



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax (032) 301 14 82, tel. (032) 332 42 72  
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

## Osiedle domów jednorodzinnych WIŚNIOWA POLANA

Rudno k. Gliwic



CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI  
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1

032 301 14 82

www.wisniowapolana.pl

**MIESZKANIA - GLIWICE**  
21A890 M2 os.Kopernika 37m2, 3p., 149.000zł 0/602-676-259  
21161 M2 Centrum 33m2, 4p., 134.000zł 0/500-124-686  
21A919 M2 os.Zubrzyckiego 26m2, 97.000zł 0/602-676-259  
21C621 M2 os. Operetka 30m2, 3p., 110.000zł 0/508393468  
21A925 M2 Sikornik 38m2, 8p. 166.000zł 0/508/393-468  
21H11 M3 Łabędy 50m2, 2p., 180.000zł 0/500-124-686  
21C594 M3 Centrum 50,4m2, 1p., 146.000zł 0/602-676-259  
21A876 M3 Śródmieście 70m2, 1p., 139.000zł 0/602-676-259  
21A885 M3 Centrum 49m2, 9p., 193.000zł 0/602-676-259  
21A886 M3 Centrum 50m2, 1p., 210.000zł 0/602-676-259  
21I22 M3 Sikornik 37m2, 4p., 150.000zł 0/504-229-670  
21C624 M3 Sikornik 37m2, 2p., 125.000zł 0/604-572-421  
21H9 M3 Sośnica 43m2, 9p., 145.000zł 0/500-124-686  
21C615 M3 Centrum 52m2, 1p., 150.000zł 0/602-676-259  
21H18 M3 os.Kopernika 52m2, 4p., 180.000zł 0/500-124-686  
21A921 M3 Centrum 56,90m2, 2p., 114.000zł 0/505-059-966  
21A926 M3 os.Kopernika 52m2, 1p., 223.000zł 0/602-676-259  
21H12 M4 Poniatowskiego 59m2, 210.000zł 0/500-124-686  
21C595 M4 Centrum 111m2, 4p., 490.000zł 0/604-572-421  
21C599 M4 Centrum 110m2, 3p., 440.000zł 0/505-059-966  
21C607 M4 os.Waryńskiego 60m2, 260.000 0/602-676-259  
21A863 M4 os.Kopernika 53m2, 1p., 199.000zł 0/605-622-344  
21A866 M4 Centrum 115m2, 3p., 412.000zł 0/508-393-468  
21A898 M4 os.Kopernika 57m2, 195.000zł 0/509-757-394  
21166 M4 os.Gw. Ludowej 67m2, 235.000zł 0/504-229-670

21A906 M4 os.Kopernika 63m2, 4p. 260.000zł 0/505-059-966  
21A908 M4 Centrum 90m2, 1p. 630.000zł 0/602-676-259  
21H15 M4 Centrum 65m2, 7p., 240.000zł 0/500-124-686  
21H17 M4 Centrum 126m2, 4p., 435.000zł 0/500-124-686  
21A915 M4 Centrum 60m2, 8p., 250.000zł 0/602-676-259  
21A913 M4 Centrum 85,5m2, 0p. 299.000zł 0/602-676-259  
21A923 M4 Śródmieście 74m2, 0p., 414.400zł 0/509-757-394  
21A923 M4 Śródmieście 110m2, 1p., 533.500zł 0/509-757-394  
21C617 M4 os.Zubrzyckiego 65m2, 200.000zł 0/604-572-421  
21C620 M4 os.Waryńskiego 60m2, 220.000zł 0/509-757-394  
21D35 M5 os.Kopernika 74m2, 249.000zł 0/513-160-918  
21H19 M5 Pl.Grunwaldzki 115m2, 1p., 501.000zł 500-124-686  
21A871 i 21A870 Apartamenty Stare Gliwice 48m2 i 106m2  
Stan deweloperski zamknięty. Tel. 0/604-572-421

**MIESZKANIA - ZABRZE**  
21D56 M2 Mikulczyce 55m2, 3p., 156.000zł 0/513-160-918  
21B218 M2 Centrum 34,5m2, 4p., 109.000zł 0/508-202-753  
21A895 M2 ok.Pl.Słowiańskiego 1p., 105.000zł 0/509757394  
21D55 M3 os.Curie-Skłod. 53m2, 4p., 156.000zł 0/513160918  
21B219 M3 Maciejów 44m2, 2p., 149.000zł 0/508-202-753  
21C608 M3 Rokitnica 39m2, 2p., 75.000zł 0/602-676-259  
21A896 M3 Centrum 53m2, 1p., 169.000zł 0/509-757-394  
21D53 M3 Wolności 45m2, 1p., 126.000zł 0/513-160-918  
21C578 M3 Wolności 39m2, 10p., 125.000zł 0/509-757-394  
21A836 M3 ok.Zółkiewskiego 53m2, 140.000zł 0/508-393-468  
21B222 M3 Trocera 53m2, 2p., 170.000zł 0/508-202-753

## PROponujemy NOWĄ USŁUGĘ KOMPLEKSOWA OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU  
NIERUCHOMOŚCI  
JERZY CZERKAWSKI

Kancelaria Obsługi Rynku Nieruchomości zajmuje się kompleksową obsługą w zakresie obrotu nieruchomościami. Współpracujemy z Kancelarią Radcy Prawnego wyspecjalizowaną w obsłudze rynku nieruchomości.

W związku z powyższym jesteśmy w stanie przeprowadzić dla Naszych Klientów i zabezpieczyć każdą transakcję i przedsięwzięcie na rynku nieruchomości, także te wymagające wiedzy specjalistycznej, doświadczenia i zaangażowania.

Przeprowadzamy transakcje kupna-sprzedaży dla Klientów, którzy sami znaleźli sobie nieruchomość a obawiają się lub nie wiedzą jak ją przeprowadzić pod względem formalno-prawnym łącznie z kontrolą otrzymania zapłaty za transakcję, przy zapewnieniu całkowitej gwarancji prawidłowej jej realizacji.

Doradzamy w zakresie inwestowania w nieruchomości z uwzględnieniem lokalizacji związanej z przydatnością oraz opłacalnością inwestycji.

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje mające za przedmiot nieruchomości:

- sprzedaż, kupno, darowizna
- najem, dzierżawa, użyczenie,
- wniesienie tytułem aportu,
- umowy przedwstępne,
- służebności,
- użytkowanie,
- hipoteki

od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

**Cena usługi jest ustalana indywidualnie z każdym klientem**

Kontakt: 032/331-48-68; 0/504-229-670 e-mail: kancelaria@kancelaria.gliwice.pl

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL

21B223 M3 Reymonta 37m2, 1p., 125.000zł 0/508-202-753  
21H13 M4 Biskupice 120m2 parter, 384.000zł 0/500-124-686  
21C609 M4 63m2, 4p., do negocjacji 194.000zł 0/509-757-394  
21A878 M4 Wolności 73m2, 3p., 250.000zł 0/602-676-259  
21D49 M4 Wolności 52m2, 4p., 200.000zł 0/513-160-918  
21C618 M4 Maciejów 64,50m2, 1p., 170.000zł 0/505-059-966

**MIESZKANIA - WYNAJEM**  
21C610 M3 Gliwice Trynek 48m2, parter, 800zł 0/604-572-421  
21C563 M3 G-ce Kopernika 52m2, 1.450zł 0/602-676-259  
21A917 M3 G-ce Stare G-ce 52m2, 1p., 2.300zł 0/604-572-421  
21H16 M4 G-ce Centrum 93m2, 1p., 1.900zł 0/500-124-686  
21A855 M4 G-ce os.Millenium 60m2; 1300zł 0/509-757-394  
21C597 M4 G-ce Łabędy oferta dla firm! 1.200zł 0/508393468  
21A897 M4 G-ce Centrum 68m2, 2p.; 1700zł 0/509-757-394  
21A834 M4 G-ce Centrum 100m2, 1p.; 2500zł 0/509-757-394  
21C619 M4 G-ce Centrum 115m2, 1p.; 2000zł 0/604-572-421  
21H8 M4 G-ce Śródmieście 56m2, 2p., 2.000zł 0/500124686  
21C557 M4 G-ce Centrum 47m2, 6p.; 2100zł 0/605-622-344  
21C599 M4 G-ce Centrum 110m2, 3p.; 2.000zł 0/505-059-966  
21H10 M4 G-ce os.Zubrzyckiego 52m2; 2500zł 0/500124686

**MIESZKANIA - INNE MIASTA**  
21A907 M3 Knurow 43m2, 4p., 147.000zł 0/602-676-259  
21A899 M4 Bytom 49m2, 3p.; 169.000zł 0/602-676-259  
21C613 M4 Knurow 48m2, 3p.; 166.000zł 0/602-676-259  
21C604 M5 Knurow 70m2, parter; 250.000zł 0/604-572-421

**DOMY**

21A849 Gliwice - Centrum 200m2; 950.000zł 0/509-757-394  
21A892 Gliwice - Ostropa 98m2; 299.000zł 0/605-622-344  
21A879 Gliwice - Podlesie 135m2; 589.000zł 0/602-676-259  
21A884 Gliwice - Rybnicka 78m2; 360.000zł 0/605-622-344  
21A893 Gliwice - W.Gardło 137m2; 560.000zł 0/605-622-344  
21C622 Gliwice - Ostropa 200m2; 630.000zł 0/604-572-421  
21A910 Gliwice - ok.Tesco 200m2; 750.000zł 0/505-059-966  
21A920 Gliwice os.Powst.Śl. 190m2; 580.000zł 0/602-676-259  
21C585 Zabrze ok. 250m2; 800.000zł 0/508-393-468

**DZIAŁKI**  
21C623 Gliwice bud., 800m2; 170.000zł 0/505-059-966  
21C801 G-ce Żerniki bud., 1025m2; 300zł/m2 0/604-572-421  
21C556 Pilchowice bud., 738m2; 130zł/m2 0/602-676-259  
21C611 Pyskowie bud., 916m2; 130.000zł 0/605-622-344  
21D57 Zrze, Maciejów bud., 777m2; 210.000zł 0/513-160-918

**LOKALE/OBIEKTY**  
Gliwice Centrum różne powierzchnie, parter 0/505-059-966  
21C507 Gliwice 45 zł/m2; 0/508-393-468 lub 0/509-757-394  
21C571 Gliwice Centrum 74m2; Najem: 2.500zł 0/605-622-344  
21A901 Gliwice Centrum 120m2; 30zł/m2 0/508-393-468  
21C559 G-ce Kościuszki 110m2, 3p., 2.000zł 0/505-059-966  
21H20 G-ce os.Waryńskiego 110m2; 120zł/m2 0/500-124-686  
21A922 G-ce Trynek 48m2, parter; 1000zł 0/604-572-421  
21A883 Knurow 100m2, 1p.; 350.000zł 0/604-572-421  
21B220 Zabrze Wolności 104m2; Najem: 8.000zł 0/508-202-753  
**GAZAŻ** 21A914 G-ce Centrum 17,50m; 35.000zł 0/604-572-421

więcej ofert na

WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL



## BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice

tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl

www.alfanieruchomosci.gratka.pl

e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl

tel. kom. 0502 30 30 25

### MIESZKANIA

#### 1 POKOJOWE

**WYNAJEM:** Bardzo ładne mieszkanie położone na os. Gwardii Ludowej w Gliwicach. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym składające się z pokoju, kuchni oraz wykafełkowanej łazienki wraz z wc. W pobliżu pkt. handlowo-usługowe oraz środki komunikacji. Ze względu na pełnie wyposażenie, przewidziano jednomiesięczną kaucję zabezpieczającą. **Cena: 1100zł/m-c + media** Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

#### 2 POKOJOWE

**Zabrze Maciejów**, przytulne mieszkanie o pow. 36,2 m2 usytuowane w niskim bloku. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Do pilnej sprzedaży. **Cena 115.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Knurow, Ok. Urzędu Miasta**, 37m2 rozkładowe mieszkanie. Spokojna i zielona okolica. Stan techniczny dobry-do zamieszkania (panel, kafele, nowe okna). Mieszkanie bardzo słoneczne, ciepłe i oszczędne w eksploatacji. **Cena: 131 000zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Zabrze, Rokitnica**, mieszkanie o pow. 52 m2 usytuowane w budynku z cegły na wysokim parterze. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. **Cena 140.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**Zabrze, Rokitnica**, 40m2, parter, bardzo ładne, zadbane mieszkanie w cichej i zielonej okolicy, w pobliżu szkoła, sklepy oraz doskonały dojazd do Akademii Medycznej i centrum Zabrze. Mieszkanie po generalnym remoncie, tania w eksploatacji. Klucze w Agencji. **Cena 155.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 **WYŁĄCZNOŚĆ**

**Zabrze, Centrum** - rozkładowe mieszkanie o pow. 53m2 położone na 4 piętrze budynku 4-pięt. Pokoje ustawne w jednym pokoju na ścianach gładzie w drugim tapety, łazienka wraz z wc po remoncie z kabiną prysznicową w nowej glazurze. Przedpokój zabudowany szafą. Ogrzew. centralne miejskie (podzielniki) ciepła woda z junkersa. Mieszkanie w dobrej lokalizacji w okolicy szkoła, przedszkole, apteka, przychodnia, bardzo dobry wyjazd w kier. Gliwic oraz centrum Zabrze w niedalekiej odległości środki komunikacji miejskiej. **Cena: 160.000zł** Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

**Zabrze os. Waryńskiego** ładnie mieszkanie położone na 3 piętrze budynku 4-pięt. Mieszkanie składa się z 2 pokoi (na podłogach panele na ścianach gładz) kuchni (na podłodze kafele) oraz wykafełkowanej łazienki i wc. Mieszkanie bardzo dobrze zlokalizowane w okolicy szkoła przedszkole, pkt. handlowo-usługowe oraz środki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry wyjazd w kier. Gliwic, Bytomia i Centrum Zabrze. **Cena: 163.000zł** Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

### DOMY

**Gliwice, Os. Zubrzyckiego**, bardzo ładne mieszkanie o pow. 50,2 m2 usytuowane w bloku z windą. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. W cenie pozostaje umeblowanie kuchni i przedpokoju. Polecam. **Cena 182.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Knurow, Os. 1000-lecia**, 47m2, mieszkanie o dobrej lokalizacji, ładny rozkład pomieszczeń. Mieszkanie po remoncie, nowe okna, panele, łazienka w nowej glazurze. **Cena: 160.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Zabrze, Helenka**, 62m2, atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie, II piętro w budynku z cegły. Stan techniczny do zamieszkania. Możliwość kupna garażu za dodatkową opłatą. **Cena: 165 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**DO PILNEJ SPRZEDAŻY!!! Gliwice, Łabędy**, bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o pow. 60 m2 usytuowane w niskim bloku na os. Literatów. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Wolne od zaraz. **NOWA CENA Cena 185.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536 **WYŁĄCZNOŚĆ**

**Knurow, Ok. Urzędu Miasta**, 66m2 ładne mieszkanie o pow. 66m2 o bardzo dużych możliwościach aranżacyjnych, dobry stan techniczny, do zamieszkania I piętro w budynku z cegły, ogrzewanie centralne miejskie. **Atrakcyjna cena 187 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, Zatorze**, 59m2, piękne mieszkanie usytuowane na I piętrze kamienicy. Doskonała lokalizacja, blisko centrum i Forum. Stan techniczny bardzo dobry-do zamieszkania. Wszystkie instalacje wymienione. Łazienka w starszej glazurze, raczej do modernizacji. **Cena: 190 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice-Łabędy**, 63m2, piękne, zadbane mieszkanie na wysokim parterze w atrakcyjnej części Łabęd. W pobliżu sklepy, szkoły i przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej. Mieszkanie położone w pobliżu terenów spacerowych i ośrodków rekreacyjnych. Doskonały rozkład-3 pokoje, kuchnia i łazienka i wc osobno. Stan techn. dobry-do zamieszkania. **Cena 208 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice Ok. Pl. Grunwaldzkiego**, bardzo ładne mieszkanie o pow. 61 m2, na II p. w budynku z cegły. Mieszkanie po remoncie. Do pilnej sprzedaży. Atrakcyjna oferta. **Cena 310.000zł do negocjacji** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**4 POKOJOWE**  
**Gliwice, Sośnica**, 74m2, bardzo ciekawe i funkcjonalne mieszkanie o dużych możliwościach aranżacyjnych. Atrakcyjna lokalizacja. **MOŻLIWA NEGOCJACJA CENOWA. Cena: 220.000zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

### DZIAŁKI

**Knurow, Os. Wojska Polskiego II**, ładne, rozkładowe mieszkanie 4 pokojowe o pow. 73 m2 (pokoje 19; 10,5; 8,7; 12 m2) kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka i wc osobno. Lokalizacja - bardzo wysoki parter w bloku 4 piętrowym. Centralne miejskie ogrzewanie z podzielnikami ciepła i ciepła woda z sieci. Do pilnej sprzedaży. **Cena 190.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**Gliwice, rejon ul. Mickiewicza**, przepiękne rozkładowe mieszkanie o pow. 116 m2 w bardzo dobrym stanie technicznym. I piętro. Balkon. Superlokalizacja. Szczególnie polecam. **Cena 498.000zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**Ok. Wielowski**, dom wolnostojący o pow. 120 m2 usytuowany na działce 551 m2 w ządzkiej okolicy. Dom do kapitalnego remontu. **Cena 150.000 zł** Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**Ok. Wielowski**, dom wolnostojący, parterowy z poddaszem do zagospodarowania usytuowany na działce o pow. 1600 m2 z zabudowaniami gospodarczymi i dużą stodołą w ządzkiej okolicy. Dom w stanie do odnowienia ew. niewielkiego remontu. Z uwagi na wielkość i kształt działki można podzielić i jej część odsprzedać. Oferta godna polecenia. **Cena 280.000zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Zabrze Mikulczyce**, dom wolnostojący o pow. 160 m2 usytuowany na działce 857 m2. Dom w bardzo dobrym stanie technicznym, do zamieszkania. **Cena 430.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**Zabrze** - Ładny dom wolnostojący (typu kostka) o pow. ok. 120m2 położony w cichej i spokojnej okolicy domów jednorodzinnych na zagospodarowanej działce o pow. ok. 580m2 stoi garaż na dwa samochody z wybrukowanym podjazdem. Dom położony w dzielnicy Zabrze-Maciejów z dobrym dostępem komunikacyjnym w kierunku Gliwic i Zabrze. **Cena: 440.000zł** Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

**Maciejów Zabrze**-Wolnost dom pow. ok. 100 m2 wymagający gruntownego remontu, ale z bardzo dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Położony na prostokątnej działce o pow. 715 m2 w bardzo dobrej zlokalizowanej na granicy Zabrze i Gliwic. **Cena: 450.000zł** Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

**Toszek**, dom wolnostojący, w otoczeniu zabudowy domków jednorodzinnych, pow. użytk. ok. 160M2, usytuowany na działce 755m2, parterowy z poddaszem użytkowym. Stan surowy zamknięty tylko bez białego montażu/okna, wylewki, tynki wewnętrzne, wszystkie instalacje łącznie z centralnym ogrzewaniem. Budynki ocieplony i otynkowany. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. **Cena 460 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

### SPRZEDAŻ NAJEM

**Gliwice, Żerniki**, dom wolnostojący o pow. użytk. 170M2 na działce 832m2, o atrakcyjnej lokalizacji, częściowo po remoncie. Do budynku mieszkalnego przynależą zabudowania gospodarcze o łącznej powierzchni ok. 93M2. Dom nadaje się do celów mieszkalnych jak prowadzenia działalności gospodarczej. **Cena 550 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice Żerniki**, dom w zabudowie szeregowej w bardzo dobrym stanie technicznym. Garaż w budynku. Nowe okna PCV. **Cena 615.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Gliwice-ok. Radiostacji** 1/2 bliźniaka o pow. ok. 120m2 w dobrym stanie technicznym położona na ładnej zagospodarowanej na działce o pow. 800m2 w bardzo dobrej lokalizacji. **Cena: 680.000 zł** Kontakt: Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

**Gliwice, Żerniki**, polowa bliźniaka z roku 1932, rozbudowana w głąb działki w roku 1999. Pow. Uż. 150 m2. Stan techniczny dobry. Piękna duża działka Polecam. **Cena 750.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**Gliwice, Żerniki**, bardzo ładny, funkcjonalny i przeznaczony dla 2-3 pokoleniowej rodziny dom 2 piętrowy, usytuowany w Żernikach koło kościoła na zagospodarowanej niewielkiej działce. Garaż w bryle budynku, z tyłu budynku pomieszczenia gospodarcze. Całość w bardzo dobrym stanie, funkcjonalna i porządnie wykonana. Do zamieszkania wymagane wyłącznie miejscowe odświeżenie. Posesja ogrodzona ogrodzenie murewane z przesłami drewnianymi. **Cena 760.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25 **WYŁĄCZNOŚĆ**

**Ok. Zbroslawic**, luksusowy nowy parterowy dom wolnostojący z garażem 2-stanowiskowym usytuowany na działce o pow. 2000 m2. Idealne położenie. W cenie pozostaje część umeblowania. Super oferta do pilnej sprzedaży. **Cena 750.000 zł** Kontakt: tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Zabrze Maciejów**, duży funkcjonalny dom jednorodzinny usytuowany w ządzkiej okolicy na działce o pow. 802 m2. Stan techniczny super, komfort. **Cena 800.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**DZIAŁKI**  
Ład