

Nasza wiedza i reputacja gwarancją Klienta

1982  
**Nitka & Czapla**  
NIERUCHOMOŚCI

GLIWICE ul. Górnich Wąłów 7  
(k/katedry) tel. 32/238 20 60  
gliwice@nitka.com.pl

G-CE ul. Zwycięstwa 52A  
(GCH) tel. 603 670 970  
mbabinski@nitka.com.pl

PYSKOWICE ul. Wój. Pol. 15  
tel./fax 32/233 87 70  
pyskowice@nitka.com.pl

### MIESZKANIA 1 POKOJOWE

**GLIWICE Bekasa.** Przytulna kawalerka, lip. w bloku. Pokój przestronny i ustawny, kuchnia (okno wychodzi na pokój), duży balkon z widokiem na pola. Wymienione okna na PCV. Widok z okien nie zasłania inna zabudowa. **NISZA CENA!** tel. 501 432 029

↑2A2098 cena: 102 000 zł

**GLIWICE Witkiewicza.** Kawalerka o bardzo funkcjonalnym rozkładzie. Pow. 34m<sup>2</sup>. P. 2/3. Cena do neg. Ciekawa oferta dla poszukujących budżetowego lokum. tel. 608 400 369

↑2A2159 cena: 105 000 zł

**GLIWICE Wrocławska.** Mieszkanie 1 pok. o pow. 31,68m<sup>2</sup>. IVp. w budynku wielorodz. Ładne duża kuchnia. tel. 501 432 029

↑2A2121 cena: 107 000 zł

**GLIWICE Centrum.** Ustawne mieszkanie 1 pok. do zamieszkania lub na biuro. Pow. 45,30m<sup>2</sup>. P.2/4. Do kapitalnego remontu. **NISZA CENA** Marcin tel. 602 272 379

↑2A2139 cena: 138 000 zł

**PYSKOWICE Matejki.** Kawalerka o pow. ok. 37m<sup>2</sup>. I piętro. Do małego remontu. Tel. 508 750 255 ; 32/ 233 87 70

↑2B248 cena: 99 000 zł

### 2 POKOJOWE

**GLIWICE Mikołowska.** Do wynajmu mieszkanie 2-pok. o pow. ok. 57m<sup>2</sup>. W pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. I lip. w budynku wielorodz. tel. 501 432 029

↑2A2052 najem: 1 400 zł

**GLIWICE Sikornik.** Mieszkanie 2-pok. pow. 42,80m<sup>2</sup>. II piętro w niskim bloku. **NISZA CENA!** tel. 501 432 029

↑2A1713 cena: 152 000 zł

**GLIWICE Zwycięstwa.** Ładne, ustawne mieszkanie o pow. 195m<sup>2</sup>, do odnowienia. P. 2/3 w budynku z cegły. Kuchnia z oknem. Marcin tel. 602 272 379 **NISZA CENA!**

↑2A1817 cena: 340 000 zł

**PYSKOWICE Piłsudskiego.** Ładne, ustawne mieszkanie o pow. 49,82m<sup>2</sup>, p. 1/3, do remontu. POLECAM. Tel. 602 272 379

↑2A2171 cena: 142 000 zł

**ZABRZE Armii Kraj.** Rozkładowe mieszkanie 2 pok., pow. 51m<sup>2</sup>, p.3 w niskim bloku. Do zamieszkania. Tel. 601 517 111

↑2C482 cena: 158 000 zł

**ZABRZE Pawliczka.** Mieszkanie 2-pokojowe, pow. 72,5m<sup>2</sup>, do remontu. 2 piętro w zadbanej kamienicy. Balkon. **PROWIDZĘ PLACI SPRZEDAJĄCY!** Tel. 601 517 111

↑2C446 cena: 140 000 zł

### 3 POKOJOWE

**GLIWICE Zwycięstwa.** Mieszkanie do remontu. IVp. w kamienicy (nad mieszkaniem strych). 3 pokoje (w tym 2 przejściowe), kuchnia połączona z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Tel. 501 432 029

↑2A2113 cena: 220 000 zł

**GLIWICE Lompy. OKAZJA!** Komfortowe mieszkanie z kominkiem. Pow. 93 m<sup>2</sup>. P. 2/3. Balkon, spiżarnia. Parkiet. Meble kuchenne. Niski czynsz. Garaż w cenie 25 000 zł. **NISZA CENA** Tel. 609 158 084

↑2A2126 cena: 360 000 zł

**GLIWICE Pszczyńska.** Rozkładowe mieszk. 3 pok., pow. 61m<sup>2</sup>, p. 9/10. Balkon typu loggia. Do remontu. Marcin Tel. 602 272 379

↑2A2100 cena: 197 000 zł

gliwice@nitka.com.pl  
www.nitka.com.pl

**GLIWICE Sołnica.** Mieszkanie 3 pokojowe, pow. 53,58m<sup>2</sup>, parter w 11-piętr., łazienka z WC, pokoje ustawne. Tel. 602 187 129

↑2A1767 cena: 159 000 zł

**PYSKOWICE Strzelców Byt.** Ładne rozkładowe 3-pok. wysoki parter, pow. 63,82m<sup>2</sup>. Dobry stan techn. Tel. 508 750 255

↑2B183 cena: 169 000 zł

**ZABRZE Janika.** 3 pokojowe o pow. 79,40m<sup>2</sup>. P. 8/11. Osobno łazienka i wc. Okna nowe PCV. Drzwi antywłamaniowe. **NISZA CENA. PROWIDZĘ PLACI SPRZEDAJĄCY!** Tel. 601 517 111

↑2C462 cena: 175 000 zł

### 4 POKOJOWE

**GLIWICE Korfałowa.** Piękne mieszkanie 4 pok., pow. 153,45m<sup>2</sup>, II piętro w kamienicy. Kontakt: Marcin Tel. 602 272 379

↑2A2164 cena: 660 000 zł

**GLIWICE Os. Obr. Pokoju,** mieszkanie 4 pok. - wśród zieleni - I piętro w niskim bloku. ok. 74m<sup>2</sup>. Kuchnia kompletnie urządzona. Osobno łazienka i wc. Tel. 602 187 129

↑2A2109 cena: 295 000 zł

**GLIWICE Mickiewicza.** Piętro domu 4 pok., kuchnia, łazienka. Możli. zrobienia pokoju na poddaszu. Pow. 80m<sup>2</sup>. Ogrzewanie gazowe. Stan techn. do odnowienia. Tel. 602 272 379

↑2A1982 cena: 410 000 zł

### DZIAŁKI

**BLĄŻEJOWICE - Wleń.** Do sprzedaży lub dzierżawy działka mieszkaniowo-usługowa o pow. 1813m<sup>2</sup>. Kszt. prostokąta, nie ogrodzona. Tel. 601 517 111

↑2A1732 cena: 120 000 zł

dzierżawa: 1 200 zł

**DZIERŻNO oferta dla dewelopera** Działka - prostokąt, płaska przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowic. W granicy działki dostępne urządzenia: woda, gaz, prąd, światłowód telekomunikacji. Tel. 602 187 129

↑2A1089 cena: 369 000 zł

**GLIWICE Daszyńskiego.** Działka budowl. o pow. 1563m<sup>2</sup>. W tylnej części graniczy z działką, która po zakupieniu daje bardzo dobre możliwości pod budowę domu lub nieuczęstliwą działkę usług. Tel. 608 609 363

↑2A1951 cena: 235 000 zł

**GLIWICE** do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2942m<sup>2</sup>, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz, tel. Kontakt: tel. 600 976 027

↑2A1037 dzierżawa 2,50zł/m<sup>2</sup>

**GLIWICE Ligonia/Daszyńskiego.** Działka mieszk.-usług. 629m<sup>2</sup>. Wszystkie media. Kszt. zbliżony do trapezu. Tel. 609 158 084

↑2A2135 cena: 250 000 zł

**KOPIENICE** działka budowlana o pow. ok. 1000m<sup>2</sup>. Media w drodze. Ciche i spokojne otoczenie. Tel. 508 750 255; 32/233 87 70

↑2B235 cena: 65zł/m<sup>2</sup>

**KOPIENICE 1 Maja/Ogródowa.** Działka mieszk.-usług. przy drodze publ. Pow. 3326 m<sup>2</sup>. Możliwość podziału. W pobliżu prąd i woda. Świetna lokalizacja. Tel. 609 158 084

↑2A2152 cena: 70zł/m<sup>2</sup>

**KOZŁÓW 2** ładne działki:  
1) niezabudowana o pow. 1101m<sup>2</sup>.  
2) pow. 506m<sup>2</sup> z budynkiem mieszk. st. surowy otwarty; tel. 602 272 379

↑2A2162 cena: 350 000 zł

**KOZŁÓW** Pięknie położone działki mieszkaniowe, pow. od 700m<sup>2</sup> - 1000m<sup>2</sup>, zgodnie z projektem podziału. Marcin tel. 602 272 379

↑2A1579 cena: 110zł/m<sup>2</sup>

**ŁĄCKO** - działka o pow. 2600m<sup>2</sup>, pod zabudowę mieszkaniową. Jest projekt budynku jednorod. Tel. 501 432 029

↑2A1903 cena: 234 000 zł

**PACZYNA** Świetnie zlokalizowany kompleks 4 działek o łącznej pow. 4100m<sup>2</sup>, przeznaczonych w MPZP na produkcję i usługi, uzbudowane, położonych w narożniku 2 dróg; gł. przez Paczynę i boczną. Tel. 602 187 129

↑2A2057 cena: 199 000 zł

**PANIÓWKI.** Działka mieszkaniowa o pow. 1333m<sup>2</sup>, nieuzbrojona. Kształt regularny-prostokąt, płaski teren. Spokojna, zielona okolica. Kontakt: Tel. 601 517 111

↑2C432 cena: 140 000 zł

**RZECZYCE. OKAZJA!** Działka usługowo-produkcyjna i inżynierska. Pow. 13,723 m<sup>2</sup>. W pobliżu A4 i DK 88. Nieuzbrojona. Kształt zbliżony do rombu. Tel. 609 158 084

↑2A2088 cena ok.: 29zł/m<sup>2</sup>

**SZALSA** Działki mieszkaniowe o pow. ok. 600 - 700m<sup>2</sup>. Media w drodze. Kształt regularny. W otoczeniu nowe domy jednorodzinne. Tel. 609 158 084

↑2A2020 cena: 235zł/m<sup>2</sup>

**WISŁA Czarne.** Działka o pow. 3781 m<sup>2</sup>. Położona na zboczu stoku z widokiem na zalew. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Woda po zrobieniu odwłotu - studnia. Droga dojazdowa asfaltowa. Tel. 601 517 111 burban@nitka.com.pl

↑2C481 cena: 250 000 zł

### DOMY

**GLIWICE Żerniki.** Polowa bliźniaka (2-kondygn.) + warsztat usługowy. Pow. domu 220m<sup>2</sup> po remoncie, dz. 1882m<sup>2</sup>. 7 pokoi, 2 łazienki, wc, 2 kuchnie. Tel. 601 517 111

↑2C468 cena: 1 550 000 zł

**GLIWICE - Stare Gliwice.** Do wynajmu dom wolnost., parterowy z użytk. poddaszem, ok. 200m<sup>2</sup>, dz. ok. 500m<sup>2</sup>. 7 pok. Działka ogrodzona i w pełni zagosp. Tel. 504-264-708

↑2A2101 najem: 3 000 zł

**RACHOWICE.** Dom wolnostojący, parterowy z lat 50-tych. Pow. ok. 70 m<sup>2</sup>, pow. dz. ok. 1180m<sup>2</sup>. Garaż. Piękna okolica. Do remontu. Tel. 609 158 084 **NISZA CENA**

↑2A2027 cena: 195 000 zł

**WIELOWIEŚ** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 195m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny połączony z bud. gospod. (200m<sup>2</sup>). Dodatk. działka niezabudowana uzbudowana. Tel. 508 750 255

↑2B233 cena: 120 000 zł

### NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE

**GLIWICE** przy Rynku. Do wynajmu lokal gastronomiczny. Pow. 105m<sup>2</sup>. Tel. 601 468 509

↑2A2115 najem: 6 500 zł

**GLIWICE Wyszyńskiego.** Lokal użytk., pow. 25m<sup>2</sup>, parter. Wejście z ulicy. Tel. 609158084

↑2A2093 cena: 115 000 zł

**KNURÓW.** Obiekt produk.-magazynowy wraz z częścią biurową o łącznej pow. użytk. 294,31m<sup>2</sup>. Działka 1686 m<sup>2</sup>. Budynek w dobrym stanie techn. Tel. 508 750 255

↑2B244 cena: 545 000 zł

**RUDNO** - Bud. gospod. z możliwością adaptacji na magazyn lub obiekt produkcyjny. Pow. ok. 500m<sup>2</sup> na działce 961m<sup>2</sup>. Tel. 501 432 029

↑2A2075 cena: 130 000 zł

**ZABRZE Rokietnica.** Lokal gastronomiczny o pow. 365m<sup>2</sup>, dz. 814m<sup>2</sup>. W lokalu: sala barowa, część przeznaczona na organizację imprez okoliczności. + zaplecze kuchenne-sanitarnie + ogródek piwny. Tel. 601 517 111

↑2C477 cena: 999 000 zł



3 pok  
226 tys  
63,3 m<sup>2</sup>



**G-ce, Zatorze,** mieszkanie po remoncie, 1 pokojowe z węgla spalinianą w bardzo dobrym stanie. Ogrzewanie z sieci. Wyposażenie pozostaje w cenie sprzedaży. Polecam. Andrzej

3 pok  
212 tys  
64,5 m<sup>2</sup>



**Glwice, os. Kopernika,** rozkładowe mieszkanie w bloku z windą. Mieszkanie po remoncie, do pilnej sprzedaży. Atrakcyjne położenie. Blisko sklepy, poczta, szkoła. Andrzej 502 30 30 25

4 pok  
460 tys  
100 m<sup>2</sup>



**Glwice,** dom w zabudowie bliźniaczej w dobrym stanie technicznym, 4 pokoje + 2 na poddaszu. Cena do negocjacji. Super lokalizacja, dz. 720 m<sup>2</sup>, z altanką. Andrzej 502 30 30 25

Lokal  
150 tys  
44 m<sup>2</sup>



**G-ce,** do pilnej sprzedaży wyposażony gabinet stomatologiczny plus poczekalnia, wc i pok. socjalny na parterze, po remoncie. Możli. sprzedaży bez wyposażenia za 137 tys. Iza B. Wyłącznie

4 pok  
219 tys  
96 m<sup>2</sup>



**Glwice, Wita Stwosza,** duże rozkładowe mieszkanie z wielkimi możliwościami aranżacyjnymi i niesamowitą panoramą Gliwic. Blok z windą. Gorąco polecam Iza 662-907-927 WYŁĄCZNOŚĆ

2 pok  
150 tys  
50 m<sup>2</sup>



**Glwice, Toszecka,** rozkładowe mieszkanie w budynku z cegły i 1 piętro. Lokal odwieziony, do modernizacji jedynie podłogi. Kupujący nie płaci prowizji, pokrywa ją Sprzedający

4 pok  
520 tys  
120 m<sup>2</sup>



**Glwice, Szobiszowice,** dom w zabudowie szeregowej w dobrym stanie technicznym, do ew. odnowienia, do przejęcia od zarządcy. Cena do negocjacji. Polecam. Andrzej tel. 502 30 30 25

6 pok  
440 tys  
150 m<sup>2</sup>



**Pyskowice,** dom wolnostojący, z lat 70-tych użytkowany na działce 1550 m<sup>2</sup>, w miejscu spokojnym. Dom w stanie technicznym - do odnowienia, może być 2-rodzinny. Garaż.

3 pok  
265 tys  
76 m<sup>2</sup>



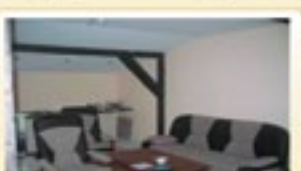
**G-ce,** bardzo ładne mieszkanie 3 pokojowe w śródmieściu, w spokojnym miejscu. Niezależne pomieszczenia, 2 balkony. Wystawa wschód-zachód. Mieszkanie wymaga remontu.

5 pok  
750 tys  
180 m<sup>2</sup>



**G-ce,** nowy, wolnostojący dom jednorodzinny w zachodniej dzielnicy miasta. Dz. 820 m<sup>2</sup>. C.o. gaz. Wysoki standard. Piętro do wykończenia. Cicha okolica. Dobry dojazd do centrum i A-4

5 pok  
345 tys  
100 m<sup>2</sup>



**Tarnowskie Góry - Opatowice,** dom po remoncie w 2006 r., duża kuchnia na parterze, kameralne pokoje, cicha okolica, ogrzewanie węglowe i gazowe. Polecam Iwona 500-037-469

2 pok  
160 tys  
42,8 m<sup>2</sup>



**Glwice, Trynek** mieszkanie na parterze, rozkładowe, nowe okna, panele, kafelki, doskonały dojazd do A4 i A1, cicha okolica, blisko kościoła, szkoła i sklepy. Iwona tel. 500-037-469

2 pok  
168 tys  
60 m<sup>2</sup>



**Glwice, Zatorze** mieszkanie na parterze rozkładowe, do urządzenia z porządkiem, nowe okna, cicha okolica, c.o. z sieci, możli. doposażenia ogródka działkowego, Iwona tel. 500-037-469

6 pok  
250 tys  
290 m<sup>2</sup>



**Ok. Gliwice, kier. Kleszczów,** dom wolnostojący na działce 1325m<sup>2</sup>. Dom po drobnych przeróbkach - z możliwością zamieszkania dla 2 rodzin. Bardzo dobra lokalizacja. Gorąco polecam Iza B.

**Ok. Toszka,** działka bud. uzbudowana, z asfaltową drogą dojazdową i starym domem i zabudowaniami. Tylko 55 tys.

**Os. Obrońców Pokoju,** 67 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe, 2 p. Mieszkanie w dobrym stanie, rozkładowe. C.o. i c.w.z. sieci. Cena 235 tys

**Rudziniec,** dom do rozbioru na działce 800m<sup>2</sup> i działka rolna 2200m<sup>2</sup> w dobrej lokalizacji. Cena 180 tys. Iza B

**G-ce, Łabędy,** 40 m<sup>2</sup>, 2 pokojowe mieszkanie z balkonem. Stan - do odnowienia. Cena 123 tys Iwona

**Żernica,** dom wolnostojący o pow. 120 m<sup>2</sup>, (4 pokoje + strych z zagosp.), działka 800 m<sup>2</sup>. Cicha okolica. 290 tys

**Knurów, ok. Str. Pożamej,** rozkładowe 3 pokojowe z ogródkiem i garażem. Własne c.o. węg. 66,7 m<sup>2</sup> - 299 tys

**Zabrze,** 74m<sup>2</sup>, komfortowe mieszkanie 4 pokojowe, w cenie umeblowania i wyposażenia. Wysoki standard. 238 tys

**G-ce, ok. Urzędu Miejskiego,** 4 pokojowe mieszkanie, po remoncie. Idealne na biuro, gabinet, kancelarię. 96 m<sup>2</sup>