

Prezydenci miast zwierają szyki przed wyborami parlamentarnymi

Którzy Obywatele do Senatu? Dowiemy się niebawem

Niespodzianki nie było - zgodnie z zapowiedziami, prezydent RP, Bronisław Komorowski wyznaczył termin wyborów parlamentarnych na 9 października.

Równy z datą ich ogłoszenia, rozpoczął się wyborczy wyścig i tworzenie list. Kto znajdzie się na listach „Obywatele do Senatu”, sygnowanych przez prezydentów miast, przekonamy się już w drugiej połowie sierpnia.

W ubiegłym prezydenci największych polskich miast, w tym prezydent Zabrze Małgorzata Mańka-Szulik, spotkali się po raz kolejny, tym razem w Kielcach, by rozmawiać m.in. o potencjalnych kandydatach, którzy zasililiby listy Obywateli do Senatu. Według zapowiedzi, nazwiska powinniśmy poznać 20 sierpnia, przy czym na razie nie wiadomo, czy będzie to pełna lista kandydatów. Idea, dla której prezydencka formacja skupiająca wóldarzy największych miast Polski w ogóle powstała, ma

zachęcać osoby cieszące się zaufaniem lokalnych społeczności do startu w wyborach do parlamentu. Prezydenci widzą w ruchu obywatelskim szansę, której przez lata nie byli w stanie wykorzystać politycy.

- Nasi kandydaci będą walczyli o mandaty senatorskie w kilkudziesięciu okręgach w całej Polsce. Nie będziemy rejestrować jednego ogólnopolskiego komitetu wyborczego, tylko w każdym regionie powstaną lokalne komitety, a łączyć je będzie hasło Obywatele do Senatu - wyjaśnia prezydent Zabrze, **Małgorzata Mańka - Szulik.**

Największą zmianą w kodeksie wyborczym są jednomandatowe okręgi do Senatu. Utworzono ich 100, w każdym wybierzemy jednego senatora. Dzięki temu rozwiązaniu w wy-



Prezydenci tym razem spotkali się w Kielcach

borach mogą startować niezależni kandydaci, w tym także

ci reprezentujący prezydencki ruch obywatelski. Wśród nowi-

nek wprowadzonych do tego- rocznych wyborów jest również

głosowanie korespondencyjne. (mar)

Inwestorzy już pytają o grunty na terenie miasta oraz internetową giełdę nieruchomości

Grunt to... giełda

Tydzień temu, **Gazeta Miejska Zabrze**, jako pierwsza pisała o planowanym uruchomieniu Internetowej Giełdy Nieruchomości, która ma ułatwić przedsiębiorcom poszukiwanie atrakcyjnych gruntów pod inwestycje. Okazuje się, że temat spotkał się z olbrzymim zainteresowaniem i odzewem, a to dowodzi, że Zabrze na nowych inwestorów nie będzie musiało długo czekać!

Przypomnijmy, że na portalu będą umieszczane ogłoszenia o nieruchomościach na sprzedaż. Do ogłoszeń będzie można załączać zdjęcia nieruchomości

oraz mapki z ich lokalizacją. W praktyce znacznie usprawni to obrót gruntami przeznaczonymi pod inwestycje. Osoby fizyczne, instytucje, czy przedsiębiorstwa również będą mogły zamieszczać tam swoje ogłoszenia.

- Mamy nadzieję że pomoże to potencjalnym inwestorom zna-

leż odpowiednio nieruchomości w naszym mieście, w tym nieruchomości zabudowane, jak hale albo magazyny, o których dziś nie zawsze posiadamy jako miasto wiedzę. Często jest tak, iż inwestor poszukuje gotowego obiektu, którego nie posiadamy w zasobach miejskich, choć znajduje się on na terenie Zabrze. Dzięki giełdzie, będzie łatwiej je znaleźć - wyjaśnia **Rafał Kobos**, pełnomocnik prezydenta Zabrze ds. inwestorów.

Prócz tego, w ramach programu Zabrze Kopalnia Możliwości, promującego tereny inwestycyjne, przygotowywany jest portal, na którym przedsiębiorcy będą mogli sprawdzić, jakie nieruchomości znajdują się w zasobach gminy, włącznie z terenami wchodzącymi w skład zabrzańskiej części Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Giełda z ogłoszeniami o nieruchomościach będzie funkcjonowała na stronie internetowej Urzędu Miasta.

(mar)

Poszukiwanie informacji o terenach inwestycyjnych przestanie być żmudne i... nudne

„Więcej konkretów, mniej biurokracji”

Rozmowa z **Magdaleną Korzeniowską**, naczelnikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami UM w Zabrzu

Co przedsiębiorcom w praktyce da Internetowa Giełda Nieruchomości?

Przede wszystkim nie będą musieli wzdłuż i wszerz objeżdżać miasta w poszukiwaniu terenów pod inwestycje, ani wertować stosów dokumentacji, napisanej i sformułowanej językiem często trudnym, bardzo urzędowym, a w konsekwencji mało przystępnym. Siłą tego projektu jest prosty, merytoryczny przekaz.

Inwestorzy zyskają na czasie?

Jak już wspominałam, na pewno nie będą go tracić studiując tomy dokumentów. Będą mieli go za to więcej na podjęcie decyzji o ewentualnej inwestycji. Na giełdzie znajdują się również informacje o planowanej w dłuższej perspektywie podaży nieruchomości.

Umożliwi to stałe monitorowanie każdego interesującego ich szczegółu na bieżąco w fazie przygotowywania dokumentacji do przetargu, a nie jak to było do tej pory, na etapie jego ogłoszenia, gdy trzeba podejmować decyzje niemal błyskawicznie.

Kiedy możemy się spodziewać uruchomienia giełdy?

Już jesienią inwestorzy będą mogli z niej korzystać. Zostanie uruchomiona maksymalnie w ciągu trzech miesięcy.

Rozmawiał: **Marcin Król**

Giełda powinna zostać uruchomiona w ciągu najbliższych trzech miesięcy.



Tereny zabrzańskiej części strefy ekonomicznej