

Nasza wiedza i reputacja gwarancją Klienta

1982
Nitka & Czapla
NIERUCHOMOŚCI

Najstarsza agencja nieruchomości na Śląsku

**MIESZKANIA
1 POKOJOWE**

GLIWICE Zygmunt Starego. **SUPER OFERTA!** Kawalerka o pow. 30,20m², piętro 7/10, kuchnia z oknem. Kontakt: tel. 603 670 970

↑ 2i7 cena: 120 000 zł

ŚWIĘTOCHŁOWICE Ładne, ustawne mieszkanie, do odświeżenia. Pow. 36,25m². P. 3/4 kamienica. Duża kuchnia - przejściowa - do pokoju. Kontakt: tel. 602 272 379

↑ 2A1785 cena: 95 000 zł

ZABRZE Łanowa. Do wynajmu mieszkanie 1-pok., pow. 35,50m², po generalnym remoncie. Dobrze skomunikowane. tel. 502 156 586

↑ 2C441 najem: 1 000 zł

ZABRZE Gdańska. Mieszkanie 1 pok. o pow. 31m², p. 8/11, do odnowienia, niski czynsz. Kontakt: tel. 603 670 970

↑ 2C430 cena: 75 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE Zwycięstwa. Ładne, ustawne mieszkanie o pow. 105m², do odnowienia. P. 2/3 w budynku z cegły. Kuchnia z oknem. tel. 602 272 379

↑ 2A1817 cena: 390 000 zł

GLIWICE os. Sikornik, ul. Kormoranów. Rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe o pow. ok. 43m². Piętro 2/4. Kuchnia bez okna. Okna nowe PCV. Balkon. tel. 501 432 029

↑ 2A1713 cena: 156 000 zł

GLIWICE os. Sikornik. Mieszkanie o pow. 37,49m², słoneczne, jeden pokój przejściowy, mini balkonik. P. 4 w niskim bloku. Do remontu lub odświeżenia. Cena do negocjacji. Tel. 601 468 509 - arogaz@nitka.com.pl

↑ 2A1760 cena: 125 000 zł

GLIWICE Kosmonautów. Ładne, ustawne mieszkanie, do kapitalnego remontu, 4p., duży balkon. Okna PCV. **NIŻSZA CENA!** tel. 602 272 379

↑ 2A1529 cena: 125 000 zł

GLIWICE Kościuszki, przestronne i rozkładowe mieszkanie 2 pok., pow. 71,24m², p. 2/4. Duża kuchnia z balkonem. Do remontu. tel. 602 272 379

↑ 2A1893 cena: 250 000 zł

ZABRZE Łanowa. Mieszkanie 2 pok., pow. 51,60m², piętro 3/4. Do częściowego remontu. Kuchnia z oknem. Tel. 603 670 970

↑ 2C438 cena: 148 000 zł

ZABRZE Łanowa. Rozkładowe mieszkanie pow. 51,60m², do remontu. Kuchnia z oknem. Parter w niskim bloku. Polecam! tel. 503 303 186

↑ 2C433 cena: 135 000 zł

ZABRZE os. Janek. Mieszkanie 2 pok., o pow. 36,60m², wysoki parter w niskim bloku. Kuchnia z oknem. Tel. 603 670 970 mbabinski@nitka.com.pl

↑ 2C421 cena: 110 000 zł

ZABRZE Pawliczka. Mieszkanie 2-pokojowe, pow. 72,5m², do remontu. 2 piętro w zadbanej kamienicy. Balkon. **PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY!** Tel. 503 303 186

↑ 2C446 cena: 158 000 zł

www.nitka.com.pl
gliwice@nitka.com.pl

ZABRZE Rokitnica. Do wynajęcia mieszkanie 2-pokojowe, 1 piętro. Pow. 43,04m². Częściowo umeblowane. Tel. 502 156 586 lub 503 303 186

↑ 2C454 najem: 1 100 zł

ZABRZE Makoszy. Rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe o pow. ok. 43m², do remontu, kuchnia z oknem, balkon. **PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY!** Tel. 503 303 186

↑ 2C425 cena: 99 000 zł

3 POKOJOWE

GLIWICE Centrum. Idealne dla osób, które cenią przestrzeń i klimat mieszkań w kamienicach. Pow. ok. 105m². Dwa wejścia umożliwiające przystosowanie zarówno na cele mieszkaniowe, jak i biur. Stan dobry - do zamieszkania. Tel. 508 983 467

↑ 2A1798 cena: 355 000 zł



GLIWICE Stare Gliwice. Super lokalizacja! Komfortowy dom o pow. 170m², na działce 518m². Wykończony materiałami najwyższej jakości. Funkcjonalny układ pomieszczeń. Garaż na 2 samochody. Cena do negocjacji. Tel. 508 983 467; jfilipkowska@nitka.com.pl

↑ 2A1735 cena: 820 000 zł



GLIWICE Górnych Wałów. Mieszkanie o unikalnych walorach lokalizacyjnych, architektonicznych i użytkowych. Pow. 73m², P. 1/3. Przestronny salon połączony z kuchnią, 2 pokoje, duża łazienka. Meble i wyposażenie w cenie. Kontakt: tel. 503 039 805

↑ 2A1720 cena: 349 500 zł

GLIWICE os. Sikornik. Ładne, ustawne mieszkanie 3 pok. Pow. ok. 39m². Do odnowienia. Piętro 4/5. **POLECAM!** tel. 602 272 379

↑ 2A1783 cena: 145 000 zł



GLIWICE ul. Żurawia. Przestronne i funkcjonalne mieszkanie o pow. 126,7m², 2-poziomowe. 3 pok., kuchnia, łazienka z wc, hol, oraz, szafy, garderoby oraz pralni z suszarnią. Możliwość innej aranżacji powierzchni. tel. 504 284 708

↑ 2A1874 cena: 410 000 zł

GLIWICE Perkoza. Mieszkanie po generalnym remoncie. Pow. 47m². Wysoki standard wykończenia. P. 1/10. W łazience kabina prysznicowa z sauną oraz hydromasażem. Dodatk. zainstalowano uzdatniacz wody. Nowe drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne. **NIŻSZA CENA!** Tel. 501 432 029

↑ 2A1615 cena: 197 000 zł

PACZYNA Mieszkanie 3 pok. o pow. 66,40m², po remoncie. III piętro w niskim bloku. 2 garaże blaszane + ogródek (w cenie). tel. 508 750 255

↑ 2B215 cena: 186 000 zł

PNIÓW. Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 54,60m². P. 2/2 w bloku. Do remontu. Garaż + pomieszczenie gosp. **POLECAM NIŻSZA CENA!** Tel. 602 272 379

↑ 2A1712 cena: 90 000 zł

PYSKOWICE Strzelców Byt. Przestronne mieszkanie o pow. 47,26m². Okna PCV, balkon. Ogrzewanie miejskie. Do remontu. tel. 508-750-255

↑ 2B211 cena: 130 000 zł

PYSKOWICE Strzelców Byt. Rozkładowe mieszk. 3 pok. o pow. 63m², parter w niskim bloku. Stan techniczny dobry. tel. 508 750 255
pyskowice@nitka.com.pl

↑ 2B183 cena: 176 000 zł



ZABRZE Wyspiańskiego. **PILNE SPRZEDAM!** Rozkładowe mieszkanie o pow. 61m² po częściowym remoncie. 1p. w niskim bloku. Cena do negocjacji. Tel. 503 303 186 zabrze@nitka.com.pl

↑ 2C443 cena: 179 000 zł

ZABRZE centrum, **DUŻA OKAZJA!** Mieszkanie 3 pok., pow. 64m², p. 4/4. Balkon, kuchnia z oknem. Do remontu. Tel. 502 156 586 zabrze@nitka.com.pl

↑ 2C455 cena: 120 000 zł

ZABRZE Centrum. Mieszkanie 3 pok. z balkonem, ładne i zadbane, pow. 63m². Nowe okna PCV, jeden pokój przejściowy. Dodatkowo zabudowany p-pokój z korytarza ok. 4m². **NIŻSZA CENA!** do negocjacji. Tel. 601 468 509

↑ 2A1784 cena: 178 000 zł

4 POKOJOWE

GLIWICE Sośnica. Przestronne, funkcjonalne i rozkładowe mieszkanie z niezależnymi wejściami do wszystkich pomieszczeń. Pow. 75,29m². Niski blok. Niewielki czynsz. Tel. 504 284 708 jfilipkowska@nitka.com.pl

↑ 2A1675 cena: 185 000 zł

GLIWICE Zabrska, mieszkanie 4 pok. o pow. 78m², p. II w kamienicy. Do remontu. Osobno łazienka i wc. Tel. 603 670 970 mbabinski@nitka.com.pl

↑ 2i6 cena: 280 000 zł

GLIWICE Wrocławska. Mieszkanie 4 pok. o pow. 115,42m². Piętro 2/3 w kamienicy. Do remontu. Balkon. C.o. gazowe. Tel. 602 272 379

↑ 2A1691 cena: 360 000 zł

ZABRZE Zaborze. Ładne, duże mieszkanie o pow. 74m². Ustawne 4 pokoje, duży balkon. Osobno łazienka i wc. Kuchnia z oknem. 4 piętro w niskim bloku. Tel. 502 156 586 lub 503 303 186

↑ 2C449 cena: 209 000 zł

DZIAŁKI

DĄBROWA GÓRNICZA Działka usługowo-mieszkaniowa położona w otoczeniu domów 1-rodz. Pow. 825m². Teren spokojny, zielony. Zapewniony dojazd drogą prywatną (udział w drodze). Możliwość dokupienia sąsiednich działek. Łączna pow. - 0,4267ha. Aktualnie wynajmowane pod garaże blaszane, zapewniony stały roczny dochód. Tel. 602 187 129

↑ 2A1611 cena ok.: 170zł/m²

DZIERŻNO, OFERTA DLA DEWELOPERA. Działka 6516m², w kształcie prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowic. Ciche, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, jednorodzinne, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekom. Tel. 602 187 129

↑ 2A1089 cena: 395 000 zł

GLIWICE Brzezinka ul. Kozielecka, działka 2500m². Regularny kształt. Tel. 600 976 027 gliwice@nitka.com.pl

↑ 2A

GLIWICE Łąbki oferta dla dewelopera. Pięknie zlokalizowana działka o pow. 2946m², położona w centrum dzielnicy, wokół zieleni i spokojnie. Przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, częściowo o niewielkim nachyleniu. Pełne uzbrojenie w granicach działki. Otoczenie - ogrody i domy jednorod. Blisko komunikacji, obiektów handlowych i usługowych. Łatwy, szybki dojazd do centrum miasta. Możliw. dokupienia sąsiedniej działki ok. 1000m². Tel. 602 187 129

↑ 2A1795 cena: 648 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna 2042m², całk. ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz, tel. tel. 600 976 027

↑ 2A1037 dzierżawa: 2,50zł/m²

ORNONTOWICE, Ślicznie położona działka gruntu o pow. 4734m², o przeznaczeniu - pod budownictwo mieszkaniowe, w pobliżu lasu cisza - spokój. **POLECAM!** Tel. 602 272 379

↑ 2A1797 cena: 325 000 zł

PANIÓWKI. Działka mieszkaniowa o pow. 1333m², nieuzbrojona. Kształt regularny-prostokąt, płaski teren. Spokojna, zielona okolica. Cena do negocjacji. Kontakt: tel. 503 303 186

↑ 2C432 cena: 173 000 zł

PLAWNIOVICE Działka uzbrojona - 610m² z rozpoczętą budową domu. Otoczenie stare i nowe domy i łąki. Gotowe piwnice i płyta parteru. **NOVA NIŻSZA CENA!** Tel. 602 187 129

↑ 2A1530 cena: 99 000 zł



GLIWICE - Starówka - ul. Dolnych Wałów
BIURA DO WYNAJĘCIA Bezpieczeństwo, komfort, wszędzie blisko
Wysoki standard wykończenia, internet szerokopasmowy, pełna ochrona, własny parking. Czynsz najmu - 35,-zł/m². Kontakt: tel. 602 187 129

PLAWNIOVICE. Ostatnia działka mieszkaniowa o pow. ok. 1 000 m². Kwadrat. Szer. ok. 28m. W pobliżu prąd i woda. Ładna okolica. Tel. 609 158 084

↑ 2A1307 cena: 70zł/m²

RUDA ŚL. Działka budowlana o pow. 1570 m². Kształt działki zbliżony do prostokąta. Wszystkie media w drodze: gaz, woda, prąd, kanalizacja. Spokojne otoczenie, niedaleko szkoła, kościół, poczta, przychodnia. W odł. 2-3 km autostrada A4. tel. 603 670 970

↑ 2C404 cena: 210 000 zł

RUDNO. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym. Pow. 961 m². Kontakt: Tel. 501 432 029

↑ 2A1621 cena: 125 000 zł

TACISZÓW. Działka mieszkaniowa o pow. 980 m². Nieuzbrojona. Media w drodze-prąd, woda. Otoczenie - las, domy jednorodzinne. Tel. 501 432 029

↑ 2A1389 cena: 85zł/m²

WIESZOWA Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 14 394m², w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa przemysłowo-magazynowa. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, deszcz., wodociąg komunalny, kan. sanit., gaz, telefon. Kontakt: tel. 600 976 027

↑ 2A1038 dzierżawa: 1,50zł/m²

ZAWADA - dobry dojazd do Gliwic. 2 działki budowlane każda po 850m², nieuzbrojone. Spokojne otoczenie. Cena za jedną działkę tel. 508 750 255

↑ 2B207 cena: 95 000 zł

ZBROSŁAWICE działka budowlana o pow. 832m². Wszystkie media w drodze. Dojazd: droga asfaltowa, publiczna. tel. kom. 508 750 255

↑ 2B204 cena: 130 000 zł



ZERNICA działka budowlano-rolna, położona w bardzo dobrej i malowniczej lokalizacji - blisko las, cisza i spokój; szybki dojazd do węzła A4 i A1. Zgodnie z Planem ZPT 1,050 m² to obszar pod zab. 1-rodz. i nieuciążliwą działką, usług., a 7,666 m² to rola. Oferta dla dewelopera lub osób ceniących przestrzeń i piękne widoki. **POLECAM!** Tel. 508 983 467

↑ 2A1860 cena: 340 000 zł

DOMY

ZIEMIĘCICE dom wolnostojący, piętrowy, część podpiwniczony o pow. 154m². 6 pokoi, 2 łazienki z wc. Pow. dz. 1164m². tel. 508 750 255

↑ 2B223 cena: 380 000 zł

GLIWICE Żerniki. Dom wolnostojący, 1-piętrowy, część podpiwn. Pow. ok. 100m², działka 964m². 5 pokoi, kuchnia, łazienka z wc. Garaż. Dodatkowo budynek gospod. Działka zadbane, ładna, zagospodarowana roślinnością. tel. 501 432 029

↑ 2A1834 cena: 450 000 zł

GLIWICE Trynek, dom wolnostojący, 120m² podpiwn. Dz. 708m². Parter: 2 pokoje z wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia, WC, wiatrołap. Piętro: 2 sypialnie z balkonem, garderoba, duża łazienka z oknami. Garaż. Ogrzewanie węglowe z kotłownią w piwnicy. **NIŻSZA CENA!** Tel. 601 468 509

↑ 2A1804 cena: 430 000 zł

GLIWICE Żerniki. Nowy dom wolnostojący. Pow. 254 m², dz. 771 m². Do wykończenia. Wysoka jakość mater. budowl. Blisko las. tel. 609 158 084

↑ 2A1636 cena: 985 000 zł

GOSZYCE Dom na 2 rodziny do wykończenia przy trasie Gliwice - Kędzierzyn Koźle. Pow. 280m², działka 1500m². Urokliwa, spokojna okolica. Godny polecenia wszystkim ceniącym kontakt z naturą. Kontakt: tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl

↑ 2A1245 cena: 620 000 zł

LIGOTA TOSZECKA. Dom w zabudowie bliźniaczej do niewielkiego remontu z budynkami gospodarczymi (możliwość prowadzenia działalności). Pow. domu 140m², działka 1358m². 5 pokoi. **NIŻSZA CENA!** tel. 508 750 255

↑ 2B201 cena: 260 000 zł

LIGOTA TOSZECKA dom wolnostojący, parterowy, o pow. 160m². Działka ok. 3 ha. 4 pokoje, 2 łazienki. Dobra poddasze, poddasza. Piękny krajobraz z widokiem na las, rezerwat przyrody. Tel. 602 272 379

↑ 2A1827 cena: 790 000 zł

PYSKOWICE Dom wolnostojący, 1-piętrowy, w całości podpiwn. Pow. 90 m². Do remontu. Parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Poddasze - możliwość adaptacji. Działka 1207m². Nieruchomość nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospod. Kontakt: 501 432 029 lub 508 750 255

↑ 2A1599 cena: 180 000 zł

ZABRZE Grzybowie. Kamienica o pow. 200m². Do kapitalnego remontu. Istnieje możliwość zrobienia 3 mieszkań 3-pok. oraz 1 mieszkania 2-pok. na poddaszu. Działka o pow. 837m² zadbane. Tel. 602 272 379

↑ 2A1855 cena: 350 000 zł

**NIERUCHOMOŚCI
UŻYTKOWE**

GLIWICE ok. Starówki. Do wynajmu lokal usług-handl. Parter - 2 witryny. Wejście bezpośrednio do lokalu. W lokalu: sala o pow. ok. 80m², trzy pomieszczenia socjalne oraz WC - łączna pow. 148m². Możliwa aranżacja wnętrza wg własnych potrzeb. Tel. 501 432 029 **NIŻSZA CZYNŚZ**

↑ 2A1447 najem: 8 900 zł

ZABRZE centrum. Lok. handl.-usług. opow. 42m². Witryna. Stan techniczny b. dobry. Piwnica. Tel. 503 303 186

↑ 2C451 cena: 148 000 zł

SIEROTY Działka mieszkaniowa, 1158 m². Prąd na działce. Wodociąg w pobliżu. Prostokąt. W cenie udział w drodze. Tel.: 609 158 084

↑ 2A1823 cena: 90 000 zł

GLIWICE ul. Górnych Wałów 7
(Katedry) tel./fax 32/238 20 80
gliwice@nitka.com.pl

GLIWICE ul. Zwycięstwa 52A
(GCH) tel. 603 670 970
mbabinski@nitka.com.pl

ZABRZE ul. Wolności 264
tel./fax 32/271 60 61
zabrze@nitka.com.pl