

# PODŁOGÓWKA NA



Ogrzewanie podłogowe to sprawdzony sposób na bezpieczne i wydajne ogrzanie pomieszczeń. Jego zalety są powszechnie znane, a technologia ta cieszy się stale rosnącą popularnością. Niewiele osób wie jednak o możliwościach specjalnego zastosowania podłogówki – oprócz grzania w zimie, ogrzewanie podłogowe może zapewnić komfortowy chłód w trakcie upalnego lata.

Zalety ogrzewania podłogowego sprawiają, że stało się niemal standardem wykańczania domów. Użytkownicy cenią przede wszystkim wydajność i oszczędność energii jakie zapewnia podłogówka. Bardzo ważne jest także poczucie komfortu ciepłej posadzki, korzystny rozkład temperatury we wnętrzu, a także możliwość nieskrępowanej aranża-

cji wnętrz. Te zalety są znane i sprawdzają się od lat.

Niewiele osób jednak wie, że istnieje także możliwość chłodzenia wnętrza przy pomocy tej samej instalacji, która ogrzewa je zimą.

**Chłodzi, grzeje i oszczędza energię**

Instalacje ogrzewania podłogowego pracują przy niskich parametrach temperatury, co znacząco wpływa na ograniczenie zużycia energii. Oddawanie ciepła przez całą powierzchnię podłogi powoduje subiektywne odczucie wyższej niż w rzeczywistości temperatury we wnętrzu. Dzięki temu możemy obniżyć rzeczywistą temperaturę grzania o 1-2°C, co pozwa-

la zaoszczędzić od 6 do 12% energii.

Niska temperatura wody zasilającej instalację ogrzewania podłogowego stwarza także szerokie możliwości wykorzystania niekonwencjonalnych, oszczędnych źródeł energii, takich jak pompy ciepła. Ta coraz powszechniej stosowana technologia opiera się na

Mimo, że już prawie trzy lata w Polsce obowiązują certyfikaty energetyczne budynków, temat ten ciągle nurtuje zarówno inwestorów indywidualnych, jak i całą szeroko rozumianą branżę budowlaną.

## Budynek z paszportem?

Zgodnie z założeniami unijnej dyrektywy i znowelizowanego „Prawa budowlanego” w Polsce, większość budynków powinna posiadać świadectwo charakterystyki energetycznej. Temu obowiązkowi podlegają budynki i mieszkania, które są sprzedawane lub wynajmowane oraz nowe obiekty oddawane do użytkownika. W zasadzie dokument ten (ważny 10 lat) powinien być traktowany jako uzupełnienie projektu budowlanego.

### Po co nam świadectwo?

Najogólniej rzecz ujmując, certyfikat zawiera informacje dotyczące zapotrzebowania na energię, wyrażone poprzez kilka wskaźników, zatem jego głównym zadaniem jest określenie charakterystyki energetycznej nieruchomości. W tym celu wykorzystywany jest tzw. wskaźnik EP, czyli wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną, określający ilość kWh energii pierwotnej koniecznej do zaspokojenia w ciągu roku potrzeb związanych z użytkowaniem danej nieruchomości przypadających na 1 metr kwadratowy jej powierzchni. Innym powodem wdrożenia dyrektywy jest konieczność redukcji CO<sub>2</sub> w nadchodzących latach, do której również obligują nas unijne rozporządzenia.

**Od 2020 r. wszystkie nowe budynki na terenie całej wspólnoty będą musiały spełniać zasa-**



### dę Nearly Zero Energy.

Oznacza to, że będą musiały zużywać „minimalny poziom energii”, który zostanie określony przez Komisję Europejską. System certyfikacji pozwala zawczasu przygotować się na czekające nas zmiany.

### Gdzie po certyfikat?

Na rynku nieruchomości wraz z obowiązkiem certyfikowania pojawiło się wielu nieuczciwych audytorów. Tymczasem wadliwie sporządzony certyfikat energetyczny może spowodować szkody u sprzedającego nieruchomości, jeśli ten spodziewa się niższych kosztów eksploatacji. Dlatego bardzo ważne jest, aby certyfikat nabyć z pewnego źródła – Wychojąc naprzeciw nowym rozporządzeniom, realizujemy dla swoich klien-

tów specjalny program „CERTYFIKAT” – mówi **Marek Zajęc** z firmy Bolix.

**Aby nabyć świadectwo energetyczne należy spełnić warunki określone w regulaminie dostępnym na stronie: www.**

ocieplenia.com.pl

### Za ile certyfikat?

Przed wprowadzeniem obowiązku certyfikacji energetycznej budynków, wiele uwagi poświęcano jego cenie. Teraz już wiemy, że nie jest ona tak wysoka jak prognozowano. Koszt świadectwa różni się w zależności od miejscowości i poszczególnych firm.

**Można przyjąć,**

**że dolna granica cenowa dla lokali mieszkalnych przeciętnie waha się od 150 do 250 zł.**

W wypadku domów jednorodzinnych ten koszt jest wyższy o ok. 100 – 150 zł. Jednak z całą pewnością jest to wydatek, który nam się opłaca.

Zaletą certyfikowania budynków jest zwiększenie świadomości energetycznej wśród Polaków oraz ochrona środowiska. Istotne jest również zwrócenie uwagi na wysokie koszty, jakie mogą wiązać się z utrzymaniem nieruchomości nieefektywnie energetycznie, w której mamy do czynienia z dużymi stratami energii.

SPECJALNE  
WYDANIE TARGOWE  
GAZETY MIEJSKIEJ

**miejska** Dom  
& Otoczenie

**gazeta miejska** Gliwice Zabrze  
tygodnik bezpłatny ukazuje się w każdy wtorek

**INFORMATOR**  
INFORMATOR RYNDOWY - Wydawnictwo Prasowe Marcin Fabrykowski  
tel. 66 1140 2004 0000 3502 4972 8585

zespół redakcyjny, stała współpraca

Redaktor Naczelny  
**Marcin Fabrykowski**  
marcin@gazeta-miejska.pl

Katarzyna Kłimek  
katarzyna@gazeta-miejska.pl

Marcin Król  
marcin@gazeta-miejska.pl

Michał Pac Pomarański  
michal@gazeta-miejska.pl

Tomasz Król (skład, grafika)  
Krzysztof Popik (reklama)

**Redakcja, Biuro Ogłoszeń**  
44-100 Gliwice, Pl. Piłsudskiego 3  
tel. fax 32 230-84-51  
kom. 503-10-60-19

Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9-16.00

redakcja@gazeta-miejska.pl  
www.gazeta-miejska.pl

Druk: Polkapresse, Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A  
Wydawca nie odpowiada za treść otrzymanych reklam i ogłoszeń

Reklamca: marketing@gazeta-miejska.pl