

# Nowy inkubator w Nowych Gliwicach

**Kolejny inkubator dla przedsiębiorców, wybudowany na terenie Nowych Gliwic, przy ulicy Bojkowskiej 43, został w poniedziałek oficjalnie oddany do użytku. Choć jego budowa zakończyła się kilka miesięcy temu, z prezentacją postanowiono poczekać do momentu, aż wypełni się on pracownikami firm.**

- Budowę zakończyliśmy w czerwcu, więc dziś nie świętujemy zakończenia budowy tylko jego uruchomienie, nie chcieliśmy otwierać pustego budynku - tłumaczy - **Bogdan Traczyk**, prezes Agencji Rozwoju Lokalnego.

W obiekcie o powierzchni 2200 m<sup>2</sup> znajduje się 20 lokali, które były lub są przeznaczone na sprzedaż.

- Dziś już 13 z 20 lokali mamy zasiedlonych, do wykupu dwóch lub trzech przedsiębiorcy się przygotowują - mówi Bogdan Traczyk.

**Właśnie możliwość wykupu pomieszczeń na własność**

wyróżnia nowy inkubator od pozostałych, już istniejących, w których lokale są wynajmowane.

Największa z firm, biuro projektowe - Energotechnika Engineering, wykupiło w obiekcie 11 biur.

Jak twierdzi prezes zarządu firmy Justyna Mirek, o wyborze tej właśnie lokalizacji zdecydowało wiele czynników, m.in. korzystne warunki zakupu lokali.

- Jest to jedna z najlepszych lokalizacji w Gliwicach, atrakcyjne jest już samo sąsiedztwo wielu innowacyjnych spół-

ek, które prowadzą tu swoją działalność. Poza tym - doskonała lokalizacja - blisko węzła Sośnica, bardzo dobry standard pomieszczeń, idealnie dostosowanych do potrzeb biura projektowego. Również serwerownia, którą mamy tu do dyspozycji, w pełni zaspokaja nasze oczekiwania. Zachęciła nas także możliwość wykupienia pomieszczeń na własność na preferencyjnych warunkach.

Nowy inkubator to kolejna już inwestycja zrealizowana przez Agencję Rozwoju Lokalnego, zarządzającą Nowymi Gliwicami, która skutecznie wspiera małe i średnie przedsiębiorstwa.



Przypomnijmy. Centrum Edukacji i Biznesu „Nowe Gliwice” to pokopalniany teren przy ul. Bojkowskiej, który kilka lat temu znów zaczął tętnić życiem.

Zniszczone ale piękne architektonicznie budynki wyremontowano i z czasem w tym miejscu zaczęły się osiedlać firmy, głównie z branży nowych technologii.

Swoją siedzibę ma tutaj także Gliwicka Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych.

(kk)

R E K L A M A

**Kredyt OK**  
EKSPRESOWA GOTÓWKA  
**>bez BK<od ręki**  
Gliwice, ul. Wyszyńskiego 12  
tel. 504 747 494, 504 747 497  
INFOLINIA 525 225 525

salon kominków  
**EKO**  
NOWOCZESNE URZĄDZENIA GRZEWCZE KLIMATYZACJA  
optimyst  
41-800 ZABRZE, UL. ROOSEVELTA 44  
TEL. 032 376 09 50, FAX 032 376 09 51  
info@eko-instal.pl www.eko-instal.pl

N I E R U C H O M O Ś C I

ZBM  
TBS  
ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH  
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
UL. WARSZAWSKA 35B, 44-100 GLIWICE  
www.zbm2.pl www.tbs2.pl

**Zarząd Budynków Miejskich II TBS Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Warszawskiej 35 B INFORMUJE, że w nowo wybudowanych budynkach posiada do wynajęcia lokale użytkowe:**

**1.** przy ulicy **Strzelców Bytomskich 21** - na parterze o powierzchni 40,79 m<sup>2</sup> (4 pomieszczenia)  
Cena minimalna 14,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.  
Lokal posiada zaplecze sanitarne, wyposażony są w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, sieć telefoniczną i internetową.

**2.** przy ulicy **Lipowej 12** - na parterze o powierzchni 77,65 m<sup>2</sup> (4 pomieszczenia)  
Cena minimalna 16,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.  
Lokal posiada zaplecze sanitarne, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, sieć telefoniczną i internetową.

Lokale można oglądać w dniu **03.12.2012 r** od godz. **10.00 do 10.15**  
Prosimy wszystkich zainteresowanych wynajęciem lokalu o zapoznanie się z dokumentacją lokali, projektem umowy oraz składanie pisemnych ofert do dnia 6.12.2012 r  
Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej **www.zbm2.pl**

**POWIERZCHNIA MIESZKANIA 52,16m<sup>2</sup>**

**MIESZKANIA GOTOWE DO SPRZEDAŻY**

**venit.com.pl**  
**502 403 352**  
**32 332 40 51**

dojazd do A4 zajmuje 3 minuty!

R E K L A M A

FABRYKA OKIEN I DRZWI PCV I ALUMINIOWYCH  
**OKNA PCV**  
44-100 Gliwice, ul. Powstańców Warszawy 3, tel. 32 330-33-82, fax: 32 330-33-81  
**KOMSTA**  
OKNA I DRZWI  
**GERDA**  
Autoryzowany Salon Sprzedaży  
Kup na raty  
CREDIT AGRICOLE