



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

GLIWICE: ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax 32/ 301-14-82; 231-03-90
ul. Kozielska 5 tel. 32/ 232-20-42; fax 232-22-93
ul. Zwycięstwa 20/2 tel. 32/ 332-42-72; fax 232-34-70

ZABRZE: ul. Wolności 254 tel. 32/ 278-67-90; fax 32/ 278-67-91
Centrum Handlowe M1 (stoisko przy Empik'u) tel. 509-755-683

ACTIV
INVESTMENT

Nowa inwestycja Activ Investment Willa Ostoja już w sprzedaży

- 25 nowoczesnych mieszkań w centrum Zabrze
- atrakcyjne metraże 30 - 101 m. kw.
- lokale użytkowe i biurowe



Wyłączny przedstawiciel: CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI
ul. Dolnych Wałów 1; 44-100 Gliwice
tel./fax (32) 301-14-82, kom. 505-059-966
grazyna@czerkowski-nieruchomosci.com.pl



Nr 21C969

GLIWICE

ul. Tarnogórska
okolice FORUM

3-kondygnacyjna kamienica o pow. ogólnej około 900 m², pow. użytkowej 728 m².
Obiekt idealnie nadaje się do adaptacji na siedzibę firmy, biura, banku, hotelu itp.
Możliwość adaptacji na lokale mieszkalne.
Cena: 2.100.000 zł

Tel. 605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ**

ENKLAWA WILCZE GARDŁO

Sprzedaż
w cenie dewelopera



459.000 zł brutto

Tel. 500-149-935

SPRZEDAŻ W CENIE DEWELOPERA!



WYŁĄCZNY PRZEDSTAWICIEL:

CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

(32) 331-48-68 lub 504-229-670

Ekskluzywny projekt mieszkaniowy w Centrum Gliwic

5-piętrowy budynek mieszkalny

Lokale mieszkalne:

od 40 m² do 100 m²,

“mieszkania ogrody” oraz penthousy.

WIELKA PROMOCJA dla pierwszych 5 klientów

WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice

tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl

www.alfanieruchomosci.gratka.pl

e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl

tel. kom. 0502 30 30 25

1-POKOJOWE

Zabrze, Rokitnica, 32m², kawalerka przedzielona na 2 pokoje-każde z oknem, II piętro, stan do remontu. Cena 86 000 do negocjacji. Danuta 609 629 157

Gliwice, 29,30 m², nowe okna PCV, stan techniczny do remontu. Cena 88.000 zł Andrzej 502 30 30 25

Gliwice, Szobiszowice, 34 m², mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Cena 100.000 zł Anna 506 103 536, 32/33-102-33

Gliwice, blisko Strefy, 36m², rozkładowa kawalerka, wysoki parter, standard do zamieszkania po niewielkim odświeżeniu. Cena 130 000 zł Danuta 609 629 157

2-POKOJOWE

Gliwice Ligota Łabędzka, 31m², lp. po całkowitym remoncie. Bardzo niski czynsz. Cena 105.000 zł Iza 662-906-927

Zabrze, Rokitnica, 46m², parter, rozkładowe, przytulne, budynek z cegły, stan do zamieszkania. Cena 112 000 zł Danuta 609 629 157

Knurów Os. 1000-lecia, 38m², 2p. Świetna lokalizacja. Cena 124.000 zł Iza 662-906-927

Zabrze Rokitnica, 51m² zadbane, wysoki parter z werandą, ogrzewanie etażowe, stan do modernizacji. Cena 127 000 zł, Danuta 609 629 157

Knurów, os. 1000-lecia, 38m² rozkładowe- balkon. Super lokalizacja. Cena 135.000 zł Iza 662-906-927

Knurów, II Wojska Polskiego, 39m² rozkładowe z dużym balkonem i niskim czynszem! Cena 138.000 zł Iza 662-906-927

Zabrze, Ok. De Gaulle'a, 47m² rozkładowe, budynek z windą, standard spółdzielczy-do remontu, C.o. miejskie. Cena 140 000 zł Danuta 609 629 157

Gliwice, Trynek, 37m² rozkładowe, spokojna okolica. Niski czynsz. Cena 150.000 zł Iza 662-906-927

Knurów, Os. Wojska Polskiego 44m², rozkładowe z balkonem, 2p. Cena 159.000 zł Iza 662-906-927

SUPER OKAZJA!!! Gliwice Szobiszowice, 72m² Bardzo słoneczne mieszkanie blisko centrum. **NOWA NIŻSZA** Cena 164.000 zł **WYŁĄCZNOŚĆ** Iza 662-906-927

Gliwice-Sośnica, 48m², rozkładowe z balkonem Cena 166.000 zł Iza 662-906-927

Gliwice, ok. Katedry, 47m², doskonała lokalizacja, ładne, parter mieszkanie po remoncie nadające się również pod działalność gospodarczą typu biuro. Cena 197 000 zł Danuta 609 629 157

3-POKOJOWE

Ok. Gliwic - 50m², mieszkanie do odnowienia w wyremontowanym bloku. Spokojna okolica. Nieopodal stawy i lasy. **UWAGA: w cenie mурowany garaż oraz działka rekreacyjna. POLECAM!!!** Cena 139 000 zł **WYŁĄCZNOŚĆ** Iza 662-906-927

Gliwice Os. Sikornik, 47m², rozkładowe z balkonem. Cena 165.000 zł Iza 662-906-927

Gliwice, blisko centrum, 64m², parter, funkcjonalny rozkład, kafele, panele, gładzie. Ogrzewanie węglowe etażowe, piec w piwnicy. Cena 210 000 zł Danuta 609 629 157

Gliwice - Szobiszowice, 54m², loggia, blisko Centrum. Możliwość dokupienia garażu. Cena 218.000 zł Iza 662-906-927

Zabrze, 104 m², 2-piętrowe mieszkanie z ogródkiem. Dodatkowo, nad mieszkaniem zaadaptowane poddasze o pow. ok. 30 m². Cena 275.000 zł Anna 506 103 536

Gliwice - ok. Rynku, 78m², parter, w stanie do remontu. Doskonale na biura, gabinety itp. Cena 285.000 zł Iza 662-906-927

Gliwice ok. Rynku, 86m² rozkładowe mieszkanie w kamienicy IIp. Do remontu. Super położenie. Cena 297.000 zł Andrzej 502 30 30 25

Gliwice Nowy Świat, 72m², rozkładowe z balkonem. Cena 299.000 zł Iza 662-906-927

Gliwice, ul. Mickiewicza, 67,4 m², rozkładowe, w stanie do remontu. W Cenie mурowany garaż. Cena 330.000 zł Andrzej 502 30 30 25

Gliwice ścisłe centrum! 108 m², 2p. z widokiem na Park Chopina. Cena 436.000 zł Iza 662-906-927

4-POKOJOWE

Gliwice, blisko centrum, 64m², parter, funkcjonalny rozkład, kafele, panele, gładzie. Ogrzewanie węglowe etażowe, piec w piwnicy. **NOWA cena: 188 000 zł** Danuta 609 629 157

Gliwice, Sośnica, 74m², funkcjonalne o dużych możliwościach aranżacji, rozkładowe, ogrzewanie miejskie, woda z sieci. Stan do remontu. Cena 190 000 zł Danuta 609 629 157

Gliwice Aleja Majowa 68m² -po remoncie, znakomita lokalizacja z panoramą Gliwic. Cena 265.000 zł Iza 662-906-927

Gliwice, Os. Kopernika, 78m², III piętro w budynku z windą, ładny rozkład, dodatkowo korytarz, dobry stan techniczny-do zamieszkania. Cena 279 000 zł Danuta 609 629 157

Gliwice, Szobiszowice, 75m², piękne, rozkładowe mieszkanie, w spokojnej okolicy, po remoncie, II p., duży balkon typu loggia. **W cenie zabudowa kuchni, przedpok, pokoi i szafy komandor.** Cena 315 000 zł **WYŁĄCZNOŚĆ** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

DZIAŁKI

NOWOŚĆ Gliwice Żerniki, 800 m², dz. budowl. w trakcie podziału w prestiżowej dzielnicy. Cena 200.000 zł Anna 506 103 536

Knurów Kuźnia Nieborowicka 3 działki bud. 1027m² z doskonałą lokalizacją. Bardzo polecam. Cena 128.000 zł Iza 662-906-927

Ok. Gliwic, działka budowlana o pow. 750m². Bardzo atrakcyjne miejsce. Możliwość dokupienia drugiej działki o pow. 750 m². Cena 86.000 zł Iza 662-906-927

Ok. Gliwic, 900 m², działka budowlana w kształcie kwadratu. Dostępne media: energia, woda, kanalizacja miejska. Super lokalizacja z widokiem na jezioro. Cena 150.000 zł Anna 506 103 536

Gmina Gierałtów, Chudów, 2 działki budowlane o powierzchni do 1000m² każda. Dostępne media: internet, woda, energia. Możliwość zakupu łącznie. Polecam, bardzo dobra lokalizacja. Cena: 1300 zł/m². Kontakt: Zuzanna 781 07 11 07

Gm. Gierałtów, Paniów, 18000m². Duża działka idealna pod prowadzenie działaln. gospod., bardzo dobrze zlokalizowana (trasa Gliwice-Mikołów). Cena: 1 280 000 zł (80 zł/m²). Tel. 781 07 11 07

Gmina Gierałtów, Paniów, 1940m². Działka budowlana, dostępne media: energia i woda oraz gaz i kanalizacja w 2013 roku. Na działce znajduje się dom z 1940r. do rozbioru. Cena: 363 000 zł. Kontakt: Zuzanna 781 07 11 07

Przyszwice, 5 działek budowlanych o powierzchni do 1000m² każda oraz udział w drodze. Działki w kształcie kwadratu, atrakcyjna lokalizacja, w sąsiedztwie domków jednorodzinnych. Cena: 1300 zł/m². Kontakt: Zuzanna 781 07 11 07

PILCHOWICE, 3 działki budowlane (1950m², 1470m², 1660m²)

Cena 90 zł / 1 m² Iza 662-906-927

Szałas, 2 działki budowlano-rolne o pow. 1100 i 1200 m². Dojazd w gł. drogi drogą wewnętrzną. Dostępne media: energia, woda, gaz, telefon. Cena 155.000 zł Tel. 32/33-102-33, 0-506 103 536

Szałas, os. Leśne, działka z pozwoleniem na budowę pow. 1460m². Spokojna okolica. Cena: 300 zł / 1 m² cena do negocjacji

Andrzej 502 30 30 25, 32/33-98-73

Trasa Gliwice Mikołów, działka inwestycyjna o pow. 1,8 ha. Cena 80 zł / 1 m². Zuzanna tel. 781 07 11 07

DOMY

Wielowieś, parterowy dom z poddaszem do zagospodarowania. Na działce o pow. 1600 m². Dodatkowo zabudowania gospod. i duża mурowana stodoła. Możliwość podziału działki. Oferta godna polecenia. **NOWA NIŻSZA CENA:** Cena 250.000 zł Anna 506 103 536

Ok. Pławniowic, kier. Toszek, gospodarstwo rolne składające się z małego domu mieszkalnego, zabudowań gospodarczych oraz dużej stodoły. Działka o pow. 1,280 ha, z czego ok. 2400 m² przeznaczone jest w MPZP pod zabudowę mieszkaniową. Spokojne miejsce. Cena 262.000 zł Anna 506 103 536, 32/33-102-33

NOWOŚĆ Gliwice, 18 km od Gliwic, dom wolnostojący na działce 1304 m² z budynkiem gospodarczym i garażem. Cena 298.000 zł Anna 506 103 536, 32/33-102-33

Gliwice Bojków, parterowy dom wolnost. z możliwością zagospodarowania poddasza na działce o pow. 700 m². Dom po częściowym remoncie. Cena 360.000 zł Anna 506 103 536, 32/33-102-33

NOWOŚĆ Zabrze 3 km od Centrum, połówka bliźniaka z możliwością zamieszkania 2 rodzin. Cena 367.000 zł Anna 506 103 536, 32/33-102-33

Gliwice, Łabędy, dom w zabudowie szeregowej o pow. 120 m², w ogólnie dobrym stanie technicznym, działka 850 m². **Szczególnie polecamy.** Cena 420.000 zł **WYŁĄCZNOŚĆ** Andrzej 502 30 30 25, 32/33-98-73

Gliwice, ok. ul. Mickiewicza, skrajny szeregowy o pow. całkow. 120 m² na działce ok. 400 m². Dom po częściowym remoncie. Cena 450.000 zł Andrzej 502 30 30 25, 32/33-98-73

Zabrze-Pawłów, 260m² wolnostojący na działce 1140m², 6 pokoi, 2 garaże, piękny, zadbane ogród. Propozycja godna uwagi. **CENA 490 000 ZŁ** Danuta 609 629 157, (32) 279 25 23

18 km od Gliwic, nowy dom wolnostojący z 2007 r. o pow. 140m² w stanie do zamieszkania, działka 890m². Polecam **CENA 499.000 zł** Iza 662-906-927

NOWOŚĆ Gliwice Podlesie, 120 m², pół bliźniaka na dz. 300 m². Garaż w budynku. **Pilne.** Cena 560.000 zł do negocjacji Anna 506 103 536, 32/33-102-33

Gliwice, 20 km od Gliwic, komfortowy dom wolnostojący na dz. 540 m². Możliwość przejęcia z pełnym umeblowaniem. Cena 610.000 zł Anna 506 103 536, 32/33-102-33

NOWOŚĆ Gmina Gierałtów, Przyszwice, 220m². Piętrowy dom wolnost., w spokojnej okolicy wśród zabudowy jednorodzinnej. Na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpok. Na piętrze duży salon, przedpokój oraz dwa mniejsze pokoje. Garaż znajduje się w bryle budynku. Do budynku przynależy duża działka o pow. 3000 m². Nieruchomość jest bardzo dobrze położona, doskonały dojazd do A4, blisko Gliwic, Mikołowa, Zabrze i Knurowa. Cena do negocjacji. Cena: 706 000 zł. Zuzanna 781 07 11 07

Gmina Gierałtów, Paniów, 330m². Piętrowy dom dwurodzinny, w spokojnej okolicy wśród zabudowy jednorodzinnej. Na parterze znajdują się 3 pok., kuchnia, łazienka oraz przedpok. Na piętrze - duży salon, dwie sypialnie, łazienka oraz otwarty pokój, dodatkowo strych do zagospodarowania. Istnieje możliwość wykonania drugiego wejścia. Działka w kształcie prostokąta, o powierzchni 1396m². Cena: 730 000 zł Zuzanna 781 07 11 07

Gliwice, Ok. Pl. Grunwaldzkiego, 177m², dom w zabudowie szeregowej (skrajny segment) w atrakcyjnej dzielnicy, pow. działki- 500 m². Budynek 1-piętrowy z zagospodarowanym strychem i piwnicą. W budynku: 4 przestronne pokoje, kuchnia oraz 3 łazienki z wc. W bardzo dobrym stanie technicznym, ocieplony, nowe drewniane okna, położone panele podłogowe i kafele, nowy dach. W bryle budynku garaż. Cena: 790 000 zł Zuzanna 781 07 11 07