

Nasza wiedza i reputacja gwarancją Klienta

1982
Nitka & Czaplą
NIERUCHOMOŚCI

Najstarsza agencja nieruchomości na Śląsku

**MIESZKANIA
1 POKOJOWE**

GLIWICE Zygmunta St. **SUPER OFERTA!** Kawałki pow. 30,20m², p. 7/10, kuchnia z oknem. Tel. 603 670 970 mbabinski@nitka.com.pl

↑ 217 cena: 120 000 zł

ŚWIĘTOCHŁOWICE Ładne, ustawne mieszkanie, do odświeżenia. Pow. 36,25m². P. 3/4 kamienicy. Duża kuchnia - przejściowa - do pokoju. Tel. 602 272 379

↑ 2A1785 cena: 95 000 zł

ZABRZE Gdańska. Mieszkanie 1 pok. pow. 31m², p. 8/11, do odświeżenia, niski czynsz. Tel. 603 670 970

↑ 2C430 cena: 75 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE Zwycięstwa. Ładne, ustawne mieszkanie o pow. 105m², do odświeżenia. P. 2/3 w bud. z cegły. Kuchnia z oknem. Tel. 602 272 379

↑ 2A1817 cena: 390 000 zł

GLIWICE Toszecka. Mieszkanie 2-pokojowe, budynek z cegły. Pow. ok. 55 m², p. 2/3. Nowe okna PCV. Podłogi - deski. Tel. 609 158 084

↑ 2A1731 cena: 145 000 zł



GLIWICE os. Sikornik, ul. Kotto-ranów. Rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe o pow. ok. 43m². Piętro 2/4. Kuchnia bez okna. Okna nowe PCV. Balkon. Tel. 501 432 029

↑ 2A1713 cena: 156 000 zł

GLIWICE Kościuszki, przestronne i rozkładowe mieszkanie 2 pok., pow. 71,24m², p. 2/4. Duża kuchnia z balkonem. Do remontu. Tel. kom. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl

↑ 2A1893 cena: 250 000 zł

ZABRZE Łanowa. Mieszkanie 2 pok., pow. 51,60m², piętro 3/4. Do części remontu. Kuchnia z oknem. **NISZA CENA!** Tel. 603 670 970

↑ 2C438 cena: 139 000 zł

ZABRZE Łanowa. Rozkładowe mieszkanie o pow. 51,60m², do remontu. Kuchnia z oknem. Parter - niski blok. Polecam! Tel. 503 303 186

↑ 2C433 cena: 135 000 zł

ZABRZE os. Janek. Mieszkanie 2 pok., o pow. 36,60m², wysoki parter w niskim bloku. Kuchnia z oknem. **NISZA CENA!** Tel. 603 670 970

↑ 2C421 cena: 105 000 zł

ZABRZE Pawliczka. Mieszkanie 2-pokojowe, pow. 72,5m², do remontu. 2 piętro w zadbanej kamienicy. Balkon. **PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY!** Tel. 503 303 186

↑ 2C446 cena: 158 000 zł

ZABRZE Makoszowy. Rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe o pow. ok. 43m², do remontu, kuchnia z oknem, balkon. **Atrakcyjna cena. PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY!** Tel. 503 303 186 zabrze@nitka.com.pl

↑ 2C425 cena: 92 000 zł

3 POKOJOWE

GLIWICE os. Sikornik. Ładne, ustawne mieszkanie 3 pok. Pow. ok. 39m². Do odświeżenia. Piętro 4/5. Polecam. Tel. 602 272 379

↑ 2A1783 cena: 145 000 zł

GLIWICE Zatorze ok. Jesionowej, pow. 78 m², 3-pok. rozkładowe. Po remoncie, itp. w zadbanej kamienicy, kuchnia z aneksem jadalnym. Ogrzewanie co w miedzi, piec 2-funkcyjny. Tel. 601 468 509

↑ 2A1697 cena: 260 000 zł

PACZYNA Mieszkanie 3 pok., o pow. 66,40m², po remoncie. III piętro w niskim bloku. 2 garaże blaszane + ogródek (w cenie). Tel. 508 750 255

↑ 2B215 cena: 186 000 zł

PYSKOWICE Strzelców Byt. Rozkładowe mieszk. 3 pok. o pow. 63m², parter w niskim bloku. Stan techniczny dobry. Tel. 508 750 255

↑ 2B183 cena: 176 000 zł

ZABRZE centrum. **Piszę sprzedam.** Rozkładowe mieszkanie o pow. 61m² po częściowym remoncie. 1p. w niskim bloku. **NISZA CENA** do negocjacji. Tel. 503 303 186

↑ 2C443 cena: 175 000 zł

4 POKOJOWE

GLIWICE Zabrska, mieszkanie 4 pok. o pow. 78m², p. II w kamienicy. Do remontu. Osobno łazienka i wc. Kontakt: Tel. 603 670 970

↑ 2i6 cena: 280 000 zł

GLIWICE Wrocławska. Mieszkanie 4 pok. o pow. 115,42m². Piętro 2/3 w kamienicy. Do remontu. Balkon. C.o. gazowe. Tel. 602 272 379

↑ 2A1691 cena: 360 000 zł

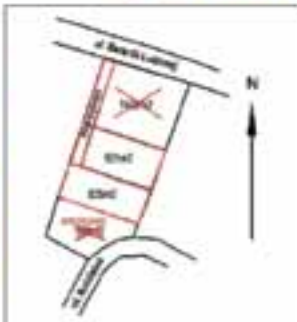
ZABRZE Zaborze. Ładne, duże mieszkanie o pow. 74m². Ustawne 4 pokoje, duży balkon. Osobno łazienka i wc. Kuchnia z oknem. 4 piętro w niskim bloku. Tel. kom. 502 156 586 lub 503 303 186

↑ 2C449 cena: 209 000 zł

DZIAŁKI

DZIERŻNO, oferta dla dewelopera. Działka 6 516m², w kształt prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej. Spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. B. dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części pod bud. mieszk. usług. 1-rodz. nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód, telekom. Tel. 602 187 129

↑ 2A1089 cena: 395 000 zł



DĄBROWA GÓRNICZA Działka usługowo-mieszkaniowa położona w otoczeniu domów 1-rodz. Pow. 825m². Teren spokojny, zielony. Zapewniony dojazd drogą prywatną (udział w drodze). Możliwość dokupienia sąsiednich działek. Łączna powierzchnia - 0,4267ha. Aktualnie wynajmowane pod garaże blaszane, zapewniony stały roczny dochód. Kontakt: Tel. 602 187 129

↑ 2A1611 cena: 140 000 zł

GIERALTOWICE. Działka budowlana o pow. ok. 1000m². Kontakt: Tel. 504 284 708

↑ 2A1736 cena: 85zł/m²

GLIWICE Brzezinka ul. Kozielska, działka o pow. 2500m². Regulamy kształt. Tel. 600 976 027

↑ 2A

GLIWICE Żerniki. Działka z bezpośrednim jazdem z ul. Tamogórskiej. 864m² (29 na 30m), objęta planem 97 MNU - mieszkaniowo-usługowa, z pełnym uzbrojeniem. Tel. 601 468 509

↑ 2A1942 cena: 216 000 zł

GLIWICE Śródmieście. Niezabudowana, uzbrojona działka przeznaczona w MPZ pod budownictwo wielorodz. i usługi. Pow. 894m². Ukształtowanie terenu płaskie. Tel. 504 284 708

↑ 2A1912 cena: 135 000 zł

GLIWICE Ostropa. Działka inwestycyjna o pow. 2023m² - w pobliżu zjazdu do A-4. Nieruchomość o przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym, jazd z drogi gm. asfaltowej. Tel. 602 272 379

↑ 2A1926 cena: 324 000 zł

GLIWICE Łabędy **oferta dla dewelopera.** Pięknie zlokalizowana działka o pow. 2946m², położona w centrum dzielnicy, wokół zielono i spokojnie. Przeznaczona pod bud. mieszkaniowo-usługowe, częściowo o niewielkim nachyleniu. Pełne uzbrojenie w granicach działki. Otoczenie - ogrody i domy jednorodzinne. Blisko komunikacji, obiektów handlowych i usługowych. Łatwy, szybki dojazd do centrum miasta. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki ok. 1000m². Tel. 602 187 129

↑ 2A1795 cena: 648 000 zł

GLIWICE Żerniki. Ładna i dobra lokalizacja. Działka 9593m², pod zabudowę mieszkaniową, w dobrej dzielnicy Gliwic. Idealnie nadaje się na inwestycje dla dewelopera. **POLECAM!** Tel. 508 983 467

↑ 2A1917 cena: 190zł/m²

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m², całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz. Tel. Kontakt: tel. 600 976 027

↑ 2A1037 dzierżawa 2,50zł/m²

PANIÓWKI. Działka mieszkaniowa o pow. 1333m², nieuzbrojona. Kształt regularny-prostokąt, płaski teren. Spokojna, zielona okolica. Cena do negocjacji. Tel. 503 303 186

↑ 2C432 cena: 173 000 zł



PLAWNIOWICE Działka uzbrojona - 610m² z rozpoczętą budową domu. Otoczenie stare i nowe domy i łąki. Gotowe plany i płyta parteru. **NISZA CENA** Tel. 602 187 129

↑ 2A1530 cena: 99 000 zł

RUDA ŚL. Działka budowlana o pow. 1570 m². Kształt działki zbliżony do prostokąta. Wszystkie media w drodze: gaz, woda, prąd, kanalizacja. Spokojne otoczenie, niedaleko szkoła, kościół, poczta, przychodnia. W odł. 2-3 km autostrada A4. Tel. 603 670 970

↑ 2C404 cena: 210 000 zł

RUDNO. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym. Pow. 961 m². Tel. 501 432 029

↑ 2A1491 cena: 125 000 zł

RUDZINIEC Ładnie położona działka 11079m², w dobrej lokalizacji: pod produkcję, usługi, mieszkan. Polecam. Tel. 602 272 379

↑ 2A1934 cena: 886 000 zł

STANICA działka budowlana o pow. 1518m². Uzbrojenie w drodze. W okolicy domy jednorodzinne. **NISZA CENA!** Tel. 504 284 708

↑ 2A1644 cena: 105 000 zł

WIESZOWA Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 14 394m², w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa przemysłowo-magazynowa. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja deszcz., wodociąg komunalny, kan. sanit., gaz. Tel. 600 976 027

↑ 2A1038 dzierżawa 1,50zł/m²

ZAWADA - dobry dojazd do Gliwic. Dwie działki budowlane każda po 850m², nieuzbrojone. Spokojne otoczenie. Cena za jedną działkę. Tel. 508 750 255; 32/233 87 70

↑ 2B207 cena: 95 000 zł

ZBROSŁAWICE działka budowlana o pow. 832m². Wszystkie media w drodze. Dojazd: droga asfaltowa, publiczna. Spokojna okolica. Tel. 508 750 255; 32/233 87 70

↑ 2B204 cena: 130 000 zł

www.nitka.com.pl



GLIWICE - Starówka - ul. Górnych Wałów
BIURA DO WYNAJĘCIA Bezpieczeństwo, komfort, wszędzie blisko. Wysoki standard wykończenia, internet, szerokopasmowy, pełna ochrona, własny parking. Czynsz najmu - 35,-zł/m². Kontakt: tel. 602 187 129

DOMY

BYCINA Dom wolnostojący, murowany o pow. 127m² w dobrym stanie technicznym. Pow. dz. 3647m². Ogrzewanie c.o. węglowe. Tel. 508 750 255; 32/233 87 70

↑ 2B225 cena: 400 000 zł

DĄBRÓWKA dom wolnostojący o pow. 110m², działka 26 472m² (w tym budowlana: 1200m²; rolna 3870m²; pole w okolicy: 21 402m²). Dom świeżo otykowany, wewnątrz do remontu. 6 pokoi, 2 łazienki. Tel. 508 750 255; 32/233 87 70

↑ 2B209 cena: 399 000 zł

Pilnie poszukujemy dla zdecydowanego klienta - kawalerki najchętniej na os. Kopernika. Tel. kom. 609 158 084



GLIWICE Żerniki. Dom wolnost. 1-piętrowy, część podpiwn. Pow. ok. 100 m², działka 964m². 5 pokoi, kuchnia, łazienka z wc. Garaż. Dodatkowo bud. gospod. Działka zadbana, ładna, zagospodarowana roślinnością. Tel. 501 432 029

↑ 2A1834 cena: 450 000 zł

GLIWICE Trynek, dom wolnost. 120m², podpiwn. Dz. 708m². Parter: 2 pokoje z wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia, WC, wiatrak. Piętro: 2 sypialnie z balkonem, garderoba, duża łazienka z oknami. Garaż. Ogrzewanie węglowe z kotłownią w piwnicy. Tel. 601 468 509

↑ 2A1804 cena: 430 000 zł

GOSZYCE Dom na 2 rodziny do wykończenia przy trasie Gliwice - Kędzierzyn Koźle. Pow. 280m², działka 1500m². Urokliwie, spokojne położenie. Godny polecenia wszystkim ceniącym kontakt z przyrodą. Kontakt: tel. 602 187 129

↑ 2A1245 cena: 620 000 zł

LIGOTA TOSZECKA Dom w zabudowie bliźniaczej do niewielkiego remontu z budynkami gospodarczymi (możliwość prowadzenia działalności). Pow. domu 140m², działka 1358m². 5 pokoi. **NISZA CENA!** Tel. kom. 508 750 255; 32/233 87 70

↑ 2B201 cena: 260 000 zł

PYSKOWICE Dom wolnostojący, 1-piętr., w całości podpiwn. Pow. 90 m². Do remontu. Parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Poddasze - możliwość adaptacji. Dz. 1207 m². Nieruchomość nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności. gosp. Tel. 501 432 029; 508 750 255

↑ 2A1599 cena: 180 000 zł

SIEROTY Działka mieszkaniowa, pow. 1158 m². Prąd na działce. Wodociąg w pobliżu. Prostokąt. W cenie udział w drodze. Piękna okolica. Tel.: 609 158 084

↑ 2A1823 cena: 90 000 zł

SZALISZA. Komfort. dom wolnost. z 2006 r. Pow. 169 m², dz. 704 m². Wys. standard. Tel. 609 158 084

↑ 2A1632 cena: 1 100 000 zł

ZABRZE Grzybowie. Kamienica o pow. 200m². Do kapitalnego remontu. Istnieje możliwość zrobienia 3 mieszkań 3-pok. oraz 1 mieszkania 2-pok. na poddaszu. Działka o pow. 837m² zadbana. Tel. 602 272 379

↑ 2A1855 cena: 350 000 zł

ZABRZE Ok. Stadionu, Dom wolnostojący, parterowy z lat 70-tych. Pow. ok. 134 m², pow. dz. 413 m². C.o. gazowe. Możliwa działalność gosp. Tel. 609 158 084

↑ 2A1932 cena: 380 000 zł

ZIEMIĘCICE dom wolnostojący, piętrowy, część podpiwniczony o pow. 154m². 6 pokoi, 2 łazienki z wc. Pow. dz. 1164m². Tel. 508 750 255

↑ 2B223 cena: 380 000 zł

ŻERNICA duży dom wolnostojący na dużej działce. Od 2010r. możliwość podłączenia kanalizacji miejskiej. Ładna lokalizacja. Nieruch. wymaga gruntownego remontu (dach zrobiony). Możliwość zagospodarowania na: dom z ładną przestrzenią, dom dwurodz., lub mieszkanie z biurem na parterze. **POLECAM!** Tel. 508 983 467

↑ 2A1882 cena: 420 000 zł

**NIERUCHOMOŚCI
UŻYTKOWE**

GLIWICE ok. Starówki. Do wynajmu lokal usługowo-handlowy. Parter 2 wloty. Wejście bezpośrednio do lokalu. W lokalu znajduje się główna sala o pow. ok. 80m², trzy pomieszczenia socjalne oraz WC - łączna pow. 148m². Dodatkowo dwie piwnice. Możliwa aranżacja wnętrza wg własnych potrzeb. Tel. 501 432 029 **NISZY CZYNSZ**

↑ 2A1447 najem: 8 900 zł



GLIWICE, ul. Górnych Wałów 7 (u. Katedry) tel. 32/238 20 80
gliwice@nitka.com.pl

G-CE, ul. Zwycięstwa 52A (GCH) tel. 603 670 970
mbabinski@nitka.com.pl

ZABRZE, ul. Wolności 264 tel./fax 32/271 60 61
zabrze@nitka.com.pl

PYSKOWICE, ul. Woj. Pol. 15 tel./fax 32/233 87 70
pyskowice@nitka.com.pl

PIEKARY ŚL., ul. Bytomska 72 tel./fax 32/264 35 16
piekary@nitka.com.pl

