

Adwokaci **Izabela Latkowska** i **Łukasz Frączek** dyżurują w redakcji Gazety Miejskiej w czwartki od godziny 15 do 16.00, pod numerem telefonu (32) **230-84-51**. O co pytali nasi Czytelnicy podczas ostatniego dyżuru?

Dyżur prawnika

Zmarł mój ojczym. Zostawił on testament własnoręczny, w którym wydziedziczył swoje dzieci. Czy dzieci ojczyma mogą podważyć ten testament?

Testament stanowi dokument, w którym spadkodawca rozporządza swoim majątkiem na wypadek śmierci. Testament musi być sporządzony w przepisanej formie.

Testament może być uznany za nieważny, jeżeli został sporządzony w stanie wyłączającym świadome albo swobodne powzięcie decyzji i wyrażenie woli (np. z powodu choroby umysłowej), pod wpływem błędu uzasadniającego przypuszczenie, że gdyby spadkodawca nie działał pod wpływem błędu, nie sporządziłby testamentu tej treści lub pod wpływem groźby.

Mój były mąż zmarł. Spadek po nim nabyły nasze wspólne dzieci: córka, która jest niepełnoletnia i starszy syn. Po jakimś czasie od stwierdzenia nabycia spadku okazało się, że w spadku były długi. Czy dzieci

muszą płacić zaległości byłego męża?

Właściwe przepisy prawa spadkowego stanowią, że jeżeli jednym ze spadkobierców jest małoletni niemający pełnej zdolności do czynności prawnych, w przypadku braku oświadczenia co do przyjęcia bądź odrzucenia spadku, wszyscy spadkobiercy nabywają spadek z dobrodziejstwem inwentarza. Oznacza to, że spadkobierca odpowiada za długi spadkowe tylko do wysokości stanu czynnego spadku, czyli do wartości przysporzeń, które stanowiły część w spadku. W tym przypadku należałoby sporządzić spis inwentarza, w którym określi się stan czynny spadku, a tym samym wysokość, do której dzieci będą odpowiadać za długi ojca.

Posiadam prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po ojcu. W wyniku dziedziczenia każdy ze spadkobierców

nabył 1/3 część spadku. W skład spadku wchodzi prawo do bezpłatnych akcji pracowniczych. Niestety zakład pracy nie chce wydać każdemu określonej ilości akcji (1/3 całości). Dlaczego?

Zgodnie z przepisami prawa, jeżeli spadek przypada kilku osobom, stanowi wspólną własność, w której brak jest wydzielonych składników majątkowych, a każdy ze spadkobierców posiada w nim określony ułamek udziału. Do wspólności majątku spadkowego stosuje się odpowiednio przepisy o współwłasności w częściach ułamkowych. Aby zatem zakład pracy mógł wydać akcje, potrzebuje prawdopodobnie zgodne oświadczenie wszystkich spadkobierców, domagające się wydania akcji.

W przypadku braku zgody wszystkich spadkobierców, konieczne będzie przeprowadzenie działu spadku lub rozstrzygnięcie sądu w zakresie wspólnej prawa.



Adwokat **Łukasz Frączek**

Zamieszkać Na Najpiękniejszym Osiedlu w Gliwicach

Miasto Ogród

ZOSTAŃ NASZYM KOLEJNYM ZADOWOLONYM KLIENTEM

RADAN

BIURO SPRZEDAŻY NA TERENIE OSIEDLA:
ul. Kozielska (wjazd od Łabędzkiej)
tel. 32 338 08 45,
609 537 141,
607 928 445
pon-pt: 11-18, sobota 11-14
www.radan.com.pl

N I E R U C H O M O Ś C I

OD 30 LAT - NIERUCHOMOŚCI!

Nasza wiedza i reputacja - gwarancją klientów

GLIWICE ul. Górnych Wałów 7
(k/Katedry) tel. 32/238 20 80
gliwice@nitka.com.pl

PYSKOWICE ul. Woj. Pol. 15
tel./fax 32/ 233 87 70
pyskowice@nitka.com.pl

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE Młodych Patriotów. Mieszkanie słoneczne i przestronne, piętro 5/10. Pow. 25,50m². Pokój, kuchnia z oknem, łazienka z wc. Bardzo dobra lokaliz. Tel. 501 432 029
↑ 2A2324 cena 88 000 zł

GLIWICE Sołonica ul. Odrowążów. Mieszkanie o pow. 34m², po kapitalnym remoncie. Duży pokój, duża kuchnia - umeblowana i wyposażona, łazienka z oknem. Parter w kamienicy. Słoneczne, wysoki standard. Tel. 601 468 509
↑ 2A2314 cena 116 000 zł

TOSZEK Centrum, OKAZJA! Rozkładowe mieszkanie w budynku wielomieszk. Pow. 42,73 m², 1 pokój. Parter. C.o. z sieci. Niski czynsz. Tel. 609 158 084
↑ 2A2285 cena 83 000 zł

ZABRZE Rekińska. Kawalerka o pow. 48,06m², wysoki parter w kamienicy. Do remontu. Ogrzewanie - dwubiegowy piec gazowy. Tel. 601 517 111
↑ 2C534 cena 88 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE Świętojańska, pow. ok. 52m². Po generalnym remoncie. Wysoki parter. Duża kuchnia z oknem. Sprzedaż mieszkania wraz z pełnym umeblowaniem. Tel. 501 432 029
↑ 2A2185 cena 180 000 zł

GLIWICE Zwycięstwa. Ładne, ustawne mieszkanie o pow. 105m², do odnowienia. P. 2/3 w budynku z cegły. Kuchnia z oknem. Tel. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl
↑ 2A1817 cena 305 000 zł

GLIWICE Sikomik. Mieszkanie o pow. ok. 38m², 4 piętro w bloku. Kuchnia z oknem wychodzącym na pokój. Wymienione okna na PCV. Budynek ocieplony. W mieszkaniu została wymieniona instalacja wodnokanalizacyjna oraz gazowa. Tel. 501 432 029 igintow@nitka.com.pl
↑ 2A2370 cena 125 000 zł

GLIWICE Sikomik. Mieszkanie o pow. 42,80m², II piętro w niskim bloku. Balkon. Okna PCV. Tel. 501 432 029
↑ 2A1713 cena 155 000 zł

PYSKOWICE Kolejowa. Mieszkanie o pow. ok. 53m², parter w niskim bloku. Kuchnia z oknem + spiżarnia. Do odnowienia. **Cena do negocjacji!** Tel. 508 750 255
↑ 2B269 cena 132 000 zł

ZABRZE Bytomska. Mieszkanie do remontu o pow. 52,85m². 2 pokoje, kuchnia-przechodnia, łazienka z WC oraz przedpokój. CO węg. Negocjacja ceny! Tel. 601 517 111
↑ 2C521 cena 125 000 zł

ZABRZE Helenka. Nowe i rozkładowe mieszkanie położone w niskim bloku. Duży przedpokój z szafą wężkową. Okna PCV. Płwica. Do remontu. Tel. 601 517 111
↑ 2C522 cena 139 000 zł

3 POKOJOWE

GLIWICE Ułańska. Pow. 91m², 3 pokoje, spiżarnia. Rozkładowe. Łazienka z oknem. C.o. gazowe. Nowy kominiek. Z rozprawieniem ciepła. Tel. 609 158 084
↑ 2A2330 cena 288 000 zł

GLIWICE Pszczyńska. Rozkładowe mieszkanie o pow. 61m², p. 5/10. Balkon typu loggia. Do remontu. Wokół ob. handlowe, przedszkole, szkoła, przych. lek. Tel. 602 272 379
↑ 2A2100 cena 205 000 zł

GLIWICE Sokola. Ładne mieszkanie po remoncie, V piętro w budynku 10-piętrowym. Pow. 52m². 3 pokoje jeden przejściowy. Kuchnia z oknem. Tel. 602 272 379
↑ 2A2323 cena 179 000 zł

GLIWICE Ok. Politechniki, pow. 80m². Garaż i ogródek (350m²), 1-piętro w budynku 4-rodz. Ładne i słoneczne, kuchnia z dużą spiżarnią z oknem, łazienka z oknem. Ogrzewanie centralne węglowe. Łazienka i kuchnia wymagają remontu. Na działce altana. Tel. 601 468 509
↑ 2A2328 cena 245 000 zł

GLIWICE Psiaa Dzielnica. Do wynajmu lub sprzedaży mieszkanie 3 pok. w budynku wielorodzinnym, pow. ok. 100m². Po remoncie. CO gazowe. **NAJEM 2500zł!** Tel. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl
↑ 2A2071 cena 450 000 zł

ZABRZE Centrum, pow. 110m², wysoki parter, ogród wyłącznie dla mieszkania. Ładne i rozkładowe. Ogrzewanie gazowe. Tel. 601 468 509 arogocz@nitka.com.pl
↑ 2A2232 cena 250 000 zł

ZABRZE Janika. Pow. 70,40m². P. 8/11. Osobne łazienki i wc. Okna nowe PCV. Drzwi antywłamaniowe. **PROWIZJE PŁACI SPRZEDAJĄCY!** Tel. 601 517 111
↑ 2C462 cena 169 000 zł

DZIAŁKI

BARŁÓWKA działka bud. 1250m², trapez, przylega do drogi asfaltowej na długości ok. 40m, obok domu 1-rodz. Tel. 601 468 509
↑ 2A2175 cena 88 000 zł

CZEKANÓW Pięknie położona działka mieszk. o pow. 822m². Dużo zieleni, piękne widoki. Polecam. Tel. 602 272 379
↑ 2A2375 cena 115 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m², całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacyjna, wodociąg, gaz. Tel. 600 976 027
↑ 2A1037 dzierżawa 2,50zł/m²

KNURÓW Zwycięstwa. Dwie działki obok siebie o pow. 1454 m² i 1431m². Działka płaska w kształt prostokąta. Dojazd drogą asfaltową, Pał i woda w granicy działki. Otoczenie zabudowa 1rodz. Tel. 508 750 255
↑ 2B272 cena 120zł/m²

WISLA Czarne. Działka o pow. 3781 m². Położona na zboczu stoku z widokiem na zalew. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Woda po zrobieniu odwiertu - studnia. Droga dojazdowa asfaltowa. Tel. 601 517 111 burban@nitka.com.pl
↑ 2C481 cena 250 000 zł

KOZŁÓW 2 ładne działki:
1) niezabudowana o pow. 1101m².
2) pow. 505m² z budynkiem miesz. st. surowy otwarty. Tel. 602 272 379
↑ 2A2162 cena 350 000 zł

LIGOTA Toszecka. Pięknie położona działka gruntu o pow. 14 790m². Pod lasem; cisza, spokój, dużo zieleni. W całości ogrodzona. Tel. 602 272 379 **NIŻSZA CENA**
↑ 2A2265 cena 359 000 zł

Kupię ładną działkę pod budowę domu parterowego w Gliwicach.
Tel. 601 468 509

PANIÓWKI Działka 1315m² - w kształcie prostokąta o wymiarach 31m x 43m, nieuzbrojona. Atrakcyjnie zlokalizowana. Cena do negocjacji. Tel. 601 517 111
↑ 2C432 cena 140 000 zł

PYSKOWICE Czeremchy. Działka mieszkaniowa o pow. 822m², kształt zbliżony do prostokąta. Spokojne otoczenie. Tel. 508 750 255 lub 233 87 70
↑ 2B276 cena 78 000 zł

RACHOWICE Działka mieszk. ok. (1600 m²) i część nie objęta planem zagospod. Łączna pow. 13.760 m². Pał, woda, kanaliz-w trakcie robót. Tel. 609 158 084
↑ 2A2263 cena 177 000 zł

RZECZYCE Działka usługowo-produkcyjna i inżynierska. Pow. 18.453 m². W pobliżu A4 i DK 88. Nieuzbrojona. Kształt zbliżony do rombu. Tel. 609 158 084
↑ 2A2088 cena ok. 24zł/m²

RYBNIK Działka mieszkaniowa, nieuzbrojona. Pow. 9160m². Media w drodze. Położona na zboczu. Szczyt zbocza nieruchomości porośnięty wieloletnimi drzewami. W okolicy powstają nowe domy jednorodzinne. Tel. 601 517 111
↑ 2C436 cena 65zł/m²

SZALCZA 3 Działki mieszkaniowe o pow. ok. 660 - 890m². Media w drodze. Kształt podłużny. W otoczeniu nowe domy jednorodzinne. Tel. 609 158 084
↑ 2A2020 cena 220zł/m²

ZABRZE Biskupice, działka o pow. 7049m², przemysłowa, sztyk, wieczyste, przy drodze asfaltowej blisko do zjazdu na DK88, prostokąt 75x95. Tel. 601 468 509
↑ 2A2238 cena 418 000 zł

ZABRZE Makoszowy. Dwie działki o pow. 1246m² i 1238m². Media w drodze. Cena do negocjacji. Tel. 601 517 111
↑ 2C491 cena 100zł/m²

ŻERNICA Działka budowlana w trakcie podziału o pow. ok. 1190m². W kształcie kwadratu. Uzbrojenie blisko działki. Cena 160 zł/m². Dodatkowo udział w drodze. Tel. 501 432 029 igintow@nitka.com.pl
↑ 2A2331 cena 160zł/m²

DZIERŻNO Działka budowlana o pow. 1300m², z naturalnym oczkiem wodnym i starodrzewiem. Tel. 503 034 265

DOMY

BOJSZÓW Dom wolnostojący o pow. 128m², po kapitalnym remoncie. Nowo dobudowany garaż oraz budynek gosp. - 60m². Usytuowane na ładnie zagospodarowanej działce o pow. 3000m². Tel. 501 432 029 igintow@nitka.com.pl
↑ 2A2266 cena 599 000 zł

BYCINA Dom wolnostojący, murywany o pow. 127m² w dobrym stanie technicznym. Pow. dz. 3647m². Ogrzewanie c.o. węglowe. **NIŻSZA CENA** Tel. 508 750 255
↑ 2B225 cena 390 000 zł

TACISZÓW Przedwojenny, parterowy dom wolnostojący, pow. ok. 100 m², pow. dz. ok. 630 m². Do remontu. Bud. gospod. Cena do negocjacji. Tel. 609 158 084
↑ 2A2227 cena 179 000 zł

GLIWICE ok. Pl. Grunwaldzkiego. Dom szeregowy o pow. 100m². 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, ogród, miejsce parkingowe. Zamieszkały, wymaga remontu. Wokół domki, cisza, spokój, wszędzie blisko. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl
↑ 2A2345 cena 595 000 zł

GLIWICE Rybnicka. Dom w zabudowie szeregowej (srodzkowy). Wybudowany w roku 1927. Na parterze: pokój, kuchnia i wc. Brak łazienki. Na poddaszu: 2 pokoje. Działka o pow. 186m². Ogrzewanie piecowe. Stan techn. - do remontu. Tel. 501 432 029
↑ 2A2269 cena 235 000 zł

GLIWICE Dzierżona. Dwa mieszkania w domu wolnostojącym.
1) mieszkanie 3 pok. o pow. 94m², parter, kuchnia, łazienka. Rozpoczęty remont.
2) mieszkanie w przybudówce o pow. 55,10m² - do odnowienia, 3 pok. Ogród jest podzielony umownie pomiędzy współwłaścicieli. Właściciel dopuszcza tylko sprzedaż w całości. Tel. 602 272 379 **NIŻSZA CENA**
↑ 2A2346 cena 580 000 zł

KOTULIN Dom wolnostojący, podpiwn. Pow. 102m², dz. 718m². Ogrzewanie c.o. węglowe. 4 pokoje. Tel. 508 750 255 pyskowice@nitka.com.pl
↑ 2B253 cena 295 000 zł

ŻERNICA Dom jednorodzinny, wolnostojący o pow. ok. 120m². Do remontu. 6 pokoi. Położony na działce o pow. ok. 1200m². Dodatkowo budynek gospodarczy. Tel. 501 432 029 igintow@nitka.com.pl
↑ 2A2332 cena 350 000 zł

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW, ZDJĘCIA, WIRTUALNE WYCIECZKI - www.nitka.com.pl