

Tygodnik bezpłatny
ukazuje się we wtorki

nakład: 20.000 egz.

**REDAKCJA
i BIURO OGŁOSZEŃ:**
Gliwice, Pl. Piłsudskiego 3
zapraszamy: pon-pt: 9-16.00
tel./fax 32 230-84-51
tel./kom. 503 10-60-19
www.gazeta-miejska.pl
redakcja@gazeta-miejska.pl

8 listopada 2011 | Nr 543

gazeta
miejska
Gliwice Zabrze



W Y D A N I E Z A B R Z A Ń S K I E

— Budynek przy Sobieskiego 51 gotowy. Zabrzeński ZBM TBS po raz pierwszy w roli inwestora —

Debiut w świetnym stylu

Wystarczył raptem rok, by u zbiegu ulic Sobieskiego i Różańskiego wyrósł nowoczesny, czterokondygnacyjny budynek mieszkalny. Powstał za 2 mln zł, roboty wykonała firma Perfekt ze Świętochłowic, zaś dla Zarządu Budynków Mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego z Zabrze ma wymiar niemal historyczny, bo przy tej okazji akurat ta gminna spółka przetarła inwestorski szlak. Ma to być jednocześnie początek budowlanej szarży z jej udziałem. - Mieszkań w Zabrzu będzie przybywało - zapowiada inżynier Janusz Krisz, członek zarządu spółki.

W oddawanym właśnie do użytku bloku krząta się już pierwszy lokator. To doskonale znany kibicom piłkarskim **Piotrek Rocki**, niegdyś zawodnik Górnika Zabrze, Groclinu Grodzisk Wielkopolski, Odry Wodzisław, a ostatnio mózg i motor drużyny Ruchu Radzionków.

- Mieszkanie w centrum miasta, zatem dobra lokalizacja, bez konieczności długich dojazdów, spokojnie, bezpiecznie. Czego można chcieć więcej? - wylicza atuty nowego lokum popularny „Rocky”.

Mieszkania przeznaczone są na sprzedaż. Metraż wynosi od 32 do 103 metrów kwadratowych, jeden z lokali jest przystosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej.

- Do dyspozycji jest również mieszkanie dwupoziomowe z tarasem - dodaje **Janusz Krisz** z ZBM TBS.

Na parterze wydzielono miejsce pod lokal użytkowy. Już wiadomo, że będzie w nim mieścić się gabinet stomatologiczny. Potencjalni lokatorzy lepiej więc chyba trafić nie mogą, bo gdy rozboli ich ząb, wystarczy zejść na dół, a żeby poznać tajniki futbolowej sztuki, wystarczy zapukać do Piotrka Rockiego i poprosić o korepetycje np. z wykonywania rzutów wolnych.

- Na pewno fajnie jest mieć takiego sąsiada - uśmiecha się **Tadeusz Ambrożewicz**, główny specjalista ds.TBS.

Nie ma problemu z miejscami parkingowymi, w sąsiedztwie znajdują się: przedszkole, szkoła, biblioteka, jest też, gdzie pójść na zakupy, bo w okolicy nie brakuje sklepów.



Piotr Rocki (piłkarz), pierwszy lokator budynku przy Sobieskiego, jest zadowolony ze swojego nowego mieszkania

Budynek powstał przy dużym wsparciu miasta, które pod budowę przekazało mierzącą blisko 600 m kw działkę oraz pokryło koszty dokumentacji projektowej. Spółka nie zamierza spoczywać na laurach - kolejny blok, tym razem z 20 nowymi mieszkaniami zostanie wybudowany przy ulicy Niedziałkowskiego, z kolei na gruntach przy Konfederatów Barskich powstaną garaże, które znajdą właścicieli w drodze przetargu.

(mar)

Jedno z mieszkań przeznaczonych do sprzedaży jest dwupoziomowe

stę -
nienie na
potrzeby bu-
downictwa mieszkaniowego
terenu położonego między
ulicami Witosza oraz Wosia.
Zakłada on przygotowanie
28 działek pod zabudowę
jednorodzinną, ośmiu
działek z myślą o zabudowie
szeregowej oraz trzy
działki pod wielorodzinną.

Łączna powierzchnia terenu wraz z gruntami przeznaczonymi pod uzbrojenie terenu (drogi, chodniki) oraz zieleni wynosi 10 hektarów. Według założeń, pierwsze nieruchomości mogą być sprzedane już w drugim kwartale 2012 roku. Powierzchnie przygotowanych działek wynoszą od 500 do 950 metrów kwadratowych.

Wiosną w Zaborzu, klucze do mieszkań otrzymali kolejni lokatorzy, którzy skorzystali z propozycji wspieranego przez miasto TBS (w sumie tylko w ostatnich latach w ramach TBS-u oddano w dzielnicę do użytku 172 lokale - red.). W Zabrzu przybędzie również lokali komunalnych - 40 mieszkań o średnim metrażu 45 metrów kwadratowych powstaną w dawnym hotelu robotniczym przy ulicy Hagera 4. Pierwsi lokatorzy zasiedlą budynek w 2013 roku.

Nie tylko Sobieskiego

Po TBS-ach w Zaborzu i decyzji o adaptacji pod lokale komunalne dawnego budynku hotelu robotniczego przy ulicy Hagera, nowe osiedle mieszkaniowe powstaną także w Grzybowicach. Projekt o roboczej nazwie Osiedle Grzybowice przewiduje przygotowanie i udo-

Małgorzata Mańka - Szulik prezydent Zabrze:

Mimo kryzysu, budownictwo mieszkaniowe w Zabrzu ruszyło do przodu. Zależy nam, aby jak największa liczba oczekujących na lokum, niezależnie, czy w ramach TBS, czy to na mieszkanie komunalne, bo w obecnych czasach nie każdego przecież na własnościowy lokal stać, klucze do nich otrzymała. Wciąż szukamy terenów w Zabrzu, gdzie kolejne bloki z mieszkaniami mogłyby powstać.

