



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

WIŚNIOWA POLANA

RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa



KUPIJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Nowy, wolnostojący i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o pow. 210 m², na działce ok. 1000 m², położony w Rudnie blisko lasów i pól.

Parter: duży salon, kuchnia, pok. gościnny, łazienka, kotłownia, garaż.
Piętro: 3 pok., łazienka, garderoba.

Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)

Oferujemy również do sprzedaży działki w Rudnie, o pow. ok. 1000 m² - 130 zł/m²

CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

Tel. 32/ 301-14-82
602-702-109

KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL
Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

CZERKAWSKI KREDYTY-FINANS

kredyty gotówkowe
kredyty hipoteczne
pożyczki hipoteczne
kredyt konsolidacyjny
kredyty dla firm

Pożyczki do 20.000 zł
Okres kredytowania do 8 lat
Decyzja w ciągu 24 godzin
Niskie stałe raty

Tel. 32/231-03-90
0/509-755-683
32/232-20-42
0/509-757-394

ENKLAWA WILCZE GARDŁO

ul. Tulipanów



Sprzedaż
w cenie dewelopera



459.000 zł brutto

CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI

Gliwice
ul. Dolnych Wałów 1
Tel. (032) 301-14-82
0/500-149-935

MIESZKANIA - GLIWICE
21D67 M2 Z-rze De Gaulle'a 33m2, 1p.; 95.000zł 513-160-918
21C863 M2 G-ce os. Sikornik 28m2, 8p.; 103.000zł 607030993
21C870 M2 Z-rze Centrum 35,7m2, 2p.; 105.000zł 508-178-607
21D64 M2 Zabrze po remoncie 31m2; 115.000zł 513-160-918
21A1402 M2 G-ce Zatorze 34m2, 2p.; 115.000zł 504-094-018
21C854 M3 Z-rze Centrum 36m2, parter; 125.000zł 512036593
21H76 M3 G-ce os. Sikornik 43m2, 4p.; 135.000zł 500124686
21C824 M3 G-ce Centrum 35,7m2, 3p.; 145.000zł 505-059-966
21A1420 M3 Knurow 45,5m2, 1p.; 145.000zł 607-030-993
21D62 M4 Z-rze Mikulczyce 97m2, 2p.; 160.000zł 513-160-918
21B247 M4 Z-rze Mikulczyce 54m2, 4p.; 160.000zł 508202753
21A1408 M3 G-ce os. Sikornik 39m2; 162.000zł 510-267-675
21A1416 M3 G-ce Śródmieście 42m2; 168.000zł 512-036-593
21B251 M3 Zabrze pow. 63m2, 1p.; 169.000zł 508-202-753
21C814 M4 G-ce os. Sikornik 49m2, 7p.; 178.000zł 505059966
21A1406 M4 G-ce Śródmieście 68m2; 178.000zł 504-094-021
21C874 M4 G-ce Sośnica 61m2, 4p.; 185.000zł 504-094-018
21C829 M3 G-ce os. Sikornik 51m2, 10p.; 190.000zł 500149935
21B250 M4 Zabrze pow. 56,5m2, 1p.; 195.000zł 508-202-753
21A1400 M4 Gliwice 64m2, 4p.; 205.000zł 505-059-966
21A1424 M4 os. Kopernika 63,5m2, 3p.; 210.000zł 504094018
21C840 M3 G-ce Zatorze 39,90m2, 4p.; 230.000zł 506178607
21C869 M3 G-ce Zabrzyckiego 61m2; 230.000zł 510267675
21C769 M4 G-ce Centrum 61m2, 4p.; 230.000zł 508-393-468
21A1418 M3 G-ce Szobiszowice 64m2; 237.000zł 504094018
21C826 M4 G-ce Śródmieście 67m2; 240.000zł 504-094-021
21A1426 M4 G-ce os. Obr. Pok. 63,5m2, 240.000zł 504094021
21C848 M5 Knurow WPI 71m2, 2p.; 246.000zł 607-030-993
21A1412 M4 G-ce Zatorze 53,32m2; 250.000zł 506-223-415

21A1421 M4 G-ce Trynek 65m2, 2p.; 290.000zł 510-267-675
21C815 M5 G-ce Centrum 98,5m2, 2p.; 345.000zł 504-094-021
21C674 M6 G-ce Śródmieście 127m2; 345.000zł 508-393-468
21H75 M4 G-ce Kościuszki 91m2, 0p.; 390.000zł 500124686
21100 M4 G-ce Kościuszki 91m2, 0p.; 390.000zł 504229670
21C828 M3 G-ce Śródmieście apartament; 450.000 500149935
21C799 M5 G-ce Centrum 113m2, 2p.; 460.000zł 605-622-344
21H77 M4 G-ce Śródmieście apartament; 480.000zł 500124686
21C833 M5 G-ce Centrum 286m2; 1.600.000zł 504-094-021
21C873 M4 8km od G-c dewelop. pow. 63-80m2 506-223-415

MIESZKANIA - WYNAJEM
21C804 M2 G-ce Pl. Dzielnic 45m2, 2p.; 1.000zł 605-622-344
21A1401 M3 G-ce Szobiszowice 38m2, 4p.; 1.200zł 605622344
21A1423 M3 G-ce Śródmieście 39m2, 0p.; 1.200zł 504094021
21A1399 M3 G-ce os. Kopernika 52m2, 0p.; 1.500zł 510-267-675
21C812 M3 G-ce os. Millennium 54m2, 2p.; 1.500zł 508178607
21C878M4 G-ce Centrum 90m2 po remoncie 1500zł 505059966
21A1419 M3 G-ce Centrum 53m2, 2p.; 1.600zł 607-030-993
21A1417 M6 G-ce Centrum 135m2, 1p.; 1.900zł 607-030-993
21A840 M4 G-ce Łabędy lux 73m2, 0p.; 2.200zł 512-036-593
21A1403 M3 G-ce Centrum 58m2, 1p.; 2.500zł 512-036-593
21H98 M5 G-ce Śródmieście 95m2, 3p.; 3.500zł 504-229-670

DOMY
21C851 Stare Gliwice bliźniak czynsz: 5.000 zł 500-149-935
21H74 Rudy Raciborskie 160m2; 280.000zł 500-124-686
21B249 Z-rze Mikulczyce szereg. 200m2; 390.000zł 508202753
21B246 Zabrze 220m2, działka 707m2; 440.000zł 508-202-753
21A1404 Kozłowy 100m2, dz. 660m2; 499.000zł 508-393-468
21H97 G-ce Podlesie 155m2, dz. 300m2; 620.000zł 504229670
21D63 Ożarówce 142m2; dz. 852m2; 665.000zł 513-160-918

21C864 Pilchowice wolnost. 248m2; 690.000zł 510-267-675
21A1339 G-ce Zerniki 160m2, dz. 380m2; 734.000zł 505-059-966
21B248 Zabrze Maciejów wolnostojący; 1,1młn zł 508-202-753
21102 G-ce Wilcze Gardło 250m2; 1.500.000zł 504-229-670

DZIAŁKI
21C795 Bojszów bud. 732,900, 1121m2; 105zł/m2 605-622-344
21A1422 Czekanów dz. bud. 3,841m2; 290zł/m2 500-149-935
21C872 Gliwice działka inwest. 2ha; 250 zł/m2 506-223-415
21A1428 G-ce Wójtowa Wieś 21.500m2; 150zł/m2 605622344
21A1405 G-ce Sośnica dz. inwest. 1ha; 2,6 młn zł 508-393-468
21C781 Nieborowice bud. 2.500m2; 375.000zł 500-149-935
21C805 Nieborowice dz. rolna-leśna 25zł/m2 512-036-593
21C853 Rudziniec budowlana 700m2; 70.000zł 512-036-593
21A1377 Smolnica bud. 3.000m2; 200.000zł 505-059-966
21D57 Zabrze Maciejów bud. 756m2; 189.000zł 513-160-918
21C875 Z-rze Mikulczyce bud. 740m2; 69.000zł 510-267-675
21C856 ok. Zabrze dz. inwest. pod stację paliw 500-149-935

LOKALE/OBIEKTY
21A1407 Gliwice bud. warszt. ok. 131m2; 399.000zł 504-094-018
21A1410 Gliwice pawilon 45m2; 35.000zł 506-223-415
21A1411 G-ce Centrum obiekt 50m2; 460.000zł 506-223-415
21C834 Gliwice Centrum biurowy 120m2; 2.500zł 508-178-607
21H99 Gliwice Centrum handl. 50m2; 10.000zł 504-229-670
21101 Gliwice Centrum handl. 54m2; 5.000zł 504-229-670
21H73 G-ce os. Sikornik obiekt magaz. 8.000zł 500-124-686
21C823 G-ce Sośnica lokal 37m2 i 80m2; 35zł/m2 508-393-468
21A1429 G-ce Śródmieście handl. 45m2; 180.000zł 605622344
21A1425 Knurow lok. biur. 232m2, 0p.; 40zł/m2 607-030-993
21C838 Pyskowice lokal kosmetyczny 34m2; 800zł 506223415
21C877 Pyskowice lok. biur. 380m2, 1p.; 35 zł/m2 508-178-607

Gliwice - Centrum Nr 21C841

OFERTA NA REPREZENTACYJNA SIEDZIBĘ FIRMY!

Do wynajęcia luksusowy budynek biurowy o pow. całkowitej 1122 m². Możliwość wynajęcia modułów o powierzchni ok. 250 m².

Wypożyczony we wszystkie media, systemy powiadamiające z monitoringiem, klimatyzację z nagrzewaniem nawiewowym oraz parking



Kontakt: 502-678-341 **WYŁĄCZNOŚĆ**
elzbieta@czerkowski-nieruchomosci.com.pl

więcej ofert na

WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl
www.alfanieruchomosci.gratka.pl
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl
tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA

1 POKOJOWE

WYNAJEM Gliwice, centrum, 40 m². Luksusowe mieszkanie dwupokojowe, pełne umeblowanie i wyposażenie. Cena: 1900 zł/1 m-c + media. Tel. 693 045 345
Zabrze, Centrum, 39m2, do pilnej sprzedaży duży pokój z kuchnią i łazienką, na II piętrze kamienicy. Mieszkanie w trakcie remontu. Ogrzewanie piecowe. Cena: 84 900 zł tel. 609 629 157
Zabrze, Os. Kotarbińskiego, 31m2, po częściowym remoncie (nowe okna, glazura), wysoki parter. Dobra lokalizacja. Do pilnej sprzedaży Cena 85 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Knurow, os. 1000 lecia, 29m2. Mieszkanie na parterze, bardzo słoneczne i ustawne- do remontu. Świetna lokalizacja. Polecam! Cena 89.000zł tel. 662-906-927
Knurow, os. 1000 lecia, 30m2 mieszkanie z widną kuchnią oraz ładną łazienką. Polecam! Cena 95.000 zł tel. 662-906-927
Gliwice, Sikornik, 29m2 bardzo ładne, ciepłe i słoneczne mieszkanie na 3p/10. Kuchnia widna i ustawna. Doskonała lokalizacja. DOBRACENA! Cena 99.000zł tel. 662-906-927

Gliwice, Szobiszowice, 34 m², 2 piętro. Bardzo ładne mieszkanie po remoncie. Możliwość zaadaptowania strychu na dodatkowe 2 pok. Polecam! Cena: 110 000 zł tel. 693 045 345

2 POKOJOWE

WYNAJEM Gliwice, centrum, 100 m². Komfortowe mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc oraz garderoba i wc dla gości. najem: 2900 zł/1 m-c + media. tel. 693 045 345
Gliwice, Szobiszowice, 42 m², 2 piętro. Stan dobry. Okna nowe. Niski czynsz. Cena: 120 000 zł do neg. tel. 693 045 345
Knurow, II Wojska Polskiego, 39m2, ładne mieszkanie z dużym balkonem i bardzo niskim czynszem, w spokojnej części osiedla. NIŻSZA Cena 123.000zł tel. 662-906-927
Knurow, 37 m², 2 pokoje, 2 piętro. Stan dobry, ciepłe i słoneczne mieszkanie. Bardzo niski czynsz. Spokojna okolica. Polecam! Cena: 123 000 zł tel. 693 045 345
Knurow, Os. 1000-Lecia, 40m2, rozkładowe mieszkanie na wysokim parterze (rolety antywłamania), położone w zacisznym miejscu osiedla. Mieszkanie czyste, zadbane do niewielkiej modernizacji. POLECAM. Cena: 140 000 zł tel. 662-906-927
Knurow, 56m2 ładne, rozkładowe i słoneczne mieszkanie dwupokojowe na I p.w 4 p. bloku. Mieszkanie posiada duży balkon z widokiem na ogródek. Spokojna okolica. Atrakcyjna cena 145.000 zł tel. 662-906-927

DOMY

Pyskowice, centrum, 47 m², parter. Do pilnej sprzedaży!!! Okna nowe, drzwi podwójne, na podłogach deska barwinek oraz panele. Glazura, kuchnia wykałkowana, zabudowana na wymiar, otwarta na pokój. Ogrzewanie gazowe oraz kominek. Cena: 145 000 zł. Polecam tel. 693 045 345
Gliwice, Łabędy, 52,34 m². rozkładowe i słoneczne mieszkanie, wysoki parter. Mieszkanie w stanie do odnowienia. Duży balkon typu loggia. Cena 154.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, Sikornik 37m2. Mieszkanie po generalnym remoncie z bardzo ciekawą aranżacją, balkonem i dodatkowo oknem balkonowym do natychmiastowego zamieszkania. Doskonała lokalizacja! Cena 159.000zł do niewielkiej negocjacji tel. 662-906-927

Gliwice, Łabędy, 53 m², 2 pokoje, parter. Do odświeżenia, ew. małego remontu. Stan dobry. Blisko las. Cena 160 000 zł tel. 693 045 345

Gliwice, os. Kopernika, do pilnej sprzedaży, 51 m², z dużym balkonem typu loggia. Bardzo czyste i zadbane. Nowe okna PCV. Oferta godna polecenia. NIŻSZA Cena 162.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, Sikornik, 38m2. Mieszkanie 6p/10 po generalnym remoncie z dużym balkonem. Doskonała lokalizacja! Oferta godna polecenia Cena 165.000zł tel. 662-906-927

Gliwice, Sośnica, 49m2, mieszkanie o bardzo ustawnych pokojach i niepowtarzalnym klimacie, rozkładowe, IV piętro z pięknym widokiem, 2 balkony. Stan techn. dobry. Łazienka do remontu. Cena: 168 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, Centrum, 52 m², parter. Mieszkanie po remoncie, kuchnia umeblowana na wymiar. Istnieje możliwość przerobienia na 3 niezależne pokoje. Atrakcyjna lokalizacja! Cena: 175 000 zł tel. 693 045 345

Gliwice, os. Millennium, 51 m², 2 pokoje, 4 piętro. Po remoncie. Stan bardzo dobry. Kuchnia umeblowana na wymiar, zabudowana łódka. W każdym pokoju szafa Komandor. Cena: 225 000 zł tel. 693 045 345

3 POKOJOWE

SIERAKOWICE, 50m2, mieszk. do odnowienia w wyremontowanym bloku. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwic ok. 15 minut. W cenie murywany garaż oraz działka rekreacyjna. Cena 139 000 zł tel. 662-906-927 WYŁĄCZNOŚĆ

DZIAŁKI /

KUPNO

Knurow, 63 m², 3 pokoje, 1 piętro. Ładne, zadbane mieszkanie w cichej dzielnicy. Łazienka i wc po remoncie. Atrakcyjna cena: 160 000 zł tel. 693 045 345

Zabrze, Mikulczyce, 54m2, III p. w spokojnej i zielonej okolicy w pobliżu parku. Mieszkanie do remontu, posiada duże możliwości aranżacyjne. Cena: 169 000 zł tel. 609 629 157, 32/279 25 23

Knurow, 52 m², 3 pokoje, 10 piętro. Po remoncie. Mieszkanie suche i zadbane. Nowe okna. Piękny widok 2 windy. Cena: 175 000 zł tel. 693 045 345.

Zabrze, Os. Kopernika, 64m2, mieszkanie o pięknym rozkładzie, z balkonem typu loggia, łp., zadbane i czyste nadające się do wprowadzenia po niewielkim odnowieniu, CO i woda z sieci. Cena 190 000 zł tel. 609 629 157, 279 25 23

Gliwice, os. Gwardii Lud, 66 m², parter. Po części. remoncie (nowe okna PCV, glazura, w przedp. panele ściennie). Balkon wykałkowany, i okratowany. Cena: 208 000 zł tel. 693 045 345

Knurow 67m2 Bardzo ciekawe mieszkanie rozkładowe, 4 niezależne pokoje i duży balkon a do tego bardzo świetna lokalizacja. Cena 209.000zł polecam tel. 662-906-927

Gliwice Centrum przy Politechniki SI. 53M2. 3 rozkładowe pokoje po generalnym remoncie z materiałów doskonałej jakości i świetną aranżacją. Nowa kuchnia w zabudowie i sprzęt AGD oraz szafa komandor w cenie. Cena 220.000zł tel. 662-906-927

Gliwice, Os. Obr. Pok, 63m2, 1 piętro, balkon typu loggia. Mieszkanie do remontu, z wyjątkiem 1 pok. Dobra lokalizacja. Cena 220 000 zł Kontakt: tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, ścisłe Centrum, rozkładowe mieszkanie na I piętrze w kamienicy. 97 m² z balkonem. Polecam! Cena 415.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

4 POKOJOWE

DO WYNAJĘCIA: Knurow, os II Woj. pol. 74m2 4 niezależne pokoje, duży balkon. Mieszkanie kompletnie umeblowane dla 4-7 osób. Polecam! Głównie dla firm. Doskonała lokalizacja- dobra cena wynajmu: 2050zł m-c + media. tel. 662-906-927

Gliwice, Sośnica, 71m2, przestronne, rozkład, mieszkanie, położone na parterze. Mieszkanie do natychmiastowego wprowadzenia- nowe okna, panele, kuchnia w nowej glazurze i z zabudową w cenie. Łazienka do modernizacji. Cena: 220 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Knurow 67m2 Bardzo ciekawe mieszkanie rozkładowe, 4 niezależne pokoje i duży balkon a do tego bardzo świetna

SPRZEDAŻ

NAJEM

lokalizacja. Cena 209.000zł Bardzo polecam tel. 662-906-927
Gliwice, Łabędy, 74 m², 4 pokoje, parter. Komfortowe mieszkanie, kuchnia otwarta na salon, zabudowana. Możliwość zakupu garażu. Polecam! Cena: 370 000 zł tel. 693 045 345

DOMY

Ok. Sośnicowice Dom 90m2 z poddaszem do zaadaptowania jako pomieszczenia mieszkalne. Cena 207.000zł Kontakt: tel. 662-906-927

Ok. Gliwice i Pyskowice, dom wolnostojący w stanie do remontu usytuowany w spokojnej miejscowości na działce o pow. 1753m2. Cena 240.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Ok. Pyskowice, parterowy dom z poddaszem do zagospodarowania. Na działce o pow. 1600 m². Dodatkowo zabudowania gospodarcze i duża mrowana stodoła. Możliwość podziału działki. Oferta godna polecenia. **NOWA NIŻSZA CENA: 270.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Przeźchleb, budynek wolnostojący, 2 kondygnacyjny, o pow. całkowitej 500 m², częściowo podpiwniczony, w stanie do remontu. Działka 1568 m². Nieruchomość doskonale nadaje się na prowadzenie cichej działalności produkcyjno- usługowej, jako pomieszczenia magazynowe w tym również na cele mieszkaniowe. Cena 285.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Zabrze MACIEJÓW, 130 m², dom wolnostojący, w ogólnie dobrym stanie technicznym. działka 850 m². Duży garaż. Cena 285.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Ok. Sośnicowice dom 180m2 po generalnym remoncie z materiałów najwyższej jakości i doskonałą aranżacją. 2 zabudowane kuchnie, taras z widokiem na ogród, 2 garaże. Całość 465.000zł bardzo polecam tel. 662-906-927

Zabrze-Pawłów, 2-kondygnacyjny dom wolnostojący o pow. 260 m² na działce 1140m2, 6 pokoi, 2 garaże, piękny, zadbane ogród. Całość dobrze utrzymana i zadbane, ale pewnie pomieszczenia należy odnowić. Ogrzewanie: etażowe węglowe i gazowe dwufunkcyjne. Propozycja bardzo godna uwagi! Cena 545 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Wilcza, dom dwurodzinny o pow. 215m2