



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

WIŚNIOWA POLANA

RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa



KUPIJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Nowy, wolnostojący i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o pow. 210 m², na działce ok. 1000 m², położony w Rudnie blisko lasów i pól.
Parter: duży salon, kuchnia, pok. gościnny, łazienka, kotłownia, garaż.
Piętro: 3 pok., łazienka, garderoba.

Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)

Oferujemy również do sprzedaży działki w Rudnie, o pow. ok. 1000 m² - 130 zł/m²

CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

Tel. 32/ 301-14-82
602-702-109

KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

JERZY CZERKAWSKI
Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie z zawarciem stosownej umowy.

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL
Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

CZERKAWSKI KREDYTY-FINANS

kredyty gotówkowe
kredyty hipoteczne
pożyczki hipoteczne
kredyt konsolidacyjny
kredyty dla firm

Pożyczki do 20.000 zł
Okres kredytowania do 8 lat
Decyzja w ciągu 24 godzin
Niskie stałe raty

Tel. 32/231-03-90
0/509-755-683
32/232-20-42
0/509-757-394

ENKLAWA WILCZE GARDŁO



Sprzedaż w cenie dewelopera



459.000 zł brutto

CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI

Gliwice
ul. Dolnych Wałów 1

Tel. (032) 301-14-82
0/500-149-935

MIESZKANIA - GLIWICE
21B245 M2 Z-rze Zaborze 34,2m², 1p., 90.000zł 508-202-753
21B243 M3 Zabrze 40m², 2p., 100.000zł 508-202-753
21C863 M2 G-ce os. Sikornik 28m², 8p., 103.000zł 607030993
21D64 M2 Zabrze po remoncie 31m², 115.000zł 513-160-918
21C745 M2 Zabrze 37m², 4p., 115.000zł 512-036-593
21C751 M3 G-ce os. Sikornik 33,5m², 115.000zł 504-094-021
21C854 M3 Z-rze Centrum 36m², parter, 125.000zł 512036593
21C746 M3 G-ce os. Sikornik 38m², 130.000zł 504-094-021
21C789 M3 G-ce Trynek ok. 37m², 2p., 135.000zł 500-149-935
21H76 M3 G-ce os. Sikornik 43m², 4p., 135.000zł 500124686
21C824 M3 G-ce Centrum 35,7m², 3p., 145.000zł 505-059-966
21C860 M3 Zabrze 45m², 3p., 150.000zł 510-267-675
21D62 M4 Z-rze Mikulczyce 97m², 2p., 160.000zł 513-160-918
21B247 M4 Z-rze Mikulczyce 54m², 4p., 160.000zł 508202753
21C830 M3 G-ce Łabędy 53m², parter, 160.000zł 504-094-018
21C859 M4 G-ce os. Sikornik 56m², 160.000zł 510-267-675
21C819 M3 G-ce os. Sikornik 47m², 9p., 165.000zł 504094018
21C814 M4 G-ce os. Sikornik 49m², 7p., 178.000zł 505059966
21D65 M4 Z-rze Centrum 65m², 4p., 189.000zł 513-160-918
21C842 M4 G-ce Gw. Lud. 68m², 10p., 189.000zł 607-030-993
21C829 M3 G-ce os. Sikornik 51m², 10p., 190.000zł 500149935
21A1400 M4 Gliwice 64m², 4p., 205.000zł 505-059-966
21B244 M5 Z-rze ok. Multikina 74m², 21.000zł 508-202-753
21C840 M3 G-ce Zatorze 39,90m², 4p., 230.000zł 508178607
21C869 M4 G-ce Zubrzyckiego 61m², 3., 230.000zł 510267675
21A1397 M4 G-ce os. Obr. Pok. 63m², 240.000zł 508-393-468
21C826 M4 G-ce Śródmieście 67m², 240.000zł 504-094-021
21C831 M5 Knurów WPI 71m², 3p., 245.000zł 607-030-993
21C848 M5 Knurów WPI 71m², 2p., 246.000zł 607-030-993

21C847 M4 G-ce Centrum 75m², 2p., 258.000zł 504-094-018
21C862 M4 Pyskowice 63,5m², 3p., 265.000zł 508-223-415
21C868 M4 G-ce Trynek 60m², 2p., 270.000zł 506-223-415
21C815 M5 G-ce Centrum 98,5m², 2p., 345.000zł 504-094-021
21C832 M4 Gliwice 72m², 2p., 390.000zł 508-393-468
21H75 M4 G-ce Kościuszki 91m², 0p., 390.000zł 500-124-686
211100 M4 G-ce Kościuszki 91m², 0p., 390.000zł 504229670
21C729 M4 G-ce Pl. Grunwaldz. 102m², 449.000zł 504-094-021
21C828 M3 G-ce Śródmieście apartament 450.000 500149935
21C839 M5 G-ce Centrum 101m², parter, 455.000zł 508393468
21C799 M5 G-ce Centrum 113m², 2p., 460.000zł 605-622-344
21H77 M4 G-ce Śródmieście apartament 480.000zł 500124686
21C833 M5 G-ce Centrum 286m², 1.600.000zł 504-094-021

MIESZKANIA - WYNAJEM
21C804 M2 G-ce Pl. Dzielnic 45m², 2p., 1.000zł 605-622-344
21A1401 M3 G-ce Szobiszowice 38m², 4p., 1.200zł 605622344
21A1399 M3 G-ce os. Kopernika 52m², 0p., 1.500zł 510-267-675
21C812 M3 G-ce os. Millennium 54m², 2p., 1.500zł 508178607
21C749 M4 G-ce Łabędy 62m², 1p., 1650zł 512036593
21A840 M4 G-ce Łabędy lux 73m², 0p., 2.200zł 512-036-593
21H98 M5 G-ce Śródmieście 95m², 3p., 3.500zł 504-229-670

LOKALE/OBIEKTY
21C834 Gliwice Centrum biurowy 120m², 2.500zł 508-178-607
21C813 Gliwice Centrum handlowy 55m², 2.700zł 508-178-607
21C807 Gliwice Centrum lokal 70m², 1p., 2.000zł 505-059-966
21199 Gliwice Centrum handl. 50m², 10.000zł 504-229-670
21101 Gliwice Centrum handl. 54m², 5.000zł 504-229-670
21H73 G-ce os. Sikornik obiekt magaz. 8.000zł 500-124-686
21C823 G-ce Sośnica lokal 37m² i 80m², 35zł/m² 508-393-468
21C838 Pyskowice lokal kosmetyczny 34m², 800zł 506223415
21C806 Zabrze Centrum wynajęta kamienica 605-622-344

Gliwice - Centrum Nr 21C841

OFERTA NA REPREZENTACYJNA SIEDZIBĘ FIRMY!

Do wynajęcia luksusowy budynek biurowy o pow. całkowitej 1122 m². Możliwość wynajęcia modułów o powierzchni ok. 250 m².

Wypożyczony we wszystkie media, systemy powiadania z monitoringiem, klimatyzację z nagrzewaniem nawiewowym oraz parking



Kontakt: 502-678-341 **WYŁĄCZNOŚĆ**
elzbieta@czerkowski-nieruchomosci.com.pl

więcej ofert na

WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl
www.alfanieruchomosci.gratka.pl
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl
tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA

1 POKOJOWE

WYNAJEM Gliwice, centrum, 40 m². Luksusowe mieszkanie dwupokojowe, pełne umeblowanie i wyposażenie. Cena: 1900 zł/1 m-c + media. Tel. 693 045 345
Zabrze, Os. Kotarbińskiego, 31m², po częściowym remoncie (nowe okna, gładzie), wysoki parter. Dobra lokalizacja. PILNA SPRZEDAŻ Cena 85 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Knurów, os. 1000 lecia, 29m². Mieszkanie na parterze, bardzo słoneczne i ustawne- do remontu. Świetna lokalizacja. Polecam! Cena 89.000zł Tel. 662-906-927
Knurów, os. 1000 lecia, 30m² przytulne mieszkanie z widną kuchnią oraz ładną łazienką. Cena 95.000 zł Tel. 662-906-927
Gliwice, Sikornik, 29m² bardzo ładne, ciepłe i słoneczne mieszkanie na 3p/10. Kuchnia widna i ustawna. Doskonała lokalizacja. DOBRA CENA! Cena 99.000zł Tel. 662-906-927
Gliwice, Szobiszowice, 34 m², 2 piętro. Bardzo ładne mieszkanie po remoncie. Możliwość zaadaptowania strychu na dodatkowe 2 pok. Polecam! Cena: 110 000 zł. Tel. 693 045 345

2 POKOJOWE

WYNAJEM Gliwice, centrum, 100 m². Komfort. mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc oraz garderoba i wc dla gości. Cena wynajmu: 2900 zł/1 m-c + media. Tel. 693 045 345
Gliwice, Szobiszowice, 42 m², 2 p. Stan dobry. Okna nowe. Niski czynsz. Cena: 120 000 zł do negocjacji Tel. 693 045 345
Knurów, II Wojska Pol., 39m², ładne mieszkanie z dużym balkonem i bardzo niskim czynszem, usytuowane w spokojnej części osiedla. NIŻSZA Cena 123.000zł Tel. 662-906-927
Knurów, 37 m², 2 pokoje, 2 piętro. Stan dobry, ciepłe i słoneczne mieszkanie. Bardzo niski czynsz. Spokojna okolica. Polecam! Cena: 123 000 zł. Tel. 693 045 345
Knurów, Szczygłowice, 41,4 m², mieszkanie na wysokim parterze w ocieplonym, niskim bloku. Stan techniczny dobry. Na podłogach panele, parkiet, wykładzina PCV. Okno balkonowe wymienione na PCV. Do pilnej sprzedaży. Cena 129.000 zł do negocjacji WYŁĄCZNOŚĆ tel. 506 103 536
Knurów, Os. 1000-Lecia, 43m², rozkładowe IVp, z możliwością aranżacji. Dobre położenie, stan techniczny do zamieszkania. Cena do negocjacji 132 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, Łabędy, 53 m², 2 pokoje, parter. Do odświeżenia, ew. małego remontu. Stan dobry. Blisko las. Cena 160 000 zł. Tel. 693 045 345

DOMY

Knurów, Os. 1000-Lecia, 40m², rozkładowe mieszkanie na wysokim parterze (rolety antywłamaniowe), położone w zacisznym miejscu osiedla. Mieszkanie czyste, zadbane do niewielkiej modernizacji. Gorąco polecam. Cena: 140 000 zł Tel. 662-906-927
Knurów, 56m² ładne, rozkładowe i słoneczne mieszkanie dwupokojowe na 1 p.w 4 p. bloku. Mieszkanie posiada duży balkon z widokiem na ogród. Spokojna okolica. Atrakcyjna cena 145.000 zł Tel. 662-906-927
Pyskowice, centrum, 47 m², parter. DO PILNEJ SPRZEDAŻY!!! Okna nowe, drzwi podwójne, na podłogach deska barłnecka oraz panele. Na ścianach gładzie. Kuchnia wykafełkowana, zabudowana na wymiar, otwarta na pokój. Ogrzewanie gazowe oraz kominek. Cena: 145 000 zł. Polecam serdecznie! Tel. 693 045 345
Gliwice, Zubrzyckiego, 37m², Mieszkanie 1 p z balkonem, bardzo ciepłe, słoneczne. W cenie umeblowana kuchnia i łazienka po remoncie. Szczególnie polecam. Cena 150.000zł Tel. 662-906-927
Gliwice, Łabędy, 52,34 m², rozkładowe i słoneczne mieszkanie, wysoki parter. Mieszkanie w stanie do odnowienia. Duży balkon typu loggia. Cena 154.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, os. Kopernika, DO PILNEJ SPRZEDAŻY, 51 m², z dużym balkonem typu loggia. Mieszkanie bardzo czyste i zadbane. Nowe okna PCV. Oferta godna polecenia. **NIŻSZA CENA 162.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, Sikornik, 38m². Mieszkanie 6p/10 po generalnym remoncie z dużym balkonem. Doskonała lokalizacja! Oferta godna polecenia Cena 165.000zł Tel. 662-906-927
Gliwice, Sośnica, 49m², mieszkanie o bardzo ustawnych pokojach i niepowtarzalnym klimacie, rozkładowe, IV piętro z pięknym widokiem, 2 balkony. Stan techniczny dobry, jedynie łazienka do remontu. Cena: 168 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, Centrum, 52 m², parter. Mieszkanie po remoncie, kuchnia umeblowana na wymiar. Istnieje możliwość przerobienia na 3 niezależne pokoje. **Atrakcyjna lokalizacja!** Cena: 175 000 zł. Tel. 693 045 345
Gliwice, os. Millennium, 51 m², 2 pokoje, 4 piętro. Po remoncie. Stan bardzo dobry. Kuchnia umeblowana na

DZIAŁKI

wymiar, zabudowana łódka. W każdym pokoju szafa Komandor. Cena: 225 000 zł. Tel. 693 045 345
3 POKOJOWE

SIERAKOWICE, 50m², mieszkanie w stanie do odnowienia w wyremontowanym bloku. Spokojna okolica. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwic ok. 15 minut. **UWAGA:** w cenie murowany garaż oraz działka rekreacyjna. **Bardzo polecam!** Cena 139 000 zł Tel. 662-906-927 **WYŁĄCZNOŚĆ**
Knurów, 63 m², 3 pokoje, 1 piętro. Ładne, zadbane mieszkanie w cichej dzielnicy. Łazienka i wc po remoncie. **Atrakcyjna cena: 160 000 zł.** Tel. 693 045 345
Zabrze, Mikulczyce, 54m², IIIp. w spokojnej i zielonej okolicy, w pobliżu parku. Do remontu, ale posiada duże możliwości aranżacyjne. Cena: 169 000 zł tel. 609 629 157, 32/279 25 23
Zabrze, Os. Kopernika, 64m², mieszkanie o pięknym rozkładzie, z balkonem typu loggia, 1p, zadbane i czyste nadające się do wprowadzenia po niewielkim odnowieniu, CO i woda z sieci. Cena 190 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, os. Gwardii Ludowej, 66 m², parter. Po częściowym remoncie (nowe okna PCV, gładzie, w przedpokoju panele ściennie). Balkon wykafełkowany i okratowany. Cena: 208 000 zł. Tel. 693 045 345
Gliwice Centrum przy Politechniki SI. 53M², 3 rozkładowe pokoje po generalnym remoncie z materiałów doskonale jakości i świetną aranżacją. Nowa kuchnia w zabudowie i sprzęt AGD oraz szafa komandor w cenie. Cena 220.000zł Tel. 662-906-927.
Gliwice, Os. Obr. Pok., 63m², 1 piętro, balkon typu loggia. Mieszkanie w stanie do remontu, z wyjątkiem 1 pokoju. Dobra lokalizacja. Cena 220 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

4 POKOJOWE
Gliwice, Sośnica, 74m², w zacisznej i zielonej okolicy. Mieszkanie posiada duże możliwości aranżacyjne. Atutem jest również duży balkon na szerokość pokoju i kuchni. Mieszkanie w stanie techn. do odnowienia. **PRZYSTĘPNA CENA: 195 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Knurów 67m² Bardzo ciekawe mieszkanie rozkładowe. 4 niezależne pokoje i duży balkon a do tego bardzo świetna lokaliz. Cena 209.000zł **Bardzo polecam!** Tel. 662-906-927
Gliwice, Łabędy, 74 m², 4 pok. parter. Komfort. mieszkanie, kuchnia otwarta na salon, zabudowana. Możliwość zakupu garażu. Polecam! Cena: 370 000 zł. Tel. 693 045 345

KUPNO

SPRZEDAŻ NAJEM

DOMY

Ok. Sośnicowice Dom 90m² z poddaszem do zaadaptowania jako pomieszczenie mieszkalne. **Cena 207.000zł** Tel. 662-906-927
Ok. Gliwice i Pyskowice, dom wolnost. w stanie do remontu usytuowany w spokojnej miejscowości na działce 1753 m². **Cena 240.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536
Ok. Pyskowice, parterowy dom z poddaszem do zagospodar. Na działce o pow. 1600 m². Dodatk. zabudowania gosp. i duża murowana stodoła. Możliw. podziału działki. Godne polecenia. **NIŻSZA CENA 270.000 zł** tel. 32/33-102-33, 0-506 103 536
Przeźchlebice, budynek wolnost. 2 kondygn. pow. całkowitej 500 m², część podpiwn. w stanie do remontu. Dł. 1568 m². Nieruchomość doskonale nadaje się na prowadzenie cichej działalności produkcyjno-usługowej, jako pomieszczenia magazynowe w tym również na cele mieszkaniowe. **Cena 285.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25
Zabrze MACIEJÓW, 130 m², dom wolnostojący, w ogólnie dobrym stanie technicznym. działka 850 m². Duży garaż. **Cena 285.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536
Ok. Sośnicowice dom 180m² po generalnym remoncie z materiałów najwyższej jakości i doskonałą aranżacją. 2 zabudowane kuchnie, taras z widokiem na ogród, 2 garaże. **Całość 465.000zł** bardzo polecam Tel. 662-906-927
Zabrze-Pawłów, 2-kondygn. dom wolnost. 260 m² na działce 1140m², 6 pok., 2 garaże, piękny, zadbane ogród. Całość dobrze utrzymana i zadbane, ale pewnie pom. należy odnowić. Ogrzew. stażowe węglowe i gazowe dwufunkcyjne. Proponujemy bardzo godną uwagi. **Cena 545 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Wilcza, dom dwurodz. pow. 215m² działka 10.000m². Dom w całości podpiwniczony z pomieszczeniem gospodarczym i garażem. Doskonała lokalizacja zarówno do Rybnika jak i do Gliwic. Bardzo polecam. **Cena 625.000zł** Tel. 662-906-927

DZIAŁKI BUDOWLANE

Borowa Wieś, 4 atrakcyjne działki o pow. odpowiednio: 700, 700, 809 i 1068 m². Media w granicy działek. Prywatna droga dojazdowa w cenie. Spokojna lokalizacja. **Cena 199zł/1 m²** do niewielkiej negocjacji Tel. 662-906-927
Pilchowice, 1473m², położona w spokojnej okolicy. Media: energia i woda w granicach działki. **Cena 140 000 zł**, w ofercie także działki o pow. 1664m² oraz 1953m² Tel. 662-906-927
Ok. Wielosław, ATRAKCYJNA OFERTA, 4730 m², budowlano-rolna, w przepięknej i spokojnej okolicy. Dostępne media: energia i woda. **Cena 85.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 506 103 536