

Miasto ma pomysł na rozwiązanie problemu braku lokali komunalnych

Zbudują kolejnych 500 mieszkań

Osiedle Bajkowe, Mikołowska, Witkiewicza – to tylko niektóre z lokalizacji TBS-ów. Do tej pory w ramach tej formy budownictwa powstało w Gliwicach 1250 mieszkań. Plany na najbliższe lata są nie mniej ambitne i kolejnych 500 rodzin będzie mogło wprowadzić się do własnego M.

W Gliwicach zainteresowanie taką formą nabycia lub wynajmu mieszkania jest bardzo duże. Znacznie większe niż w ościennych miastach. Na jeden lokal przypada aż 4 chętnych i to pomimo, dosyć wysokiego czynszu – wahającego się od 9,10 zł do 10,40 zł za m.kw.

Jak wyjaśnił **Andrzej Tomal, prezes ZBM i TBS**, takie zainteresowanie wynika z faktu, że udziałowcem gliwickich TBS-ów jest gmina Gliwice, która wnosi swój wkład zarówno w postaci gruntów jak i partycypuje w kosztach inwestycji. To z kolei gwarantuje wiarygodność i powodzenie przedsięwzięcia.

W ramach TBS-ów powstają za-

równo mieszkania jak i domki jednorodzinne. Okazuje się, że zdecydowanie większym zainteresowaniem cieszą się te pierwsze. Mieszkanie jest bowiem dostępne dla każdej osoby pracującej, która może uzyskać kredyt. Dom to już inwestycja na całe życie. Sprzedają się więc znacznie wolniej i nie trzeba na nie czekać w kolejce.



Nina Drzewiecka

Na planach się nie kończy

Na dwa najbliższe lata ZBM i TBS zaplanował aż 4 inwestycje. Aktualnie w trakcie budowy jest 8

domków na osiedlu Bajkowym – 6 z nich jest już sprzedanych. Nowy budynek, z charakterystycznymi szklanymi balkonami i 20 mieszkaniami, powstanie na pustym placu przy ul. Mikołowskiej. Tutaj prace rozpoczną się już na wiosnę, a lokatorzy będą mogli wprowadzić się jesienią. Kolejny projekt, to TBS przy ul. Raciborskiej, którego realizację zaplanowano na przyszły rok (pisaaliśmy o nim obszernie w poprzednim numerze Gazety Miejskiej).

Kolejne lokalizacje: ulica Kochanowskiego z 32 mieszkaniami oraz plomba przy Mikołowskiej 19, gdzie po wyburzeniu starego budynku wzniesiony zostanie



Wizualizacja inwestycji ZBM i TBS, która ma powstać przy ul. Św. Jacka

nowy z 23 lokalami.

- Prawdopodobnie jedna z tych inwestycji zostanie przeznaczona dla osób wywaterowywanych z budynków wyburzanych pod Drogową Trasę Średnicową – mówi Tomal.

ZBM i TBS znalazł już tereny pod nowe, duże inwestycje. Kontynuowana będzie na przykład rozbudowa osiedla Bajkowego. W V etapie będą mogły tam zamieszkać 424 rodziny. Z pewnością bardzo atrakcyjną propozycją będzie własne M w kompleksie mieszkaniowym przy ul. Św. Jacka.

Co w „dwójce” piszczy

Aż 388 mieszkań zamierza oddać do 2016 roku do użytku ZBM II TBS. Domy budowane będą m.in. na ul. Targowej (12 mieszkań) – termin zakończenia prac to listopad 2011, Strzelców Bytomskich - 25 mieszkań będzie gotowych w przyszłym roku, Mikołowska (18 mieszkań), Uszczyka (27 mieszkań) oraz Targowa (33 mieszkania).

Dobry pomysł?

W kolejce po gminne mieszkania czeka kilka tysięcy osób. W jaki sposób miasto chce i może zabezpieczać potrzeby lokalowe gliwiczanki?

- Mamy obowiązek zapewniać pomoc tym, którzy sobie nie radzą, czyli w zasadzie mówimy wyłącznie o mieszkańcach socjalnych. A tych jest faktycznie mało

– mówi **Zygmunt Frankiewicz**, prezydent Gliwic.

Pomysł miasta na rozwiązanie tego problemu to przekształcanie lokali komunalnych, które mają bardzo niski standard, na mieszkania socjalne.

- Lokale powstające w systemie TBS również zmniejszają mieszkaniowy głód. Dlatego, że Ci którzy mają pracę - a tej akurat w Gliwicach nie brakuje - mogą sobie na takie mieszkanie pozwolić. Zwalniane przez nich lokale komunalne możemy albo przeznaczyć dla osób czekających w kolejce na mieszkania z gminy albo przekształcić w mieszkania socjalne. Nie możemy jednak zapewnić każdemu, kto pracuje, zarabia i stać go na wynajęcie lokalu, darowizny w postaci pełnowartościowego mieszkania – mówi Frankiewicz.

Miasto stara się również poprzez system zachęt odzyskiwać duże lokale, nie w pełni wykorzystywane przez samotne, najczęściej starsze osoby.

Od bardzo dawna mieszkania w Gliwicach są sprzedawane z

bonifikatą, i co jest absolutnie wyjątkowe w skali Polski, gmina nie żąda jej zwrotu w przypadku odsprzedaży tego lokalu przed upływem 5 lat od zakupu. Chodzi o to, aby w ten sposób wymusić obrót tymi mieszkaniami, rotację. Ich najemcy mogą je wykupić, a następnie odsprzedać i przenieść się do mniejszych mieszkań, ale o wyższym standardzie. Jak podkreśla Frankiewicz, problemem nie jest brak mieszkań, lecz niezbyt dobre wykorzystywanie tego, czym dysponuje miasto.

Jednak choć zamierzenia są bardzo ambitne, to przeszkodą w ich realizacji mogą stać się finanse. Po likwidacji Banku Gospodarki Krajowej, TBS-y nie mogą otrzymywać kredytów.

- Jako, że w tej chwili nie znamy jeszcze źródeł finansowania, inwestycje te zaplanowane zostały na wynajem – mówi **Bożena Orłowska**, prezes ZBM II TBS. - Spokojnie czekamy na decyzje ustawodawcy, który ma zapewnić kredytowanie na takich samych warunkach jak dotychczas. Jeżeli pojawią się problemy to będziemy je realizować w systemie deweloperskim. Jesteśmy jednak dobrej myśli, gdyż Towarzystwa Budownictwa Społecznego są bardzo pozytywnie postrzegane i bardzo potrzebne.

Za najbardziej atrakcyjne mieszkania prezes Orłowska uważa te przy ul. Granicznej. Ich atutem jest lokalizacja. Osiedle to jest blisko centrum, a jednocześnie w zasięgu spaceru czy przejażdżki rowerem jest Las Łabędzki, Basen Olimpijski i Kąpielisko.



Planowana inwestycja przy ul. Targowej - ZBM II TBS

R E K L A M A

WPISOWE 0 zł. CZESNE 0 zł.
Bezpłatne Szkoły dla dorosłych
 L.O. Edukacja
 Wystawiamy zaświadczenia do WKU i ZUS bezpłatnie.
 • Szkoły Policealne
 • Licea Ogólnokształcące dla dorosłych
 Nie czekaj do jesieni! **Nabór na semestr wiosenny 2010!**
 Matura u nas to nie problem. Gwarantujemy fachową oraz życzliwą kadrę.
UCZ SIĘ ZA DARMO!!!
 Adres szkoły: Zabrze, ul. Niemcewicza 1, tel. 032-726-17-02, e-mail zabrze@bezpлатneszkoly.pl
www.bezpлатneszkoly.pl

moduł reklamowy tej wielkości kosztuje tylko
78 zł
 netto
 Szczegóły na www.gazeta-miejska.pl

U Króla Asia
 szkolny bar sałatkowy
 Bar czynny od poniedziałku do piątku od 10.00 do 17.00.
 Zamówienia z dostawą do firmy i domu - tel. 32/ 231 76 32
 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 35 (obok pl. Rzeźniczego)
 Otwarcie: 9 marca 2010r., o godzinie 14.00

Agencja Reklamowa
 • strony internetowe, reklama w internecie
 • ulotki, foldery, plakaty, wizytówki, teczki
 • gadzety reklamowe, ekspozytory, tablice
 • kompleksowa obsługa firm w zakresie reklamy
ICON STUDIO
 Gliwice, Plebiscytowa 1, tel. 32 72 70 426
 pełna oferta na: www.icon-studio.pl

MATERIAŁY BUDOWLANE
MAD-POL Invest-Bud
 44-100 Gliwice
 ul. Grotkera 60
 32 231-29-70
 32 230-53-80
 ul. Chorzowska 107
 32 230-39-33
DACHY ŚCIANY STROPY