



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

GLIWICE: ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax 32/ 301-14-82; 231-03-90
ul. Kozielska 5 tel. 32/ 232-20-42; fax 232-22-93
ul. Zwycięstwa 20/2 tel. 32/ 332-42-72; fax 232-34-70

ZABRZE: ul. Wolności 254 tel. 32/ 278-67-90; fax 32/ 278-67-91
Centrum Handlowe M1 (stoisko przy Empik'u) tel. 509-755-683



SPRZEDAŻ W CENIE DEWELOPERA!
Ekscyzywny projekt mieszkaniowy w Centrum Gliwic
WIELKA PROMOCJA dla pierwszych 5 klientów
WYŁĄCZNY PRZEDSTAWICIEL: CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI
Kontakt: 504-229-670; (32) 331-48-68



Nr 21C969
GLIWICE
ul. Tarnogórska okolice FORUM
3-kondygnacyjna kamienica o pow. ogólnej około 900 m2, pow. użytkowej 728 m2. Obiekt idealnie nadaje się do adaptacji na siedzibę firmy, biura, banku, hotelu itp..
Możliwość adaptacji na lokale mieszkalne.
Cena: 2.100.000 zł
Tel. 605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ

ENKLAWA WILCZE GARDŁO
Sprzedaż w cenie dewelopera



459.000 zł brutto
Tel. 500-149-935

Gliwice - Centrum Nr 21C841
OFERTA NA REPREZENTACYJNĄ SIEDZIBĘ FIRMY!

Do wynajęcia luksusowy budynek biurowy o pow. całk. 1122 m2
Możliwość wynajęcia modułów o powierzchni ok. 250 m2
Wyposażony we wszystkie media, systemy powiadamiające z monitoringiem, klimatyzację z nagrzewaniem nawiewowym oraz parking



Tel. 505-059-966
grazyna@czerkawski-nieruchomosci.com.pl

- MIESZKANIA - GLIWICE**
- 21B263 M3 Z-rze Rokitnica 33m2, 2., 85.000zł 508-202-753
 - 21C992 M2 Zabrze 30m2, 2p., 90.000zł 512-036-593
 - 21C954 M2 G-ce Sikornik 28m2, 3p., 95.000zł 504-094-021
 - 21A1533 M2 G-ce Sośnica 35m2, 1p., 95.000zł 500-149-935
 - 21C1058 M2 Bytom Stroszek 42m2, 3p., 102.000zł 506223415
 - 21A1648 M2 G-ce os.Sikornik 28m2, 0p., 103.000zł 502678-341
 - 21C934 M2 G-ce Sikornik 27m2, 1p., 105.000zł 500-149-935
 - 21A1642 M2 G-ce os.Sikornik 29m2, 110.000zł 504-094-021
 - 21B262 M2 Zabrze 35m2, 4p., 115.000zł 508-202-753
 - 21B268 M3 Zabrze 37m2, 4p., 120.000zł 508-202-753
 - 21A1656 M3 G-ce Centrum 35m2, 0p., 120.000zł 504-094-021
 - 21A1654 M3 Bytom Szombierki 46m2, 124.000zł 607030993
 - 21A1498 M4 Bycina bud.wielorodz. 88m2, 125.000zł 605622344
 - 21A1669 M2 G-ce os.Millennium 36m2, 129.900zł 504094-018
 - 21A1665 M2 G-ce os.Kopernika 31m2, 133.000zł 504-094-021
 - 21B272 M3 Zabrze Reymonta 35m2, 135.000zł 508-202-753
 - 21C963 M3 G-ce Sosnica 44m2, 0p., 136.000zł 500-149-935
 - 21A1673 M3 Knurow 49m2, 4p., 149.000zł 602-676-259
 - 21C993 M3 Knurow 45,62m2, 2p., 150.000zł 784-586-259
 - 21A1645 M3 G-ce Szobiszowice 53m2, 155.000zł 504094-018
 - 21C955 M3 G-ce Sikornik 40m2, 1p., 155.000zł 725-801-001
 - 21A1568 M3 G-ce Powst.Śl. 43m2, 1p., 155.000zł 504-094-018
 - 21C1055 M4 Knurow 52m2, 9p., balkon, 155.000zł 784-586-259
 - 21A1573 M3 Z-rze Rokitnica 48m2, 1p., 159.000zł 602676259
 - 21D62 M4 Z-rze Mikulczyce 97m2, 2p., 160.000zł 513160918
 - 21C1029 M3 G-ce os.Kopernika 51m2, 165.000zł 502678-341
 - 21A1532 M3 G-ce Sikornik 48m2, 4p., 168.000zł 506-223-415
 - 21A1632 M3 G-ce os.Zubrzyckiego 43m2, 169.tys. 508393468
 - 21C987 M4 Zabrze 63m2, 4p., 180.000zł 512-036-593

- 21A1646 M3 G-ce Łabędy ok.50m2; 180.000zł 504-094-021
 - 21H81 M4 G-ce Dunikowskiego 46m2; 184.000zł 500124686
 - 21C1041 M4 G-ce os.Sikornik 52m2, 4p.; 189.000zł 506223415
 - 21C1005 M4 Pyskowice 70m2, 2p.; 199.000zł 506-223-415
 - 21A1643 M4 Knurow WP I 62m2, 3p.; 205.000zł 508-393-468
 - 21A1553 M3 Knurow pow. 70m2, 0p.; 210.000zł 512-036-593
 - 21C1036 M5 Z-rze Maciejów 70m2, 3p.; 210.000zł 512-036-593
 - 21I106 M3 G-ce os.Gw.Lud. 52,5m2; 228.000zł 504-229-670
 - 21A1557 M4 G-ce Śródmieście 72,5m2; 230.000zł 500149935
 - 21C1007 M4 G-ce Centrum 48m2, 3p.; 230.000zł 605-622-344
 - 21C1019 M4 Zabrze 66m2; parter, 250.000zł 505-059-966
 - 21A1556 M3 Z-rze Centrum 57m2, 10p.; 250.000zł 505059966
 - 21A1676 M4 Knurow, os.1000-lecia 61m2; 255.000zł 607030993
 - 21C968 M3 G-ce Centrum 70m2, 2p.; 259.000zł 605-622-344
 - 21A1689 M4 G-ce Centrum 78m2, 2p.; 280.000zł 504-094-021
 - 21A1653 M4 G-ce os.Kopernika 63m2; 295.000zł 512-036-593
 - 21A1520 M5 G-ce os.Ai.Majowa 66,4m2; 298.000zł 508393468
 - 21A1667 M4 G-ce Zatorze 89m2, 0p.; 299.000zł 508-393-468
 - 21H84 M4 G-ce Łabędy 73,06m2; 370.000zł 500-124-686
 - 21C1012 M5 G-ce Zatorze dewelop., pow. 102m2 607-030-993
- MIESZKANIA - WYNAJEM**
- 21H88 M2 G-ce Centrum 34m2, 1p.; 900zł 500-124-686
 - 21C1016 M2 G-ce Centrum 31m2, 1p.; 900zł 502-678-341
 - 21D69 M3 Z-rze Centrum 36m2, 4p.; 950zł 513-160-918
 - 21A1499 G-ce Szobiszowice 38m2, 4p.; 1.000zł 605-622-344
 - 21A1504 M3 G-ce Os.Ai.Majowa 51m2, 7p.; 1200zł 508393468
 - 21H80 M4 G-ce Centrum 57m2, 2p.; 1.300zł 500-124-686
 - 21C973 M3 G-ce os.Kopernika 52,5m2, 1p.; 1.300zł 506223415
 - 21C1001 M3 G-ce Trynek 53m2, 2p.; 1.500zł 512-036-593
 - 21A1653 M3 G-ce os.Kopernika 63m2; 1.500zł 512-036-593

W związku z rozwojem firmy "CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI" przyjmujemy nowych pracowników oraz nawiązemy ścisłą współpracę z jedno lub dwuosobowymi agencjami
Zapewniamy Najlepsze Warunki !!
Tel. 32/301-14-82; 602-702-109

DOMY
21A1564 G-ce Łabędy szeregowe 93m2; 300.000zł 607030993

- 21C1017 G-ce Ostropa wolnost.; 140m2; 320.000zł 500-149-935
 - 21A1580 Z-rze Centrum szereg. 190m2; 372.000zł 602-676-259
 - 21A1680 Ornontowice szereg. 130m2; 410.000zł 508-393-468
 - 21D63 Ożarówce dom wolnost.; 142m2; 565.000zł 513-160-918
 - 21B97 G-ce Podlesie 155m2, dz. 300m2; 590.000zł 504-229670
 - 21C1037 G-ce Szobiszowice szereg.; 170m2 610tys. 512036593
 - 21A1628 G-ce Łabędy pół bliź. 160m2; 900.000zł 504-094-018
- DZIAŁKI**
- 21C964 Gieraltowice 2372m2 dzierżawa; 2.000zł 605-622-344
 - 21C959 G-ce Łabędy budowlana 804m2; 105.000zł 500149935
 - 21C960 Niewieszce budowlana 900m2; 150.000zł 506-223-415
 - 21A1612 Rybnik dzierżawa 5000m2; 3.000zł 510-267-675
 - 21A1581 Stacja działka bud.; 2620m2; 120zł/m2 602-676-259
 - 21A1530 Trachy działka bud. 928m2; 185.000zł 512-036-593
- LOKALE/OBIEKTY**
- 21C996 G-ce Centrum lok.biu. różn. pow.; 37zł/m2 502678341
 - 21A1534 G-ce Centrum lok.biu. 35m2, 2p.; 1.300zł 505-059-966
 - 21A1577 G-ce Centrum lokal handlowy; 240.000zł 607-030-993
 - 21A1608-10 G-ce Centrum różn. pow.; od 35zł/m2 505-059-966
 - 21C966 G-ce Centrum obiekt 3-kondygn.; 3minzł 605-622-344
 - 21A1588 G-ce Centrum lokal handl. 110m2; 280tys. 504094018
 - 21A1661 G-ce Podlesie warsztat 100m2; 1.500zł/m2 504094018
 - 21C945 G-ce Śródmieście obiekt biurowy 28 zlm2 508-393-468
 - 21C1035 G-ce Śródmieście lokal pod gab. lekarski 502-678-341
 - 21A1678 G-ce Śródmieście obiekt; 770m2; 3,9min 504-229-670
 - 21I103 Pyskowice część biur. i magaz. 400m2; 504-229-670
 - 21B266 Zabrze Centrum lok.handl. 52m2; 4.500zł 508202753
 - 21A1681 Zabrze Centrum pawilon 40m2; 150.000zł 602676-259
 - 21D68 Zabrze Biskupice lok.handl. 75m2; 7.000zł 513160918
 - 21A1562 Zakopane lux pensjonat; 800m2; 5 mln zł 500-149-935

więcej ofert na WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031
ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl
www.alfanieruchomosci.gratka.pl
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl
tel. kom. 0502 30 30 25

1 POKOJOWE
Gliwice, ul. Mastalerza, 29,30 m2, wysoki parter, nowe, okna PCV, stan techniczny do remontu. **Cena 88.000 zł** Tel. 0-502 30 30 25
Gliwice, Szobiszowice, 34 m2, 2 piętro. Po remoncie. Możliwość zaadaptowania sstrychu na dodatkowe 2 pokoje. Polecam! **Cena: 110.000 zł**. Kontakt: 32/279 25 23

2 POKOJOWE
Gliwice Ligota Łabędzka mieszkanie 31m2 1p. po całkowitym remoncie. Bardzo niski czynsz. **Cena 105.000zł** Iza 662-906-927
Gliwice, okolice Plasiej Dzielnicy. Mieszkanie 35m2 do remontu. **Cena 120.000zł** Kontakt Iza 662-906-927
Knurow, 1000 lecia 38m2 2p. Świetna lokalizacja. **Cena 124.000zł** Iza 662-906-927

Gliwice, Os. Sikornik, 38 m2, rozkładowe mieszkanie po remoncie, duży balkon. **Cena 155.500 zł** Iza 662-906-927
Zabrze, os. Kotarbińskiego, 52,50 m2, rozkładowe mieszkanie na 3 piętrze w niskim bloku. Stan do odnowienia. **Cena 155.000 zł**. Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice Szobiszowice, 72m2 Bardzo słoneczne mieszkanie blisko centrum. **Cena 169.000zł WYŁĄCZNOŚĆ** Iza 662-906-927

Zabrze, Biskupice, 81m2, przestronne, rozkładowe, duże możliw. aranżacji, po remoncie. **Cena 190.000 zł** Tel. 609 629 157, 279 25 23
Gliwice, Os. Kopernika, 53m2, piękne, rozkładowe po remoncie, doskonała lokalizacja. **Cena: 193.000 zł** Danuta 609 629 157
Gliwice, ok. Katedry, 47m2, doskonała lokalizacja, ładne, parterowe mieszkanie, po remoncie nadające się również pod działalność gospodarczą typu biuro. **Cena 197.000 zł** Danuta 609 629 157, 279 25 23
Gliwice Starówka, 60m2 Komfortowe mieszkanie zaadaptowane ze sstrychu w stylowym klimacie. Mieszkanie wykończone z materiałów najwyższej jakości. **Cena 275.000zł** Iza 662-906-927

3 POKOJOWE
SIERAKOWICE, 50m2, mieszkanie w stanie do odnowienia w wyremontowanym bloku. Spokojna okolica. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwic ok. 15 minut. **UWAGA!** w cenie murowany garaż oraz działka rekreacyjna. **Bardzo polecam!!** **Cena 139.000 zł** Iza 662-906-927 **WYŁĄCZNOŚĆ**
Zabrze, Ok. Stadionu Górnika Zabrze, 49m2, mieszkanie o doskonałej lokalizacji, budynek z cegły, III piętro, stan techniczny do remontu. **NOWA CENA : 140.000 zł**, Danuta 609 629 157, (32)2792523
Zabrze, Helenka, 49m2 dobra lokalizacja, rozkładowe, duży balkon, CO miejskie, do remontu **Cena: 161.000 zł** Danuta 609 629 157, 279 25 23

Gliwice-Sikornik, 44m2, 2 p. W niskim bloku, rozkładowe z balkonem, cisza i mnóstwo zieleni. Doskonała lokalizacja. **Cena 165.000zł WYŁĄCZNOŚĆ** IZA 662-906-927

Zabrze, ok. DMIT, 57m2, atrakcyjna lokalizacja, przytulne mieszkanie do remontu w budynku z windą, ogrzewanie centralne miejskie. **Cena 171.000 zł** Danuta 609 629 157, 279 25 23
Gliwice, Sztabu Powstańczego, 2 mieszkania rozkładowe w stanie do odnowienia. 55 m2, jedno na parterze, drugie na IV piętrze. **Cena 180.000 zł** Andrzej tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Zabrze, Rokitnica, 63m2, 1 piętro, przepiękny, funkcjonalny rozkład. Stan techniczny bardzo dobry, ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne. **Cena 195.000 zł** Danuta 609 629 157, 279 25 23
Knurow II Wojska Polskiego, 62m2, 3 piętro. Mieszkanie po remoncie z dużym balkonem i doskonałą lokalizacją **Cena 208.000zł** Polecam Iza 662-906-927

Zabrze Zaborze, 74 m2, rozkładowe mieszkanie na 5 piętrze w bloku z windą. Stan techniczny do zamieszkania. **Cena 210.000 zł** Kontakt Andrzej tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice-Szobiszowice 54m2 loggia doskonała lokalizacja, blisko Centrum. **Cena 218.000zł** Iza 662-906-927
Zabrze, Biskupice, 113m2, przestronne, rozkładowe mieszkanie w zadbanej kamienicy, III p. Po remoncie. **Cena: 265.000 zł** Danuta 609 629 157, 279 25 23

Gliwice Ok. Rynku, 86 m2 rozkładowe mieszkanie w kamienicy IIp. Do remontu. Super położenie. **Cena 297.000 zł** tel. 0-502 30 30 25
Gliwice, ok. ul. Mickiewicza, 67,4 m2, rozkładowe mieszkanie na 1p. w budynku z cegły. Doskonałe położenie. Duży balkon. Murowany garaż w cenie. **Cena 330.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, Ok. Pl. Grunwaldzkiego, 87 m2, komfortowe mieszkanie w kamienicy na II piętrze z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem do sprzedaży lub wynajmu. **Cena 370.000 zł** lub 1900 m2. Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

4 POKOJOWE
Knurow os.1000 lecia, 60m2 II p. Doskonała lokalizacja! **Cena 192.000zł** Kontakt Iza 662-906-927
Knurow, os. II Woj. Pol. Mieszkanie 70m2 Komfortowe, rozkładowe z balkonem. Do A-4 3min. **Cena 225.000zł** Iza 662-906-92.

Gliwice, Os. Zubrzyckiego, 74m2, świetna lokalizacja, piękny rozkład-duże możliwości aranżacji przestrzennej, 2 balkony, bardzo dobry stan techn. **NOWA CENA 299.000 zł** Tel. 609 629 157, 279 25 23
Gliwice, Szobiszowice, 75m2, piękne, rozkładowe mieszkanie, w spokojnej okolicy, po remoncie, IIp., duży balkon typu loggia. W cenie zabudowa kuchni, przedpokój, pokoi i szafy komandor. **Cena 315.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 **WYŁĄCZNOŚĆ**

Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 110 m2, 4 pokoje, 3 piętro. Do modernizacji. Możliwość rozbudowy o następne piętro. **Atrakcyjna cena: 380.000 zł**. Kontakt: 32/33-102-33, 0-506 103 536

Zabrze, kier. Ruda Śl., Bytom mieszkanie 2-piętrowe + poddasze o łącznej pow. 155 m2 oraz przydomowym ogródkiem. Oferowana nieruchomość to skrajna część budynku, z dwoma wejściami, przez co, mogłoby spełniać funkcję domu 2-rodzinnego. **Cena do negocjacji**. Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

DZIAŁKI
SZEROKA OFERTA DZIAŁEK BUDOWLANYCH W GMINIE GIERALTOWICE m. in. Przysowice, Paniówki, Chudów. Spokojna okolica. Gorąco polecam. **Zuzanna tel. 781 07 11 07**
Zabrze, (blisko zalewu) 2 działki budowlane po 750m2. Bardzo atrakcyjne miejsce **Cena 86.000zł** za działkę. **Iza 662-906-927**
Knurow Kuznia Nieborowicka 3 działki budowlane 1027m2 z doskonałą lokalizacją. **Bardzo polecam. Cena 128.000zł** Iza 662-906-927
PILCHOWICE, 3 działki budowlane (1950m2, 1470m2, 1660m2) **Cena 90 zł / 1 m2 Iza 662-906-927**

Ok. Gliwic, 900 m2, działka budowlana w kształcie kwadratu. Dostępne media: energia, woda, kanalizacja miejska. Super lokaliz. z widokiem na jezioro. **Cena 150.000 zł** tel. 32/33-102-33, 506 103 536

NOWE DZIAŁKI BUDOWLANE! 5 minut do A-4. Uzbrojone, z drogą dojazdową, 800m2 **Cena 160.000zł**. Gorąco polecam **Iza 662-906-927**

Szalsza, 2 działki budowlane (650 m2) -rolne o pow. 1100 i 1200 m2. Dojazd w głównej drogi drogą wewnętrzną. Dostępne media: energia, woda, gaz, telefon. **Cena 150.000 i 165.000 zł** Kontakt: 32/33-102-33, 0-506 103 536

Szalsza, działka z pozwoleniem na budowę o pow. 1460 m2. Spokojna okolica. **Cena: 300 zł / 1 m2** **cena do negocjacji** Kontakt: Andrzej tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Trasa Gliwice Mikołów, działka inwestycyjna o pow. 1,8 ha. **Cena 80 zł / 1 m2**. **Zuzanna tel. 781 07 11 07**

DOMY
Wielowieś, parterowy dom z poddaszem do zagospodarowania. Na działce o pow. 1600 m2. Dodatkowo zabudowania gospodarcze i duża murowana stodoła. Możliwość podziału działki. Oferta godna polecenia. **NOWA NIŻSZA CENA: Cena 250.000 zł** Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

ZAPRASZAMY

Ok. Pławniowic, kier. Toszek, gospodarstwo rolne składające się z małego domu mieszkalnego, zabudowań gospodarczych oraz dużej stodoły. Działka o pow. 1,1280 ha, z czego ok. 2400 m2 przeznaczone jest w MPZP pod zabudowę mieszkaniową. Spokojne miejsce. **Cena 262.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

8 km od Wielowieś, dom w wolnostojącej o pow. uż. 110 m2 na działce 700 m2 w przepięknej okolicy, blisko lasu. Nowa instalacja z piecem c.o., nowe okna, nowa elewacja, nowy dach. Wnętrze jedynie do odświeżenia. **Cena 350.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice - Bojków, parterowy dom wolnostojący z możliwością zagospodarowania poddasza na działce o pow. 700 m2. Dom po części. remoncie. **Cena 360.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Pyskowice, blisko Centrum, parterowy dom jednorodzinny na działce 1468 m2, dom po kapitalnym remoncie. **Cena 390.000 zł** Kontakt: Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, ok. Rybnickiej, dom wolnostojący na dz. 800 m2, z uwagi na lokalizację, idealnie nadający się na prowadzenie działalności gospodarczej. Możliwość dokupienia działki o pow. 6300 m2. Całość przy głównej drodze. **Cena domu z dz. 800 m2 - 415.000 zł** Kontakt Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, Łabędy, dom w zabudowie szeregowej o pow. 120 m2, w ogólnie dobrym stanie technicznym, działka 850 m2. Szczególnie polecamy. **Cena 420.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, ok. ul. Mickiewicza, skrajny szeregowiec o pow. całk. 120 m2 na działce ok. 400 m2. Dom po częściowym remoncie. **NOWA NIŻSZA CENA 450.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Zabrze-Pawłów, 260m2 wolnostojący na działce 1140m2, 6 pokoi, 2 garaże, piękny, zadbane ogród. Propozycja godna uwagi **Cena 510.000 Zł** **cena do negocjacji** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Zabrze -Maciejów, 120m2, działka 560m2 po kapitalnym remoncie, znakomita aranżacja wnętrza i ogrodu. **Bardzo polecam!** **Cena 563.000zł** IZA 662-906-927

Gieraltowice, komfort. dom wolnost. działka 500 m2 w spokojnym miejscu, blisko centrum. **Cena 540.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Ok. Zbrosławic, komfortowy dom jednorodzinny 1 piętrowy o powierzchni 180 m2 usytuowany na zagospodarowanej działce