



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl

Kontakt: 602-702-109; 500-149-935

MODA NA RUDNO

www.rudno.com.pl



Otoczone rudzinięckimi lasami Rudno staje się coraz popularniejszym miejscem do zamieszkania. Coraz więcej osób docenia kameralność, ciszę i spokój miejscowości, z której w 15 minut można dostać się do centrum Gliwic. Nic więc dziwnego, że z miesiąca na miesiąc przybywa tu nowych domów i nowych mieszkańców.



Ciekawą propozycją dla osób, które szukają ucieczki od miejskiego zgiełku a jednocześnie chwalą sobie bliskość infrastruktury jest **OSIEDLE WIŚNIOWA POLANA** położone w Rudnie przy ulicy Wiśniowej.

Urokliwie położone, kameralne osiedle docelowo składać będzie się z 20 wolno stojących domów jednorodzinnych położonych na dużych działkach. W chwili obecnej istnieje już 8 domów oraz 12 działek przeznaczonych pod zabudowę. Działki te posiadają pełne uzbrojenie tj. prąd, woda, kanalizacja deszczowa i sanitarna doprowadzone bezpośrednio na poszczególne działki. Teren osiedla jest całkowicie ogrodzony i skomunikowany wewnętrznymi drogami z ulicą Wiśniową.

Osoby ceniące dużą przestrzeń mogą te i tak spore działki dowolnie powiększyć.

Atrakcyjna lokalizacja sprawia, że nie rezygnując z zalet wielkomiejskiego życia można pozostać w bliskości z naturą, w ciszy

i spokoju otaczającego krajobrazu. Szczególnie te zalety upodobali sobie **nowi mieszkańcy Rudna**, którzy są ludźmi w średnim wieku, reprezentujący różne prestiżowe zawody (lekarze, prawnicy, biznesmeni oraz dyrektorzy dużych firm).

Samo Rudno dysponuje odpowiednią infrastrukturą jest tu przedszkole, szkoła, kościół, stadion, sklepy i zaplecze gastronomiczne, znajduje się także stadnina koni.

Bliskość przepięknych lasów rudzinięckich zachęca do spacerów, wycieczek rowerowych oraz aktywnego spędzania czasu. Z kolei szybkie dotarcie do Gliwic i wielkomiejskich usług zapewnia połączenie z drogą krajową DK88 (węzeł Tulipan) oraz autostradą A4. W sąsiedztwie osiedla znajduje się także przystanek autobusowy, z którego odjeżdżają autobusy do Gliwic.

Wiśniowa Polana to ekologiczne osiedle i to nie tylko ze względu na położenie. Do jego

budowy wykorzystano ekologiczne materiały. Ogrzewanie i ciepłą wodę w istniejących już domach zapewnia pompa ciepła. Taka instalacja nie jest tania, jednak w znaczący sposób wpływa na obniżenie kosztów ogrzewania domów jest ekologiczna i nie wymaga obsługi.

Istniejące już domy posiadają własne oczyszczalnie ścieków, są domami parterowymi z użytecznym poddaszem, posiadającymi garaż na 2 samochody.

Parter zaprojektowano jako część dzienną. Znajduje się tam duży 30 metrowy salon z instalacją kominkową, kuchnia ze spiżarnią, wc i pokój gościnny. Na piętrze, funkcjonującym jako część prywatna, usytuowano 3 sypialnie, garderobę oraz dużą łazienkę w skład której wchodzi: wanna, kabina prysznicowa, wc i bidet. Cały dom posiada ogrzewanie podłogowe. Kondygnacje połączone schodami bukowymi, dopasowanymi komputerowo.

W pokojach umieszczono niestandardowe, duże okna, dzięki którym można cieszyć oczy otaczającą przyrodą.

W pierwszym etapie powstało 8 budynków, które są już gotowe, z czego 6 domów jest już zasiedlonych a 2 z nich wykończone pod klucz oczekują na nowych mieszkańców. Do nabycia są także ogrodzone i całkowicie uzbrojone działki.

Jeżeli szukasz swojego miejsca do zamieszkania to Rudno spełni Twoje oczekiwania.

PRZYJEDŹ ZOBACZ ZAMIESZKAJ !



biuro@czerkawski-nieruchomosci.com.pl