



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

GLIWICE: ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax 32/ 301-14-82; 231-03-90
ul. Kozielska 5 tel. 32/ 232-20-42; fax 232-22-93
ul. Zwycięstwa 20/2 tel. 32/ 332-42-72; fax 232-34-70

ZABRZE: ul. Wolności 254 tel. 32/ 278-67-90; fax 32/ 278-67-91
Centrum Handlowe M1 (stoisko przy Empik'u) tel. 509-755-683

KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL
Tel. 32/331-48-68; 504-229-670

CZERKAWSKI KREDYTY - FINANSE

kredyty gotówkowe kredyty hipoteczne
pożyczki hipoteczne i gotówkowe
kredyt konsolidacyjny kredyty dla firm

Tel. 791-208-385;
509-755-683; 509-757-394



Nr 21C969
GLIWICE
ul. Tarnogórska
okolicę FORUM

3-kondygnacyjna kamienica o pow. ogólnej około 900 m², pow. użytkowej 728 m².
Obiekt idealnie nadaje się do adaptacji na siedzibę firmy, biura, banku, hotelu itp..
Możliwość adaptacji na lokale mieszkalne.
Cena: 2.100.000 zł

Tel. 605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ**

ENKLAWA WILCZE GARDŁO

Sprzedaż w cenie dewelopera



459.000 zł brutto

Tel. 500-149-935

Gliwice - Centrum Nr 21C841 OFERTA NA REPREZENTACYJNĄ SIEDZIBĘ FIRMY!

Do wynajęcia luksusowy budynek biurowy o pow. całkowitej 1122 m².
Możliwość wynajęcia modułów o powierzchni ok. 250 m²

Wyposażony we wszystkie media, systemy powiadamiające z monitoringiem, klimatyzację z nagrzewaniem nawiewowym oraz parking

WYŁĄCZNOŚĆ

Tel. 505-059-966



grazyna@czerkowski-nieruchomosci.com.pl

MIESZKANIA - GLIWICE
21C954 M2 G-ce Sikornik 28m², 3p.; 99.000zł 504-094-021
21A1533 M2 G-ce Sośnica 35m², 1p.; 102.000zł 500-149-935
21C934 M2 G-ce Sikornik 27m², 1p.; 105.000zł 500-149-935
21C976 M2 G-ce os.Sikornik 28m²; 105.000zł 506-223-415
21A1579 M2 G-ce os.Kopernika 31m²; 106.000zł 508-393-468
21B262 M2 Zabrze 35m², 4p.; 115.000zł 508-202-753
21D64 M2 Zabrze 31m², 4p.; 115.000zł 513-160-918
21D34 M2 Z-rze Centrum 39m², 3p.; 120.000zł 513-160-918
21A1527 M2 G-ce Łabędy 36m², 3p.; 130.000zł 512-036-593
21A1430 M3 G-ce os.Sikornik 37m²; 133.500zł 504-094-021
21C963 M3 G-ce Sosnica 44m², 0p.; 136.000zł 500-149-935
21C963 M3 G-ce Sosnica 44m², 0p.; 136.000zł 500-149-935
21A1498 M4 Bycina bud.wielorodz.88m²; 145.000zł 605622344
21B258 M3 Zabrze Ścieżka 45m², 4p.; 145.000zł 508202753
21A1555 M3 Knurów os.WP I 43m², 3p.; 156.000zł 725801001
21A1573 M3 Z-rze Rokitnica 48m², 1p.; 159.000zł 602676259
21D62 M4 Z-rze Mikulczyce 97m², 2p.; 160.000zł 513160918
21C955 M3 G-ce Sikornik 40m², 1p.; 160.000zł 725-801-001
21A1568 M3 G-ce os.Powst.Śl. 43m², 1p.; 160.000zł 504-094-018
21A1519 M4 Z-rze Maciejów 49m², 4p.; 160.000zł 512036593
21C988 M3 G-ce Łabędy 42m², 4p.; 162.000zł 796-164-432
21A1532 M3 G-ce Sikornik 46m², 4p.; 168.000zł 506-223-415
21A1570 M3 Knurów 45.62m², 2p.; 170.000zł 725-801-001
21D65 M4 Z-rze Centrum 65m², 4p.; 179.000zł 513-160-918
21A1586 M3 G-ce os.Obr.Pokoju 52m²; 180.000zł 504094018
21H81 M4 G-ce Dunikowskiego 46m²; 184.000zł 500-124-686
21C927 M4 G-ce os.Gw.Lud. 68m², 0p.; 185.000zł 504-094-021
21A1561 M3 G-ce os.Kościuski 51m²; 185.000zł 504094021
21A1585 M4 G-ce Zatorze 46m², 4p.; 187.000zł 504-094-018
21A1582 M4 Z-rze os.Kopernika 63m²; 188.000zł 602676259

21A1537 M3 G-ce Centrum 47m², 0p.; 190.000zł 506-223-415
21A1553 M3 Knurów pow. 70m², 0p.; 210.000zł 512-036-593
21A1571 M4 Knurów 60.8m², 2p.; 210.000zł 725-801-001
21A1540 M4 G-ce Pl.Grunwaldz. 45m²; 215.000zł 607030993
21A1572 M5 G-ce Łabędy 73m², 0p.; 217.000zł 504-094-021
21A1565 M4 G-ce Łabędy 60m², 1p.; 220.000zł 602-676-259
21H06 M3 G-ce os.Gw.Lud. 52.5m²; 228.000zł 504-229-670
21A1559 M4 G-ce os.Kopernika 63.5m²; 235.000zł 504094018
21A1574 M5 Z-rze Centrum 87m², 0p.; 250.000zł 602-676-259
21C968 M3 G-ce Centrum 70m², 2p.; 259.000zł 605-622-344
21A1557 M4 G-ce Śródmieście 72.5m²; 260.000zł 500149935
21C962 M5 G-ce os.Gw.Ludowej 78.51m²; 290tys. 512036593
21A1520 M5 G-ce os.Al.Majowa 66.4m²; 298.000zł 508393468
21A1556 M3 Z-rze Centrum 57m², 10p.; 310.000zł 505059966
21A1543 M4 G-ce Śródmieście 80m²; 349.000zł 605-622-344
21H84 M4 G-ce Łabędy 73.06m²; 370.000zł 500-124-686
21A1550 M4 G-ce Centrum 75m², 1p.; 370.000zł 505-059-966
21H00 M4 G-ce Kościuski 91m², 0p.; 390.000zł 504229670
21A1506 M5 G-ce Centrum 148m², 2p.; 590.000zł 502-678-341
21C873 M4 8km od G-ce dewelop. pow. 63-80m² 506-223-415

21A303 M3 G-ce Al.Korfantego 74m², 3p.; 1800zł 505059966
21H88 M3 G-ce Centrum 80m², 4p.; 1.900zł 500-124-686
21H89 M4 G-ce os.Al.Majowa 62m², 0p.; 2.000zł 500-124-686
21H98 M5 G-ce Śródmieście 95m², 3p.; 3.500zł 504-229-670

DOMY
21B261 Zabrze szereg. 100m², wynajem: 1.500zł 508-202-753
21A1564 G-ce Łabędy szereg. 93m²; 300.000zł 607-030-993
21A1580 Z-rze Centrum szereg. 190m²; 372.000zł 602-676-259

**W związku z rozwojem firmy
"CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI"
przyjmujemy
DOŚWIADCZONYCH
AGENTÓW
Zapewniamy Najlepsze
Warunki !!
Tel. 32/301-14-82; 602-702-109**

21C925 G-ce Brzezinka wolnost. 110m²; 495.000zł 512-036-593
21D63 Ożarówce dom wolnost.; 142m²; 565.000zł 513160918
21H97 G-ce Podlesie 155m², dz.300m²; 620.000zł 504229670
21A1507 G-ce Pl.Grunwaldzki 160m²; 800.000zł 500-149-935
21A1566 G-ce os.Waryńskiego 210m²; 960.000zł 508-393-468

DZIAŁKI
21A1546 Bargłowa działka bud. 1020m²; 110.000zł 502678341
21C964 Gieraltowice 2372m² dzierzawa: 2.000zł 605-622-344
21C959 G-ce Łabędy działka bud. 804m²; 110.000zł 500149935
21A1511 G-ce Sośnica dz.inw. 6000m²; 1.480.000zł 607-030-993
21A1563 G-ce Wójtowa Wieś 1018m²; 310 zł/m² 504-094-021
21A1548 Kleszczów działka bud. 874m²; 125.000zł 512-036-593
21C960 Niewiesz działka bud. 900m²; 150.000zł 506-223-415
21C971 Sośnicowice działka bud. z bud. 200tys. 502-678-341
21A1581 Stanica działka bud.; 2620m²; 120zł/m² 602-676-259
21A1530 Trachy działka bud. 928m²; 185.000zł 512-036-593

LOKALE/OBIEKTY
21H01 Gliwice Centrum handl. 54m²; 5.000zł 504-229-670
21A1514 Gliwice Centrum usługowy 63m²; 2.700zł 505-059-966
21A1534 G-ce Centrum lok.bur. 35m², 2p.; 1.300zł 505-059-966
21A1577 G-ce Centrum lokal handlowy; 240.000zł 607-030-993
21C966 G-ce Centrum obiekt 3-kondygn.; 3minzł 605-622-344
21A1588 G-ce Centrum lokal handl. 110m²; 290tys. 504094018
21C969 G-ce Centrum kamienica 728m²; 2,1minzł 605-622-344
21C922 G-ce Śródmieście gab.lok/M3; 45m²; 1200zł 502678341
21C945 G-ce Śródmieście obiekt biurowy 28 zł/m² 508-393-468
21H03 Pyskowice część biur. i magaz. 400m²; 504-229-670
21C953 Pyskowice 2hale + bud.biur. 1.250.000zł 508-393-468
21A1523 Zabrze tereny przem.-usł. z bud.; 2,7min 500-149-935
21B259 Zabrze Centrum lok.handl. 160m²; 2500zł 508202753

więcej ofert na

WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl

www.alfanieruchomosci.gratka.pl

e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl

tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA

1 POKOJOWE

Zabrze, Rokitnica, 32m², kawalerka II p., przerobiona na 2 pok. balkon loggia, do remontu. Cena do negocjacji: 86 000 zł, Danuta 609 629 157

Gliwice, ul. Mastalerza, 29,30 m², wysoki parter, nowe, okna PCV, stan techn. do remontu. Cena 88.000 zł tel. 0-502 30 30 25
Zabrze Centrum, 30m² po remoncie kawalerka, blisko DMiT, CO miejskie, Vlp. w bud. z windą. Cena 98.000 zł Tel. 609629157
Gliwice, Szobiszowice, 34 m², 2 piętro. Po remoncie. Możliwość zaadaptowania strychu na dodatkowe 2 pokoje. Polecam! Cena: 110 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23

Gliwice Łabędy, 28 m², parter. Po remoncie. Stan idealny. Cena: 112 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23
Gliwice, os. Waryńskiego, 36m², rozkładowe, wysoki parter, dobry stan techniczny Duża loggia. CO i woda z nitki. Cena: 130 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

2 POKOJOWE

Gliwice, os. Zubrzyckiego, 37m², 2 pok. Po remoncie. Część. umeblow. Najem: 900 zł + czynsz + media. Tel. 32/279 25 23
Gliwice, Łabędy, 50,9 m², 1 piętro w niskim bloku, umeblowane, w bardzo dobrym stanie, **NIŻSZA CENA** wynajmu 1100 zł/m-c + media tel. 32/231-98-73, 0502 30 30 25
Gliwice, os. Kopernika, 53m², rozkładowe, I piętro, bardzo dobry stan techniczny, super łazienka i wc, **Cena wynajmu 1300 zł/m-c + media (energia i gaz)** Danuta 609 629 157
Gliwice, Centrum, 46m², świetna lokalizacja, komfortowe. **Cena najmu: 1400 zł/m-c + media** tel. 609 629 157, 279 25 23
Zabrze, Helenka, 37m², II piętro, do remontu, ale są nowe okna pcv, bardzo spokojna okolica, blisko Akademii Medycznej. **Cena 111.000 zł** Danuta 609 629 157

Gliwice, os. Kopernika, **DO PILNEJ SPRZEDAŻY**, 51 m², z dużym balkonem typu loggia. Mieszkanie bardzo czyste i zadbane. Nowe okna PCV. Polecam! **NOWA NIŻSZA CENA 162.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, os. Sikornik, 40 m², rozkładowe mieszkanie w st. do odnowienia, II p. niski blok. **Cena 165.000 zł** tel. 0-506 103 536
Knurow 49m² po kapitalnym remoncie umeblowane 1 piętro. **Cena 175.000 zł** 662-906-927

Okolice Andersa, 48,60 m², mieszkanie w stanie do remontu, **Cena 176.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25
Gliwice, Centrum, 49m² blisko Rynku, rozkład, balkon, dobry stan techn. **NOWA CENA 182 000 zł** Tel. 609 629 157

DOMY

Gliwice, Os. Kopernika, 53m², piękne, rozkład po remoncie, doskonała lokalizacja **Cena: 193 000 zł** Danuta 609 629 157

3 POKOJOWE

SIERAKOWICE, 50m², mieszkanie w stanie do odnowienia w wyremontowanym bloku. Spokojna okolica. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwice ok. 15 minut. **UWAGA:** w cenie murowany garaż oraz działka rekreacyjna. Bardzo polecam!!! **Cena 139 000 zł** Iza 662-906-927 **WYŁĄCZNOŚĆ**
Zabrze, Ok. Stadionu Górnika Zabrze, 49m², mieszkanie o doskonałej lokalizacji, bud. z cegły, III p, stan techniczny do remontu. **Cena 145 000 zł**, Tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice Zatorze, 56m², rozkładowe, duży balkon, parter. **NIŻSZA CENA 149.000zł WYŁĄCZNOŚĆ Iza 662-906-927**

Gliwice, Sztabu Powst., 55 m², 2 mieszkania w niskim bloku, jedno na parterze, drugie na IV piętrze. Obydwa do pilnej sprzedaży. **Cena 180.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25
Zabrze, Os. Kopernika, 64m², piękny rozkład, balkon loggia, I p., do niewielkiego odnowienia **NOWA CENA 180 000 zł** Tel. 609 629 157

Gliwice, os. Milenium, 60 m², rozkładowe, do generalnego remontu, balkon. **Cena 185.000 zł** tel. 0-506 103 536

Gliwice, Zatorze, 64 m², rozkładowe mieszkanie z dużym balkonem, na 3 piętrze w niskim bloku. **Cena 195.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, Łabędy, mieszkanie rozkładowe o pow. 63 m², na II piętrze w niskim bloku. Polecamy. **Cena 205.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, Zatorze, 64m², super rozkładowe mieszkanie, wysoki parter, bardzo dobry stan techn. ogrzewanie własne etażowe w piwnicy **NOWA CENA 210 000 zł** Tel. 609 629 157

Gliwice, os. Kopernika, 63 m², mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, duży balkon. **Cena 220.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Okolice Sowiniego, 55 m², II p. Mieszkanie w dobrym st. techn. balkon. **Cena 235.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25
Gliwice, ok. Pl. Grunwaldzkiego, 76 m², mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji w kamienicy na 3 piętrze. **Cena 259.500 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

4 POKOJOWE

Gliwice, Łabędy, rozkładowe, 73 m², na 3 piętrze w niskim bloku. Po częściowym remoncie. Polecamy. **Cena 245.000 zł** Kontakt: Andrzej tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

DZIAŁKI

Gliwice, Szobiszowice, 75m², piękne, rozkładowe mieszkanie, w bardzo spokojnej okolicy, po remoncie, II piętro, duży balkon typu loggia. W cenie zabudowa kuchni, przedpokój, pokój i szafy komandor. **Cena 315 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 **WYŁĄCZNOŚĆ**

Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 110 m², 4 pokoje, 3 piętro. Do modernizacji. Możliwość rozbudowy o następne piętro. Atrakcyjna cena: 380 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23

Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 101 m², 4 pokoje, parter. Komfortowe mieszkanie, idealne również pod działalność. Z kominkiem. **Cena: 450 000 zł** Tel. 32/279 25 23

PYSKOWICE, mieszkania 1-4 pokojowe w spokojnej okolicy z garażami. Atrakcyjna oferta. tel. 32/231-98-73, 502 30 30 25

DZIAŁKI

NOWE DZIAŁKI BUDOWLANE! 5 minut do A-4. Uzbrojone, z drogą dojazdową, 800m² **Cena 160.000zł**. Gorąco polecam Iza 662-906-927

Gliwice Łabędy, dz. budowlana o pow. 2900 m² w spokojnej okolicy. **Cena 250 zł/m²** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Ok. Plichowic, działka budowlana o pow. 1202 m² w spokojnej miejscowości. Dostępne media: energia, woda. **Cena 150.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Szalsza, działka z pozwoleniem na budowę o pow. 1460 m². tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

DOMY

Gliwice Ostropa, nieduży dom wolnostojący na działce 223 m². Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. **Cena 278.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Ok. Pyskowice, dom 1 rodzinny do częściowego remontu w przepięknej i spokojnej okolicy na działce o pow. 1600 m². **Cena 285.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Przechlebice, budynek wolnost. 2 kondygn. o pow. całkowitej 500m², część podpiwn. do remontu. Dz. 1568 m². Doskonale nadaje się na prowadzenie cichej działaln. produkc.-usług. jako pomieszczenie magazyn. również na cele mieszkaniowe. **Cena 285.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ** tel. 0-502 30 30 25

Gliwice, Trynek, środkowy segment o pow. 85 m², w bardzo dobrym stanie, z dużym garażem i niedużą działką. **Cena 350.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Przyszwice, dom wolnost. na działce 800m². Dom w ogólnie dobrym stanie techn. wymagającym ew. modernizacji. **Cena 360.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

SPRZEDAŻ

NAJEM

Gliwice Ostropa, dom wolnost. na dużej działce z zabudowaniami + stodołą. **Cena 390.000 zł** tel. 231-98-73, 502 30 30 25

Gliwice, Łabędy, dom w zabud. szeregowej o pow. 120 m², w ogólnie dobrym stanie techn. działka 85