



Rekordowe Targi

W ubiegły weekend, podczas XIII Gliwickich Targów Budownictwa swoje oferty prezentowało aż 120 wystawców, co jest rekordem w historii tej imprezy.

Targi odbyły się jak co roku w hali Ośrodka Sportu Politechniki Śląskiej przy ul. Kaszubskiej, a także w specjalnie ustawionym namiocie. Cała powierzchnia wystawiennicza, jaką zajęły stoiska to około 1800 m². Zimowa aura nie zniechęciła również mieszkańców, którzy przez 3 dni licznie odwiedzali stoiska.

- W Gliwicach organizujemy aż trzy imprezy w roku, to najlepiej świadczy o tym mieście - mówi **Wioletta Ochman**, właścicielka organizującej targi Agencji Promocja z Wadowic. - Kryzys jest, ale widać, że firmy szukają innych dróg dotarcia do klientów. Jednym z takich narzędzi stały się właśnie targi.

Adwokaci **Izabela Latkowska** i **Łukasz Frączek** dyżurują w redakcji Gazety Miejskiej w czwartki od godziny 15 do 16.00, pod numerem telefonu (32) **230-84-51**. O co pytali nasi Czytelnicy podczas ostatniego dyżuru?

Dyżur prawnika

Dostałam wyrokiem sądu nakaz eksmisji, przy czym z wyroku wynika moje prawo do lokalu socjalnego. Gmina wskazała mi taki lokal, jednak wg mnie nie nadaje się on do zamieszkania. Ma on okna zabite dyktą, brak kuchni i innych potrzebnych sprzętów. Czy mogę odmówić przyjęcia takiego mieszkania? Słyszałam, że można dwukrotnie odmówić przydzielenia takiego mieszkania.

Zasady orzekania w sprawach o eksmisję, a także regulacje w zakresie przyznawania lokali socjalnych zawiera ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego.

Ustawa stanowi, że w wyroku nakazującym opróżnienie lo-

kalu sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego bądź o braku takiego uprawnienia wobec osób, których nakaz dotyczy.

Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.

Ustawa określa również definicję lokalu socjalnego: należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie. Lokal socjalny powinien się nadawać do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny. Może on jednak mieć obniżony standard.

Dla oceny, czy lokal nadaje się do zamieszkania, mają zastosowanie przepisy rozporządzenia MI z 12.4.2002

r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.). Wbrew częstej opinii, żaden akt powszechnie obowiązujący nie daje uprawnienia do dwukrotnej odmowy przyjęcia lokalu socjalnego.

Pracowałam na zlecenie w firmie sprzątającej. Pod koniec stycznia mój pracodawca pożegnał się ze mną, korzystając z zapisu umowy, która stanowiła, że zleceniodawca może odstąpić od umowy w każdym czasie, bez możliwości dochodzenia

odszkodowania przez zleceniobiorcę. Czy przysługują mi w związku z tym jakieś prawa?

Zlecenie jest nazwaną umową cywilnoprawną regulowaną w pierwszej kolejności porozumieniem stron, w drugiej kolejności przepisami kodeksu cywilnego. Zgodnie z podstawową zasadą prawa cywilnego: „umów należy dostrzymywać”.

Jeśli zatem z treści porozumienia wynika uprawnienie danej strony do odstąpienia od umowy w każdym czasie, może ona z niego skorzystać. Wyłączenie w tym przypadku możliwości dochodzenia odszkodowania jest faktycznie dosyć rygorystyczne, jednak strona podpisująca taką umowę zgodziła się na dany zapis, musi się zatem pogodzić z rozwiązaniem umowy i brakiem możliwości dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.



Adwokat **Łukasz Frączek**

R E K L A M A

meble

Szafa przesuwana
SZP150-HB/CA
980,-

Sofa 3-osob. „KARMEN”
TKANS-WA,TKANSU-WZ,TKANSP-WZ
856,39,-

SOFA 2-OSOB. „KARMEN”
TKANS-WA,TKANSU-WZ,TKANSP-WZ
740,46,-

BODZIO

Zestaw „GRZEŚ”
1327,-

kolor:wanilia/orzech

**0% kosztów
10 lub 20 rat**

www.bodzio.pl

Zapraszamy

Gliwice ul. Pszczyńska 117 (obok stacji Shell), tel. (32) 230-63-05

Zabrze ul. Nawrata 14 (boczna ul. Piłsudskiego), tel. (32) 376-32-51

Zabrze ul. Plutonowego R. Szkubacza (obok M1), tel. (32) 375-00-21

3-dniowy termin realizacji zamówień