



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

WIŚNIOWA POLANA RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!
Nowy, wolnostojący i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o pow. 210 m², na działce ok. 1000 m², położony w Rudnie blisko lasów i pól.
Parter: duży salon, kuchnia, pok. gościnny, łazienka, kotłownia, garaż.
Piętro: 3 pok., łazienka, garderoba.
Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)
Oferujemy również do sprzedaży działki w Rudnie, o pow. ok. 1000 m² - 130 zł/m²

CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI Tel. 32/ 301-14-82 602-702-109

CZERKAWSKI KREDYTY-FINANSY

Kredyty tel. 32/231-03-90; 791-208-385
Pożyczki tel. 509-755-683; 509-757-394
KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI
Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670
WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL
Na świąteczny czas życzymy wam miłego i ciepłego spędzenia czasu z rodziną przy wigilijnym stole. Kolejny zaś Nowy Rok niech będzie czasem pokoju oraz realizacji osobistych zamierzeń.
Jerzy Czerkawski
Pracownicy N-Czerkawski

ENKLAWA WILCZE GARDŁO



Sprzedż w cenie dewelopera
459.000 zł brutto

CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 Tel. (032) 301-14-82 0/500-149-935

- MIESZKANIA - GLIWICE**
- 21D66 M2 Z-rze Mikulczyce 26,5m², 3p.; 60.000zł 508202753
 - 21C863 M2 G-ce os. Sikornik 28m², 8p.; 99.000zł 607-030-993
 - 21C870 M2 Z-rze Centrum 35,7m², 2p.; 105.000zł 508-178-607
 - 21A1440 M2 G-ce os. Gw.Lud. 31m², 11p.; 106.000zł 510-267-675
 - 21D64 M2 Zabrze po remoncie 31m²; 115.000zł 508-202-753
 - 21C854 M3 Z-rze Centrum 36m², parter; 125.000zł 512036593
 - 21A1430 M3 G-ce os. Sikornik 37m²; 140.000zł 504-094-021
 - 21C824 M3 G-ce Centrum 35,7m²; 145.000zł 505-059-966
 - 21C889 M4 Knurow pow. 53m², 2p.; 155.000zł 607-030-993
 - 21D62 M4 Z-rze Mikulczyce 97m²; 2p.; 160.000zł 508-202-753
 - 21B247 M4 Z-rze Mikulczyce 54m², 4p.; 160.000zł 508202753
 - 21A1416 M3 G-ce Śródmieście 42m²; 168.000zł 512-036-593
 - 21B251 M3 Zabrze pow. 63m², 1p.; 169.000zł 508-202-753
 - 21C814 M4 G-ce os. Sikornik 49m², 7p.; 178.000zł 505059966
 - 21A1406 M4 G-ce Śródmieście 68m²; 178.000zł 504-094-021
 - 21A1431 M4 G-ce os. Al. Majowa 50,5m²; 185.000zł 504094018
 - 21C874 M4 G-ce Sośnica 61m², 4p.; 185.000zł 504-094-018
 - 21C887 M3 G-ce os. Obr. Pok. 51m², 1p.; 193.000zł 504094021
 - 21B250 M4 Zabrze pow. 56,5m², 1p.; 195.000zł 508-202-753
 - 21A1450 M4 G-ce Zatorze 49m², 1p.; 200.000zł 504-094-018
 - 21A1400 M4 Gliwice 64m², 4p.; 205.000zł 505-059-966
 - 21A1424 M4 os. Kopernika 63,5m², 3p.; 210.000zł 504094018
 - 21C886 M4 G-ce os. Gw.Lud. 68m², 8p.; 210.000zł 504094018
 - 21C769 M4 G-ce Centrum 61m², 4p.; 210.000zł 508-393-468
 - 21A1451 M4 G-ce Zatorze 64m², 0p.; 229.000zł 607-030-993
 - 21A1426 M4 G-ce os. Obr. Pok. 63,5m²; 240.000zł 504094021
 - 21C885 M4 G-ce os. Obr. Pok. 62,5m²; 249.000zł 504-094-021
 - 21A1421 M4 G-ce Trynek 65m², 2p.; 290.000zł 510-267-675
 - 21C674 M6 G-ce Śródmieście 127m²; 345.000zł 508-393-468

- MIESZKANIA - WYNAJEM**
- 21C879 G-ce Garsoniera 18m², 2p., umebł. 800zł 508-178-607
 - 21A1438 M2 G-ce Centrum 29m², 1p.; 1.000zł 508-178-607
 - 21C804 M2 G-ce Pt. Dzielnica 45m², 2p.; 1.000zł 605-622-344
 - 21A1423 M3 G-ce Śródmieście 39m², 0p.; 1.200zł 504094021
 - 21H79 M4 G-ce Centrum 57m², 1p.; 1.300zł 500-124-686
 - 21H80 M4 G-ce Centrum 57m², 2p.; 1.300zł 500-124-686
 - 21H57 M4 G-ce Centrum 46m², 8p.; 1.400zł 500-124-686
 - 21C878M4 G-ce Centrum 90m² po remoncie 1500zł 505059966
 - 21A1403 M3 G-ce Centrum 58m², 1p.; 2.500zł 512-036-593
 - 21I98 M5 G-ce Śródmieście 95m², 3p.; 3.500zł 504-229-670
 - 21A1449 M4 G-ce Żerniki piętrowy dom 90m²; 3500zł 605622344
- DOMY**
- 21C851 Stare Gliwice bliźniak czynsz: 5.000zł 500-149-935
 - 21H74 Rudy Raciborskie 160m²; 280.000zł 500-124-686
 - 21B249 Z-rze Mikulczyce szereg. 200m²; 390.000zł 508202753
 - 21B246 Zabrze 220m², działka 707m²; 440.000zł 508-202-753
 - 21C871 Rybnik pow. 219m², dz. 672m²; 475.000zł 510-267-675
 - 21A1404 Kozłów 100m², dz. 660m²; 499.000zł 508-393-468
 - 21I97 G-ce Podlesie 155m², dz. 300m²; 620.000zł 504229670
 - 21A1445 G-ce Podlesie 274m², dz. 972m²; 645.000zł 510267675
 - 21D63 Ożarówce 142m²; dz. 852m²; 665.000zł 508-202-753
 - 21A1339 G-ce Żerniki 180m², dz. 380m²; 734.000zł 505-059-966
 - 21A1441 Stare Gliwice 130m², dz. 1660m²; 790.000zł 607030993
 - 21C891 G-ce Żerniki 190m², dz. 868m²; 900.000zł 500-149-935

- 21B248 Zabrze Maciejów wolnostojący; 1,1m² zł 508-202-753
 - 21I102 G-ce Wilcze Gardło 250m²; 1.500.000zł 504-229-670
- DZIAŁKI**
- 21C884 Czekanów pow. 6.300m² pod stacją paliw 500149935
 - 21A1437 Gliwice działka inwest. 2,08ha 600zł/m² 508-178-607
 - 21A1436 G-ce Wójtowa Wieś 5744m²; 220zł/m² 512-036-593
 - 21A1405 G-ce Sośnica dz.inwest. 1ha; 2,6 mln zł 508-393-468
 - 21C882 Gieraltowice dz.bud. 1840m²; 150.000zł 607-030-993
 - 21C781 Nieborowice bud. 2.500m²; 375.000zł 500-149-935
 - 21C888 Polonia dz.siedlisk. 11.363m²; 14zł/m² 510-267-675
 - 21A1434 Pyskowice inwest. 10.000m²; 110zł/m² 506-223-415
 - 21A1444 Rachowice rolna 1501m²; 160zł/m² 508-178-607
 - 21A1377 Smolnica bud. 3.000m²; 200.000zł 505-059-966
 - 21A1446 Zabrze Centrum inw. 1600m²; 450.000zł 605-622-344
 - 21D57 Zabrze Maciejów bud. 756m²; 189.000zł 508-202-753
 - 21C875 Z-rze Mikulczyce bud. 740m²; 69.000zł 510-267-675
 - 21C856 ok. Zabrze dz. inwest. pod stacją paliw 500-149-935
- LOKALE/OBIEKTY**
- 21A1410 Gliwice pawilon 45m²; 35.000zł 506-223-415
 - 21A1411 G-ce Centrum obiekt 50m²; 460.000zł 506-223-415
 - 21I99 Gliwice Centrum hand. 50m²; 10.000zł 504-229-670
 - 21I101 Gliwice Centrum hand. 54m²; 5.000zł 504-229-670
 - 21A1433 G-ce Centrum kamienica 400m²; 4,5mln 512-036-593
 - 21C881 G-ce Centrum lok.gastr. 134m²; 10.000zł 607-030-993
 - 21A1448 G-ce Centrum lok.bur. 200m², 1p. 30zł/m² 605622344
 - 21A1447 G-ce Łabędy bud.pod firmę 500m²; 1mln 605622344
 - 21C823 G-ce Sośnica lokal 37m² i 80m²; 35zł/m² 508-393-468
 - 21A1429 G-ce Śródmieście handl. 45m²; 180.000zł 605622344
 - 21A1439 G-ce Zatorze bud.parter. 200m²; 1,3mln 512-036-593
 - 21C838 Pyskowice lokal kosmetyczny 34m²; 800zł 506223415

Gliwice - Centrum Nr 21C841

OFERTA NA REPREZENTACYJNA SIEDZIBĘ FIRMY!

Do wynajęcia luksusowy budynek biurowy o pow. całk. 1122 m² Możliwość wynajęcia modułów o powierzchni ok. 250 m². Wyposażony we wszystkie media, systemy powiadamiające z monitoringiem, klimatyzacją z nagrzewaniem nawiewowym oraz parking

Kontakt: 502-678-341 **WYŁĄCZNOŚĆ** elzbieta@czerkawski-nieruchomosci.com.pl



więcej ofert na WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031
ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl
www.alfanieruchomosci.gratka.pl
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl
tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA / DOKUPNO / SPRZEDAŻ / NAJEM

1 POKOJOWE
WYNAJEM Gliwice, centrum, 40 m². Luksusowe mieszkanie dwupoziomowe, pełne umeblowanie i wyposażenie. Cena: 1900 zł/1 m-c + media. Kontakt: Marta 693 045 345
Knurow, os. 1000 lecia, 29m². Mieszkanie na parterze, bardzo słoneczne i ustawne- do remontu. Świetna lokalizacja. Polecam! Cena 89.000zł lza 662-906-927
Gliwice, Sikornik, 29m² bardzo ładne, ciepłe i słoneczne mieszkanie na 3p/10. Kuchnia widna i ustawna. Doskonała lokalizacja. DOBRA CENA! Cena 99.000zł lza 662-906-927
Gliwice, Szobiszowice, 34 m², 2 piętro. Bardzo ładne mieszkanie po remoncie. Możliwość zaadaptowania strychu na dodatkowe 2 pok. Polecam! Cena: 110 000zł. Tel. 693 045 345

2 POKOJOWE
WYNAJEM Gliwice, Ok. Warszawskiej, 51m² 2-pokojowe super komfortowe mieszkanie do wynajmu z całym umeblowaniem i wyposażeniem. Cena wynajmu 1600 zł + media/m-c Kontakt: tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, ścisłe centrum, 46m², 2-pok. komfortowe mieszkanie do wynajmu z całym umeblowaniem i wyposażeniem. Cena wynajmu 1600 zł + media / m-ctel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, centrum, 100 m². Komfortowe mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc oraz garderoba i wc dla gości. Cena wynajmu: 2900 zł/1 m-c+ media. Marta 693 045 345
Zabrze, Rokitnica, 40m², rozkładowe mieszkanie na Os. Młodego Górnika, w zacisznej okolicy. Mieszkanie o dobrym stanie techn. Ogrzew. centralne miejskie, ciepła woda z bojlera elektr. Okazyjna cena : 90 000 zł tel. 609 629 157, 279 25 23
Gliwice, Szobiszowice, 42 m², 2 piętro. Stan dobry. Okna nowe. Niski czynsz. Cena: 120 000 zł do neg. Tel. 693 045 345
Knurow, 37 m², 2 pokoje, 2 piętro. Stan dobry, ciepłe i słoneczne mieszkanie. Bardzo niski czynsz. Spokojna okolica. Polecam! Cena: 123 000 zł. Marta 693 045 345
Knurow 48m² Mieszkanie na 1 piętrze z balkonem. 2 ustawne pokoje, widna kuchnia Doskonała lokalizacja bardzo polecam Cena 132.000zł lza 662-906-927
Knurow, 56m² ładne, rozkładowe i słoneczne mieszkanie dwupokojowe na 1 p w 4 p. bloku. Mieszkanie posiada duży

balkon z widokiem na ogródek. Spokojna okolica, **Atrakcyjna cena 145.000 zł lza 662-906-927**
Gliwice, Sikornik 37m². Mieszkanie po generalnym remoncie z bardzo ciekawą aranżacją balkonem i dodatkowo oknem balkonowym do natychmiastowego zamieszkania. Doskonała lokalizacja! Cena 154.000zł lza 662-906-927.
Gliwice, Łabędy, 52,34 m², rozkładowe i słoneczne mieszkanie, wysoki parter. Mieszkanie w stanie do odnowienia. Duży balkon typu loggia. Cena 154.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536
Gliwice, Łabędy, 53 m², 2 pokoje, parter. Do odświeżenia, ew. małego remontu. Stan dobry. Blisko las. Cena 160 000 zł; Marta 693 045 345
Gliwice, os. Kopernika, DO PILNEJ SPRZEDAŻY, 51 m², z dużym balkonem typu loggia. Mieszkanie bardzo czyste i zadbane. Nowe okna PCV. Oferta godna polecenia. **NOWA NIŻSZA CENA 162.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ** tel. 32/33-102-33, 0-506 103 536
Gliwice, Sikornik, 38m². Mieszkanie na 6p/10 po generalnym remoncie z dużym balkonem. Doskonała lokalizacja! POLECAM! Cena 165.000zł lza 662-906-927
Gliwice Starówka, przestronne mieszkanie o pow. 56,83 m² usytuowane na II piętrze w kamienicy przy ul. Kaczyńiec. Mieszkanie jest zadbane, wymagające ew. modernizacji. Nowe okna, nowe drzwi wejściowe, wspaniała lokalizacja i atrakcyjna cena to główne atuty tej oferty. Zapraszam do obejrzenia. Cena 168.000 zł **WYŁĄCZNOŚĆ** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536
Gliwice, Centrum, 52 m², parter. Mieszkanie po remoncie, kuchnia umeblowana na wymiar. Istnieje możliwość przerobienia na 3 niezależne pokoje. **Atrakcyjna lokalizacja!** Cena: 175 000 zł. Marta 693 045 345
Knurow, 52 m², 3 pokoje, 2 piętro. rozkładowe, po remoncie mieszkanie o bardzo dobrej lokalizacji. I piętro. Ogrzewanie i ciepła woda poprzez centralne budynkowe. Cena 180 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, Os. Obrońców Pokoju, 51m², bardzo ładne, rozkładowe i słoneczne mieszkanie, usytuowane na I piętrze. Stan techniczny mieszkanie bardzo dobry (panele w pokojach i przedpokoj, kafe w kuchni i łazience, na ścianach

gładzie i panele ściennie, nowe okna pcv) Oferta bardzo atrakcyjna Cena: 193 000 zł, tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
3 POKOJOWE
SIERAKOWICE, 50m², mieszkanie w stanie do odnowienia w wyremontowanym bloku. Spokojna okolica. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwic ok. 15 minut. **UWAGA:** w cenie murywany garaż oraz działka rekreacyjna. Bardzo polecam!!! Cena 139 000 zł lza 662-906-927 **WYŁĄCZNOŚĆ**
Knurow, 63 m², 3 pokoje, 1 piętro. Ładne, rozkładowe zadbane mieszkanie w cichej dzielnicy. Łazienka i wc po remoncie. **Atrakcyjna cena: 160 000 zł do niewielkiej negocjacji.** Marta 693 045 345
Knurow, 52 m², 3 pokoje, 10 piętro. Po remoncie. Mieszkanie suche i zadbane. Nowe okna. Piękny widok! 2 windy. Cena: 175 000 zł Marta 693 045 345.
Knurow, 52 m², 3 pok, 9 p. Stan b.dobry. Nowe okna. Balkon i okno balkonowe. 2 windy. Cena: 175 000 zł. Tel. 693 045 345
Zabrze, Os. Kopernika, 64m², mieszkanie o pięknym rozkładzie, z balkonem typu loggia, I piętro, zadbane i czyste nadające się do wprowadzenia po niewielkim odnowieniu. CO i w. z sieci. Cena 190 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Zabrze, Centrum, 63m², mieszkanie o bardzo atrakcyjnej lokalizacji, super rozkład pomieszczeń, 2 przedpokoj, duży balkon na szerokość dużego pokoju i kuchni, 2 przynależne pomieszczenia gospodarcze (oprócz piwnicy). Mieszkanie o dużym potencjale aranżacyjnym. Mieszkanie do remontu. Cena 191 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, os. Gwardii Ludowej, 66 m², parter. Po częściowym remoncie (nowe okna PCV, gładzie, w przedpokoj paneli ściennie). Balkon wykafelkowany i okratowany. Cena: 208 000 zł. Marta 693 045 345
Gliwice Centrum przy Politechniki SI. 53M², 3 rozkładowe pokoje po generalnym remoncie z materiałów doskonałej jakości i świetną aranżacją. Nowa kuchnia w zabudowie i sprzęt AGD oraz szafy komandor w cenie. Cena 220.000zł lza 662-906-927
Gliwice, Os. Obrońców Pokoju, 63m², I piętro, balkon typu loggia. Mieszkanie w stanie do remontu, z wyjątkiem 1 pokoju. Dobra lokalizacja. Cena 220 000 zł tel. 609 629 157
4 POKOJOWE
DO WYNAJĘCIA: Knurow, os II Wojska polskiego, 74m², 4 niezależne pokoje, duży balkon. Mieszkanie kompletnie

umeblowane dla 4-7 osób. Polecamy głównie dla firm. Doskonała lokalizacja-dobra cena wynajmu: 2050zł m-c plus media. lza 662-906-927
Gliwice, Sośnica, 71m², przestronne, rozkładowe mieszkanie, położone na parterze. Mieszkanie do natychmiastowego wprowadzenia-nowe okna, panele, kuchnia w nowej glazurze i z zabudową w cenie. Łazienka do modernizacji. Cena: 220 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 110 m², 4 pokoje, 3 piętro. Do modernizacji. Możliwość rozbudowy o następne piętro. **Atrakcyjna cena: 380 000 zł.** Marta 693 045 345.
Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 101 m², 4 pokoje, parter. Komfortowe mieszkanie, idealne również pod działalność. Z kominkiem. Cena: 450 000 zł. Marta 693 045 345.



Wszystkim Klientom, Partnerom oraz Sympatykom naszej firmy składamy życzenia Spokojnych i Radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz Pomyślności i Sukcesów w Nowym Roku