

## Dyżur redakcyjny

Czekamy na Państwa telefony pod numerem (32) 230-84-51, w piątek, od 11.30 do 13.30. A o czym informowali nas Czytelnicy podczas ubiegłego dyżuru?



## Nieogrodzone place

- Ostatnio w Gliwicach powstało kilka nowych placów zabaw, ogólnie w mieście jest ich dosyć dużo i są całkiem nieźle wyposażone. Problem jest jednak jeden - w znacznej większości są one nieogrodzone - zauważa pani Grażyna. - Bez problemu mogą się tam dostać bezpańskie psy i koty, które nierzadko piaskownicę traktują jak dużą kuwetę. To poważne zagrożenie dla zdrowia dzieciaków, które potem się tam bawią - ostrzega Czytelniczka.

- Apeluję do odpowiednich służb - postawcie ogrodzenia wokół placów, wystarczy zwykła metalowa siatka, by dzieciaki nie były narażone na bakterie i zwierzęce odchody - dodaje Pani Grażyna.

## Co z tą wodą?

- Tak ładnie pisaliście ostatnio o Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji i stanie wody w Gliwicach. Chciałbym jednak zwrócić uwagę na jej faktyczną jakość. Po przegotowaniu wody, gdy robimy np. herbatę lub kawę, na jej powierzchni unosi się dziwny osad, który muszę ściągać łyżeczką. Nasza woda pozostawia wiele do życzenia - twierdzi pan Adam z Gliwic.

## Brak ubikacji

Czytelnik zwraca uwagę na brak toalety w Ośrodku Pomocy Społecznej przy ul. Górnych Wałów w Gliwicach.

- Uważam, że to niedopuszczalne by w takiej placówce nie było wc. Przychodzi tam codziennie wiele osób, w tym również niepełnosprawnych. Kiedyś była tam ubikacja, teraz pomieszczenia te spełniają jakąś inną rolę. Tak nie powinno być - podsumowuje nasz rozmówca.

Adwokaci **Izabela Latkowska** i **Łukasz Frączek** dyżurują w redakcji Gazety Miejskiej w każdy czwartek od godziny 15 do 16.00, pod telefonem (32) 230-84-51. O co pytali nasi Czytelnicy podczas ostatniego dyżuru?

## Dyżur prawnika

W grudniu straciłam pracę i do dnia dzisiejszego nie pracuję. Od zeszłego roku płacę alimenty na syna, który wyprowadził się do byłego męża. Czy w związku z utratą pracy mogę jakoś obniżyć alimenty?

Mam rodziców w zaawansowanym wieku. Są oni właścicielami mieszkania, które chcę przekazać mi i mojej siostrze. Czy muszą oni podejmować jakieś działania?

Zgodnie z przepisami, zakres świadczeń alimentacyjnych zależy od dwóch czynników: uzasadnionych potrzeb uprawnionej oraz zarobkowych i majątkowych możliwości zobowiązanego. Skoro zatem straciła Pani pracę i są problemy z jej znalezieniem, Pani możliwości zarobkowe zmniejszyły się. Aby obniżyć lub znieść obowiązek alimentacyjny osoba zobowiązana musi wnieść pozew do właściwego sądu.

Zgodnie z art. 922 Kodeksu cywilnego, prawa i obowiązki zmarłego przechodzą z chwilą jego śmierci na jedną lub kilka osób stosownie do przepisów Księgi Czwartej Kodeksu cywilnego. Jeżeli rodzice chcą przekazać swoim dzieciom własną nieruchomość dopiero po śmierci, nie muszą oni podejmować żadnych działań. Prawo przewiduje, że w pierwszym kręgu spadkobierców ustawowych znajdują się zstępni oraz małżonek spadkodawcy.

Adwokat **Łukasz Frączek**

N I E R U C H O M O Ś C I . . . . .



ZOSTAŃ NASZYM KOLEJNYM ZADOWOLONYM KLIENTEM

**RADAN**

**BIURO SPRZEDAŻY NA TERENIE OSIEDLA:**  
ul. Kozielska (wjazd od ul. Łabędzkiej)  
tel. 32 338 08 45, 609 537 141, 607 928 445  
poniedziałek-piątek: 11-18, sobota 11-14

tel. **32 338 08 45** ul. **Bojkowska 59c** 44-100 Gliwice [www.radan.com.pl](http://www.radan.com.pl)

## ZAMIESZKAJ NA PIĘKNYM OSIEDLU W GLIWICACH

Osiedle **Miasto Ogród** zrealizowane jest w zielonej części miasta u zbiegu ulic **Kozielskiej** i **Łabędzkiej** w Gliwicach. To nowoczesny kompleks mieszkaniowy składający się z 4 budynków trzykondygnacyjnych mieszczących po 12 mieszkań w każdym oraz 1-go budynku pięciokondygnacyjnego - 2 klatkowego mieszczącego po 30 i 20 mieszkań w klatce.

Oferta obejmuje mieszkania o zróżnicowanej powierzchni, tj. 39 m<sup>2</sup>, 46 m<sup>2</sup>, 55 m<sup>2</sup>, 57 m<sup>2</sup>, 63 m<sup>2</sup>, 73 m<sup>2</sup>, 77 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup> oraz 105 m<sup>2</sup>.

**Ceny mieszkań kształtują się od 4 890,00 zł brutto/m<sup>2</sup>.**

Każdy budynek posiada windę, a w części podziemnej znajdują się miejsca parkingowe oraz pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo wzdłuż osiedla dostępne są miejsca postojowe naziemne wyłącznie dla gości mieszkańców. Pamiętaliśmy również o najmłodszych mieszkańcach osiedla, dla których wykonany został plac zabaw zlokalizowany w pobliżu fontanny, która jest motywem dekoracyjnym osiedla.

Do wykończenia budynków użyte zostały naturalne materiały takie jak granit przy wjazdach do garaży, drewno olchowe na elewacji oraz drewniane żaluzje przesuwne zamontowane na balkonach, które są dodatkowym elementem ozdobnym budynków, jednocześnie spełniających swoją podstawową funkcję. Elewacja budynków idealnie wkomponowana jest w otaczającą osiedle przyrodę oraz idealnie harmonizuje się z zaprojektowaną zielenią.

Teren osiedla został ogrodzony, obsadzony ogromną ilością drzew, kwiatów oraz krzewów. Istnieje możliwość łączenia mieszkań w poziomie oraz wykończenie mieszkań pod klucz przez poleconych architektów wnętrz. W ofercie posiadamy również mieszkania pokazowe, których aranżacja z pewnością pomoże naszym przyszłym klientom wyposażyć nowo zakupione mieszkania.