

Wilgoć w domu, już samo stwierdzenie budzi odrazę i nasuwa myśl o zbliżających się kłopotach. Jej nadmiar to bez wątpienia mnóstwo problemów, nie tylko estetycznych, ale i natury zdrowotnej. Jest jednym z głównych czynników wywołujących alergię.

Walczymy z wilgocia

Kiedy decydujemy się na zakup gotowego domu lub mieszkania, bez wątpienia musimy zwrócić uwagę na to, czy nie wymaga on usunięcia nadatku wilgoci. Należy zdać sobie sprawę, że wilgoć w domu, to zjawisko najzupełniej normalne. Raz jest jej mniej, raz więcej, np. gdy pierzemy, kąpiemy się, bierzemy prysznic czy gotujemy. - Dlatego tak ważna w domu jest wentylacja. Dzięki niej pozbywamy się nadmiaru pary i unikamy jej kondensacji i osadzania na ścianach budynku tłumaczy Michał Jalovecky, prezes ES Polska.

Para buch, pleśń w ruch

Przy niedrożnej wentylacji, będziemy mieć do czynienia ze zbyt wysokim poziomem wilgotności. A to z kolei przyczynę rozwoju roztoczy i grzybów pleśniowych. Mogą one wywoływać u alergików męczący katar, łzawienie i pieczenie spojówek, a także duszności, kaszel i dokuczliwe bóle głowy. - Warunki sprzyjające do rozwoju grzybów pleśniowych stwarza niewątpliwie skraplanie się pary wodnej na ścianach budynku. A grzyby z kolei niszczą strukturę powłok malarskich. Są one także przy-

czyną gnicia drewna, odpadania tynków oraz korozji stali dodaje Michał Jalovecky.

Przyczyny zawilgocenia

Za główną przyczynę wilgoci w domu, uważa się brak bądź niewłaściwie wykonaną izolację, zarówno pionową jak i poziomą. Skutkuje to pojawiającymi się plamami pleśni na ścianach piwnic i w pomieszczeniach, które graniczą bezpośrednio z gruntem. To wynik przenikania wilgoci, deszczu, wód gruntowych w elementy przegród budynku. Za kolejną przyczynę

uważa się kondensację pary wodnej. Kiedy nie może ona swobodnie spływać, skrapla się w chłodnych warstwach przegród zewnętrznych.

Aby przeciwdziałać zawilgoceniu pomieszczeń należy zadbać o usunięcie nadmiaru wilgoci.

Zwłaszcza z takich, które ze względu na swoją funkcję, tej wilgoci mają dużo (kuchnia, łazienka, wc czy pralnia). - Mówimy wówczas o wentylacji. Mamy do dyspozycji grawitacyjną i mechaniczną. W Polsce prym wiodzie ta pierwsza. Należą do niej np. specjalne otwory w drzwiach czy nawiewniki montowane w ścianach. Należy tu wspomnieć także o awariach bądź nieodpowiednim montażu instalacji wod-kan, uszkodzeniach rynien, złym odprowadzeniu wody z okolicy fundamentów i tak zwanej wilgoci budowlanej.

Po pierwsze profilaktyka

Jak przy każdej usterce, tak i w

przypadku wilgoci, którą można nazwać taką swoistą usterką, lepiej jej zapobiegać niż naprawiać. Remont domu, który jest zawilgocony, to bardzo kosz-

towne przedsięwzięcie. Często także mało skuteczne, gdyż pozbywamy się jedynie skutków, a dla dobrego efektu powinniśmy usunąć przyczyny. Najlepsza jest więc odpowiednia profilaktyka. Jej początki powinny sięgać budowy domu. Aby uniknąć przykrych niespodzianek w przyszłości, budując dom musimy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie dachu.

Nieumiejętne wykonane pokrycie, będzie skutkowało wilgocią w domu. Podobnie, gdy pozostawimy nieszczelności w rynnach bądź rurach spustowych lub źle wykonamy izolację czy obróbkę. Warto także zwrócić uwagę na przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Ich nieszczelność przyczyni się także do wilgotności w domu.

Objawy zawilgocenia domu

Dopóki nic nie widać, nic nie budzi naszego niepokoju. Kiedy jednak pojawiają się zacieki na podłogach lub ścianach jest już za późno. Oznacza to, że budynek jest już bardzo zawilgocony. Dochodzi do tego jeszcze pleśniowy meszek, białe wykwity oraz nieprzyjemny zapach stęchlizny. Wówczas należy interweniować. Zapewne wilgoć pojawiła się już i wewnątrz i na zewnątrz. Niepokój powinny w nas wzbudzić również zaparowane okna, szyby, lustra, wilgotne ściany, odklejające się tapety czy listwy, nierówności w posadzkach, wypaczenia. To sygnały, że dom nie jest suchy i należy natychmiast się tym zająć.

Aby nie dopuścić do zawilgocenia domu można zaopatrzyć się w sklepie budowlanym w wilgotnościomierz. Jego zadaniem jest określenie ilości pary wodnej, zawartej w powietrzu o określonej temperaturze. Wilgotność w pomieszczeniach mieszkalnych powinna wynosić od 40-60%. Aby pomiary były wiarygodne, powinno się je wykonywać kilku-

krotnie w ciągu dnia, o różnych porach. Można także sprawdzić wilgotność materiałów budowlanych. Służy do tego miernik oporowy. Jeżeli wilgotność murów i tynków nie przekracza 5%, elementów konstrukcyjnych 18%, a drewnianych i drewnopodobnych materiałów wykończeniowych 10%, nie mamy powodów do obaw.

Czy można obniżyć wilgotność domu?

Prościej jest, kiedy mamy w domu za suche powietrze, jednak obniżenie wilgotności domu jest niemożliwe. Istnieje na to kilka sprawdzonych sposobów. Działają zwłaszcza wtedy, gdy postęp zawilgocenia nie jest bardzo duży. Na własną rękę możemy zająć się metodą najprostszą, czyli podnoszeniem temperatury w domu. To czasochłonne, aczkolwiek skuteczne działanie. Możemy także pokusić się o zakupienie osuszacza powietrza, który pochłania wilgoć, nie podnosząc przy tym temperatury.

Oprócz tego można także zainstalować w domu pochłaniacz wilgoci. To taki pojemnik, ze specjalnym wkładem absorpcyjnym, granulatem chlorku wapnia CaCl₂. Pochłania wilgoć, a następnie się rozpuszcza. Gdy i to nie przynosi skutku, możemy także zatrudnić specjalną firmę, która specjalizuje się w osuszaniu budynków.

POWIETRZNE | GRUNTOWE

pompy ciepła



INSTAL

41-800 ZABRZE, UL. ROOSEVELTA 44
TEL. 032 376 09 50, FAX 032 376 09 51
info@eko-instal.pl www.eko-instal.pl



KOTŁY GAZOWE, ELEKTRYCZNE
do mieszkań, domów i dużych obiektów



BOJLERY I ZASOBNIKI WODY
elektryczne, gazowe, wymiennikowe 5 do 3000 L



PODGRZEWACZE WODY PRZEPLYWOWE
elektryczne i gazowe od 2 do 20 kW



GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE
specjalne podgrzewacze podłogowe i podgrzewacze ściągowe

POMPA CIEPŁA WODY UŻYTKOWEJ

- 3 x TANIEJ PODGRZEWAJĄ WODĘ UŻYTKOWĄ! (w porównaniu z bojlerem elektrycznym)
- KORZYSTAJĄ Z DARMOWEJ ENERGII SŁONCA ZGROMADZONEJ W POWIETRZU
- DZIAŁAJĄ NIEZALEŻNIE OD NASŁONECZNIENIA! Minimalna temperatura powietrza 8 (0) st.C
- ŁATWA INSTALACJA I DEMONTAŻ I GOTOWE DO UŻYCIA! Podłączenie jedynie do prądu (230 V) i wody (np. wężami elastycznymi)
- NIE WYSTĘPUJE PROBLEM Z PRZEGRZANIEM KOLEKTORA SŁONECZNEGO
- MOŻLIWOŚĆ INSTALACJI W WYDZIAŁONYCH ZAMKNIĘTYCH POMIĘSZCZENIACH (np. w garażu, w piwnicy, w podpiwniczeniu)
- W TRYBIE PRACY SCHŁADZAJĄ I OCHŁADZAJĄ POWIETRZE I DOSTARCZAJĄ POWIETRZE
- DOSTARCZAJĄ POWIETRZE NIEJEST
- WYKORZYSTAJĄ CIEPŁO

NOWOCZESNE URZĄDZENIA GRZEWOCZE KLIMATYZACJA

KOLEKTORY SŁONECZNE - najtańsza energia ze słońca
KURTyny POWIETRZNE - od niewielkich do trójmiejscowych
KABLE I MATY GRZEWOCZE - ogrzewanie podłóg, rynien, podjazdów

PIECE AKUMULACYJNE
prostoty sposobu na tanie budowlany ogrzewanie energia elektryczna

