

Dużo miejsca w małej kuchni

Marzeniem wielu kobiet jest jasna i przestronna kuchnia z mnóstwem miejsca na bardziej i mniej potrzebne sprzęty. Niestety, większość z nas ma do dyspozycji kilka lub kilkanaście metrów kwadratowych, na których musi zmieścić strefę przygotowywania posiłków, strefę gotowania i zmywania.

Aby optycznie powiększyć dostępną przestrzeń, warto pomyśleć o kolorze frontów szafek. Wybierajmy więc powierzchnie z jasnego drewna, brzozy lub buku. Rozświetlą naszą niewielką powierzchnię i w przeciwieństwie do ciemnych frontów, nie będą przytłaczające. Jeśli jesteśmy szczęśliwymi posiadaczkami okna kuchennego,

możemy zastanowić się nad zagospodarowaniem przestrzeni na parapecie oraz pod nim. Mała szafka umieszczona pod oknem pomieścić może środki czystości oraz pozwoli schować wszystkie artykuły, dla których nie możemy nigdy znaleźć odpowiedniej lokalizacji i w efekcie przedstawiamy je z miejsca na miejsce.

Podstawą w zagospodarowaniu małej przestrzeni kuchennej jest też kompaktowa zabudowa o dokładnie sprecyzowanych funkcjach każdego z elementów mebli. Między sufitem a górną krawędzią tradycyjnej szafki istnieje kilkunasto-kilkudziesięciocentymetrowa przestrzeń, która bardzo często pozostaje zupełnie niewykorzystana. Podobnie maskownicy, mające ukryć przestrzeń między szafką a podłogą, mogą

Urządzając małą kuchnię, nie zapominajmy o wielkiej użyteczności podręcznych, samoprzyczepnych pojemników, mieszczących najpotrzebniejsze rzeczy. Mogą być to puszki mocowane za pomocą przyssawek lub magnesów, które można zawiesić na lodówce lub innej płaskiej powierzchni. Jeśli cenimy sobie wysokie walory estetyczne, połączone z niezwykłą funkcjonalnością, warto pamiętać o relingach. Podwieszane



stoiska w obiektywie

Partner Okno



Podczas trzydniowych targów firma Partner Okno prezentuje ekskluzywne, bardzo ładne okna drewniane, ciekawe podwójne rozwiązanie drzwi przesuwanych, okna z ukrytymi zawiasami, okna z okiennicą, okna ze szprosem wiedeńskim. Prócz tego okna PCV, które nadal, ze względu na cenę, cieszą się sporym powodzeniem. Coraz większą popularność zyskują jednak okna z wyższej półki cenowej, które są połączeniem wysokiej jakości drewna oraz aluminium.

Dodatkowo, dla każdego, kto do końca lutego zamówi okna – „ciepły montaż” gratis. Jest to o tyle interesująca propozycja, że oferowany montaż wpływa na lepszą izolacyjność wnętrza oraz ogranicza możliwość występowania pleśni w otoczeniu okna.

REKLAMĘ FIRMY ZNAJDZIESZ NA STRONIE 11

Stan-Pol



- Pompy ciepła to nasza przyszłość! - zapewniają szefowie firmy „Stan-Pol”. Mając na uwadze aspekt ekologiczny, oszczędnościowy, a przede wszystkim komfort użytkowników, trudno się z nimi nie zgodzić. Obchodząca w tym roku swoje dwudziestolecie, firma „Stan-Pol” podąża najnowszymi trendami w technice grzewczej i sanitarnej, oferując wykonanie instalacji grzewczych gazowych, olejowych, węglowych, ogrzewania podłogowego i ściennego, kominki z płaszczem wodnym, pompy ciepła, wentylacji i klimatyzacji oraz serwisowania urządzeń grzewczych.

REKLAMĘ FIRMY ZNAJDZIESZ NA STRONIE 24

zostać zastąpione płaskimi szufladami, które z powodzeniem pomieszczą np. blachy do pieczenia, czy inne płaskie, jednak często potrzebne akcesoria. Na tej samej zasadzie działają wysuwane blaty, które zamontowane pod tradycyjnymi powierzchniami roboczymi, stanowiąc będą dodatkowe miejsce pracy.

między górnymi szafkami a blatem, doskonale wypełnią pustą przestrzeń, utrzymując w zasięgu ręki najpotrzebniejsze podczas gotowania produkty i narzędzia. mówi **Maria Członka z firmy Kuchinox**.

Godne uwagi są pojemniki relingowe,

posiadające konkretne przeznaczenie. Na przykład specjalnie profilowana półka na noże, dzięki której zrezygnować możemy z gorączkowego poszukiwania konkretnego ostrza między wszystkimi innymi, wrzucanymi do szuflady.

Pojedyncze półki relingowe, świetnie sprawdzą się jako miejsce na najczęściej używane przyprawy. Niezastąpiona w przypadku posiadania jednokomorowego

zlewu z niewielką ociekarką okazuje się także relingowa suszarka na naczynia i sztuce. Zwracajmy uwagę, by relingi, które kupujemy wykonane były ze stali nierdzewnej. Ciągły kontakt z wodą i oparami kuchennymi nie powinien wpływać na kondycję naszych ściennych akcesoriów - dodaje **Maria Członka - Product Manager** grupy akcesoria kuchennych.

Wykorzystanie relingów, wysuwanych blatów oraz kompaktowej zabudowy powoli staje się standardem, pozwalającym wydobyc z niewielkiej przestrzeni komfort, wygodę, a nawet odrobinę elegancji i luksusu.

Mieszkanie kupisz taniej, jeśli zrobisz to zanim budynek stanie na placu budowy

Im wcześniej, tym taniej

Zainteresowanie mieszkaniami, których budowa nie została jeszcze zakończona jest coraz większe. Dotyczy to również lokali, których budowa nawet się nie rozpoczęła. Zachętą do tego typu działań jest przede wszystkim korzystna, bo niższa o nawet kilkaset złotych na każdym metrze kw. cena, a także wzrost zaufania do deweloperów, którzy tworzą bezpieczne procedury dla zakupu mieszkań „w budowie”.

Większość osób poszukujących nowego lokum kupuje mieszkania oddane już do użytku, jednak liczba tych, którzy decydują się to zrobić na wczesnym etapie budowy zwiększa się. Z danych firmy Home Broker wynika, że połowa lokali z rynku pierwotnego znajduje nabywców przed zakończeniem budowy, a aż 17 proc. osób dokonuje zakupu mieszkań jeszcze przed wbiciem pierwszej łopaty, czyli na tzw. etapie zerowym. Jednym z czynników, który istotnie wpływa na taki stan rzeczy jest dobra cena mieszkań w budynkach, które nie stanęły jeszcze fizycznie na placu budowy.

- Powszechna reguła jest taka, że cena lokalu rośnie wraz z postępami w budowie. Metr kw. mieszkania „w budowie” jest zazwyczaj tańszy o nawet 500 zł, niż metr kw.



mieszkania oddanego już do użytku – wyjaśnia **Magdalena Górzna-Jaromin z firmy deweloperskiej PBG DOM**. - Co więcej, liczba lokali dostępnych na etapie powstawania budynku jest znacznie większa i klienci mają wtedy szerszy wybór – dodaje.

Uruchamianie sprzedaży mieszkań na etapie budowy jest typowym

podjęciem, stosowanym przez wszystkich deweloperów, ale ostrożności nigdy za wiele. Warto sprawdzić czy deweloper tworzy dla realizowanej inwestycji, w której chcemy w przyszłości zamieszkać, tzw. spółkę celową.

- Spółka celowa to oddzielna forma prawna gwarantująca, że

pieniądze, które wpłacamy na poczet zakupu lokalu będą przeznaczane na kolejne etapy tej konkretnej, można powiedzieć „naszej” inwestycji, a nie innych przedsięwzięć dewelopera – mówi **Patrycja Leszczyńska z PBG DOM**. - W przypadku naszej firmy spółki celowe są zakładane każdorazowo, gdy rozpoczynamy nową budowę – dodaje.

Mieszkaniami „w budowie” interesujemy się także dlatego, że w skutek kryzysu wiele firm wstrzymało wykonanie rozpoczętych inwestycji. Do ich realizacji powrócono dopiero w 2010 r., co sprawiło, że ilość gotowych do użytku nowych mieszkań była w minionym roku mniejsza, niż liczba chętnych na ich kupno. Zadziałała wówczas zasada kto pierwszy – ten lepszy i zainteresowanie kupujących przeniosło się na mieszkania „w budowie”.

W tym roku widać, że przybiera nowych planów i ruszają kolejne inwestycje. Przy utrzymaniu się obecnego zainteresowania mieszkaniami „w budowie” niewykluczone są więc pewne obniżki cen.