe mieszkanie. Pow. 61 m2, p.1/10. Duży balkon. Do remontu. Blisko Politechniki. Tel. 609 158084 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1264 cena: 190 000 zł

GLIWICE - Obr. Pokoju. Pow. 52 m2, 4p. Rozkładowe i starannie wykonane. Niski czynsz. Oferta godna polecenia. Tel. 0/508-393-468 N-CZERKAWSKI

21C644 cena: 178 000 zł

GLIWICE Sośnica. Mieszkanie po remoncie, piętro 4/10, 43m2. Umeblowane i wyposażone, co miejskie, cw z junkersa. Atrakcyjna cena. Kontakt TEL 601468509. e-mail: arogoz@nitka.com.pl NITKA&CZAPLA

2A1449 cena: 135 000 zł

GLIWICE - os. Zubrzyckiego. Pow. 36,70m2, 6p. 1pok. przejściowy. Mieszkanie wymaga remontu. Kontakt tel. 0/504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21I71 cena: 135 000 zł

GLIWICE Trynek - pow. 50m2, ciche, zielone miejsce, 1 piętro, parking. Niski czynsz, nowe okna, ogrzewanie gazowe. Kontakt tel. 602 187129 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1406 cena: 155 000 zł

GLIWICE - ul. Plebiscytowa. Pow. 61m2, parter w budynku z cegły. Po remoncie. Kupujący nie płaci prowizji!! Kontakt Tel. 0/502-678-341 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C612 cena: 270 000 zł

GLIWICE os. Zubrzyckiego. Mieszkanie słoneczne i przestronne, pow. 36m2, usytuowane na 7 piętrze w bloku 10-cio piętrowym. Dwa pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC, balkon. Niski czynsz. Bardzo dobra lokalizacja - do centrum Gliwic około 10 minut. Kontakt tel. 501 432 029 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1354 cena: 135 000 zł

GLIWICE - Łabędy. 63m2, p. 3/4. Stan tech. dobry. Wymienione okna i instalacje wodn.-kanaliz. Duży balkon. Tel. 0/605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C467 cena: 210 000 zł

GLIWICE - os. Waryńskiego. Pow. 60,5m2 na 1p. w niskim bloku. Rozkładowe. Nowe okna i drzwi. Tel. 0/504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21H29 cena: 260 000 zł

GLIWICE - os. Waryńskiego. Komfortowe mieszkanie o pow. 60,2 m2 na 1p. w niskim bloku. Po generalnym remoncie. Klimatyzacja. Balkon (6m) od strony połudn. Tel. 0/605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C643 cena: 255 000 zł

GLIWICE - os. Waryńskiego. Pow. 60m2, 3p. Rozkładowe. Dodatkowo pow. gosp. na piętrze. Okna nowe. C.o. i cw. - miejska. Duży balkon. Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A1023 cena: 225 000 zł

KNURÓW - Szczygłowice. Pow. 55,70m2, na 9p. Rozkładowe. Okna PCV. Balkon. Tel. 0/504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21I75 cena: 120 000 zł

ZABRZE. Pow. 49,5m2, 3p. w budynku z cegły. Rozkładowe. Nowe ogrzewanie gaz (w medzi). Tel. 0/512-036-593 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A1076 cena: 150 000 zł

NIEBOROWICE. Apartamenty w nowym budynku wielorodz. Stan dewelop. C.o. olejowe. Różne pow. Do budynku przynależy 11 m-c parking. Tel. 0/605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A803 cena: 3000zł/m2

ZABRZE Zaborze Okolice Politechniki. Pow. 72m2. Mieszkanie superkomfort. W cenie meble w kuchni oraz w jadalni. Cena do negocjacji. Kontakt tel. 507-07-69-09 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C379 cena: 189 000 zł

MIESZKANIE 3 pokojowe, rozkładowe, w pełni umeblowane i wyposażone, świeżo po remoncie. Istnieje możliwość zakupienia nowych mebli. W pokojach na podłogach panele, w przedpokoju, kuchni i łazience glazura. Bardzo wygodny i szybki dojazd do miejsca budowy węzła drogowego Sośnica (skrzyżowanie autostrad A4/A1). Czynsz najmu: 1600zł. Kontakt Maciej, tel. 608 400 369

ZABRZE Pl. Krakowski. Bardzo ładne mieszkanie o pow. 70m2, 1p. w zadbanej kamienicy. 3 ustawne pokoje, duża kuchnia, łazienka z WC. Wymienione okna, własne ogrzewanie, niski czynsz. Polecam - do zamieszkania lub na biuro. Kontakt el. 507076909 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C368 cena: 245 000 zł

21C529 cena: 220 000 zł

2A1354 cena: 135 000 zł

DZIAŁKI

BOJSZÓW ul. Kościuszki. Działka mieszkaniowa w drugiej linii. Przeznaczenie teren techniczno produkcyjne. Okazja cenowa. Kontakt tel. 608 242173 oferta lub z m o r p a k @ n i t k a . c o m . p l WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1444 cena: 250 000 zł

GLIWICE - Brzezinka ul. Kozielska. Działka pow. 2500m2. Media przy drodze. Tel. 600 976 027 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1038 najem: 1,50zł/m2

ZABRZE - Mikulczyce. Działka bud o pow. 1143m2. Media na granicy działki. Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

2A1818 cena: 2 000 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m2, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz, tel. Kontakt tel. 600 976 027 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1037 najem: 2,50zł/m2

GLIWICE - os. Kopernika. M5 o pow. 74m2 na 2p. w niskim bloku. Balkon. Mieszkanie wymaga odnowienia. Tel. 0/504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21I51 cena: 230 000 zł

GLIWICE - AL. Korfańskie. Pow. 98,5m2, 2p. w kamienicy. Mieszkanie wymaga remontu lub odnowienia. Kamienica zadbana i czysta. Tel. 0/504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21I77 cena: 350 000 zł

GLIWICE - Centrum. Pow. 110m2, 1p. w kamienicy. Balkon. Wspólnota. Miejsca parking. w podwórzu. Nadaje się też na kancelarię, biuro lub gabinet. Tel. 0/502-678-341 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A999 cena: 515 000 zł

GLIWICE - Ptasia Dzielnica. Powierzchnia około 135m2, 1p. w budynku 3-rodzinnym 5 pokoi 2 balkony. Przy domu ogródek - udział w gruncie. Garaż. Kontakt tel. 0/605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A1026 cena: 499 000 zł

KNURÓW. Pow. 67m2, 4p. w niskim bloku. Do odnowienia. Centralne ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Balkon. Budynek ocieplony. Tel. 0/602-676-259 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A981 cena: 199 000 zł

21A1089 cena: 395 000 zł

GLIWICE - Bojków. Działka o pow. 5000m2. Możliwość podziału na mniejsze (130zł/m2). Kontakt Tel. 0/504-229-670 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21I68 cena: 600 000 zł

21A1406 cena: 155 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA



NITKA & CZAPLA NIERUCHOMOŚCI - 1982 -

G-CE, ul. Górnych Wałów 7(k/Katedry) tel./fax 32/238 20 80, 238 27 50 gliwice@nitka.com.pl

ZABRZE, ul. Wolności 264 tel./fax 32/271 60 61 zabrze@nitka.com.pl

PYSKOWICE, ul. Woj. Pol. 15 tel./fax 32/233 87 70 pyskowice@nitka.com.pl



www.nitka.com.pl

my wybraliśmy jakość



Nowoczesny dom wolnostojący z garażem. Ogródziny. Parter: duży holl, salon (32m2), jadalnia, kuchnia ze spiżarką, łazienka i pom. gosp. Piętro: 4 pokoje (3 duże sypialnie, gabinet), duża łazienka. Elegancki wystrój wnętrza o wysokim standardzie. Powierzchnia 183 m2, działka 560 m2 CENA: 690.000 zł (dom pod klucz)

e-mail: grazyna@czerkawski-nieruchomosci.com.pl Kontakt: 0/505-059-966

GLIWICE - Pi. Grunwaldzki. Obszerny dom z podwójnym garażem na niewielkiej działce. Kuchnia wyposażona i umeblowana. Balkon, taras. Tel. 0/505-059-966, WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

2A1989 cena: 980 000 zł

GLIWICE - Żerniki. Luksusowa rezydencja. Pow. miesz. ok. 350m2 + atrium (niezadaszone). Działka ok. 1600m2. Garaż na 2 sam + pom. gosp. Tel. 0/604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C572 cena: 1 700 000 zł

GLIWICE Żerniki ul. Elsnera. Dom wolnostojący z lat 70-tych na działce 1234 m2, na parterze i na piętrze identyczne mieszkania 3-pokojowe razem powierzchnia użytkowa około 160 m2, w podpiwniczeniu garaż. Dom do remontu. Nieruchomość może być sprzedana wraz z nieruchomością sąsiednią ofertą 2A1450 (dom mieszkalny parterowy do generalnego remontu na działce 1000m2, cena 280 000 zł), razem obie działki stanowią prawie prostokąt o powierzchni 2234m2 i wymiarach 42m (wzdłuż ulicy) na około 53 m. Kontakt Zbigniew Morkap tel. 608242173 lub z m o r p a k @ n i t k a . c o m . p l WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1102 cena: 450 000 zł

GLIWICE - Żerniki. Komfortowy dom wolnost. o pow. użyt. 250m2. Garaż na 2 sam. C.o. gaz. piec 2-obiegowy + kominek z rozprowadz. Tel. 0/604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21C598 cena: 2 100 000 zł

GOSZYCE. Dom na 2 rodziny do wykonienia przy trasie Gliwice - Kędzierzyn Koźle. Pow. 280m2, działka 1500m2. Urokliwe, spokojne położenie. Godny polecenia wszystkim ceniącym kontakt z przyrodą. Kontakt tel. 602 187 129 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2A1245 cena: 620 000 zł

LIGOTA ŁABĘDZKA. Dom wolnostojący, dwukondygn., cz. podpiwn. o pow. ok. 160m2, działka ok. 1600m2 (możliwość podziału na 2). Nowy dach. Do generalnego remontu. 500-124-686 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21H14 cena: 320 000 zł

PILCHOWICE. Dom wolnost. 2-rodziny o pow. użyt. 160m2, podpiwn. Strych do adaptacji. W cenie działka obok o pow. 1003m2. Garaż OKAZJA DO NEGOCJACJI. 0/512-036-593 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

2A1228 cena: 750 000 zł

ŻERNIKI dom 1-rodz., wolnost., pow. użyt. 125m2, pow. całkow. 200m2, dz. 503m2. Piwnica: garaż-2 sam. pralnia, kotłownia gaz. piec 2-funkc. Parter: salon z kominkiem, pokój, łazienka z natryskiem + WC, p-pokój, kuchnia. Poddasze użytk.: 3-pok., balkon, pokój kąpielowy, strzyżek. Okna PCV, system alarmowy, brama wjazdowa i garażowa sterowana pilotem. Duży taras - wejście z salonu. Ogród ładnie zagospodarowany - iglaki, altana. Rolety zewnętrzne od strony tarasu. Funkcjonalny. Dużo zieleni. Kontakt: tel. 0601 468 509

2A1228 cena: 750 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE

GLIWICE Górnych Wałów. Do wynajęcia pomieszczenia biurowe w budynku o wysokim standardzie wykończenia. II piętro: 2 pokoje - pow. ok. 30m2 + wc + aneks kuchenny. III piętro: 2 pokoje - 76m2 + 2 wc + pomieszczenie socjalne + klimatyzacja, 87m2 + wc. Czynsz najmu za II piętro - 29zł/m2, III piętro - 23zł/m2. Do czynszu doliczamy ryczałt za: c.o., energia elektr., ciepła zimna woda, ochrona, sprzątanie pow. wspólnych, internet, parking. Kontakt: tel. 600 976 027; lub 6 0 2 1 8 7 1 2 9 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI

2A1188 cena: 250 000 zł

GLIWICE - Żerniki. Lokal handlowy na parterze z dużą witryną o pow. 75m2. Wysoki standard. Tel. 0/505-059-966 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21I74 najem: 10 000 zł

GLIWICE - Centrum. Bud. 2-kondygn. o pow. całkow. 240m2. Działka 786m2. Wszystkie media. Tel. 0/605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A1039 cena: 1 400 000 zł

GLIWICE - Centrum. Bud. 2-kondygn. o pow. całkow. 240m2. Działka 786m2. Wszystkie media. Tel. 0/605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21I72 cena: 350 000 zł

SMOLNICA. Dom z lat 90-tych o pow. ok. 210m2, na działce 3400m2. 8 pok., 2 garaże. Tel. 0/508-393-468 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A1052 cena: 650 000 zł

TRACHY. Dom wolnost. o pow. 90m2, 1-kondygn. z możliwością rozbudowy poddasza. Działka ok. 600m2. Dom wymaga remontu. Garaż oraz 1 m-ce parking. CENA DO NEGOCJACJI!! 0/500-124-686 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21H5 cena: 225 000 zł

GLIWICE - Żerniki. Komfortowy dom wolnost. o pow. użyt. 250m2. Garaż na 2 sam. C.o. gaz. piec 2-obiegowy + kominek z rozprowadz. Tel. 0/604-572-421 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21A1079 cena: 670 000 zł

GLIWICE - Centrum. Budynek parterowy, niepodpiwn., magazyn-biur. o pow. 617m2 na działce 1468m2. Kubatura budynku 2278m3. Bardzo dobra dojazd z każdej strony miasta, 5 min. dojazdu do DK88. Więcej inf. pod nr tel. 0/604-572-421. 602-702-109 N-CZERKAWSKI

21A952 cena: 1 550 000 zł

ZABRZE lokal użytkowy o pow. 80m2 na każdej działalności. Witryny od ulicy. Stan do użytku. Tel. 507-07-69-09 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

2C cena: 200 000 zł

ZABRZE. Nowy obiekt w trakcie wykończenia o pow. 454m2, na parterze o przeznaczeniu ust.-biur. Parking na ok 70 sam. Doskonała lokalizacja. Czynsz do negocjacji. Tel. 0/508-202-753, 0/504-229-670 N-CZERKAWSKI

21I60 najem: 21 000 zł

ZABRZE okol. kardiologii lokal parterowy o pow. 67 m2, doskonaly na gabinety lub gastronomię. Tel. 507-07-69-09 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

2C336 cena: 366 000 zł

ZABRZE - Centrum. Czynsz netto. Lokal handl.-ust. z dużą witryną. Miejsca parking. Możliwość podziału. Tel. 0/508-202-753 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

21B220 najem: 8 000 zł

www.son.pl