

Adwokaci **Izabela Latkowska** i **Łukasz Frączek** dyżurują w redakcji Gazety Miejskiej w każdy czwartek od godziny 15 do 16.00, pod telefonem (32) 230-84-51. O co pytali nasi Czytelnicy podczas ostatnich dyżurów?

Dyżur prawnika

Jestem w konflikcie z najbliższą rodziną, która nie liczy się ze mną. Nie chcę aby po mojej śmierci najbliżsi dziedziczyli po mnie. Co powinienem zrobić?

Powinien Pan sporządzić testament, w którym powoła Pan do



Adwokat **Izabela Latkowska**

spadku osoby, które będą po Panu dziedziczyć. Aby uchronić się od tego, aby Pana najbliżsi, czyli zstępni, małżonek i rodzice, mieli prawo do zachowku po Panu, należy ich w testamencie wydziedziczyć. Może Pan pozbawić zstępnych, rodziców i małżonka prawa do zachowku, wtedy gdy: najbliżsi wbrew Pana woli postępują z zasadami współżycia społecznego, dopuścili się względem Pana albo jednej z najbliższych Panu osób umyślnego przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub wolności albo rażącej obrazy czci, a także, gdy uporczywie nie dopełniają względem Pana obowiązków rodzinnych.

Moja mama przepisała cały swój majątek w testamencie mojej siostrze, nie

pozostawiając nic dla mnie. Mój ojciec nie żyje, a nie ma innego rodzeństwa. Czy coś mi się po mamie należy?

Zstępny, małżonkowi oraz rodzicom spadkodawcy, którzy byliby powołani do spadku z ustawy, należą się, jeżeli uprawniony jest trwale niezdolny do pracy albo jeżeli zstępny uprawniony jest małoletni - dwie trzecie wartości udziału spadkowego, który by mu przypadł przy dziedziczeniu ustawowym, w innych zaś wypadkach - połowa wartości tego udziału (zachówek).

Jeżeli Pani nie otrzymała należnego Pani zachowku bądź w postaci uczynionej przez spadkodawcę darowizny, bądź w postaci powołania do spadku, bądź w postaci zapisu, przysługuje Pani przeciwko siostrze roszczenie o zapłatę sumy pieniężnej potrzebnej do pokrycia zachowku albo do jego uzupełnienia.

Przy dziedziczeniu testamentowym roszczenia Pani z tytułu zachowku przedawniają się z upływem trzech lat od ogłoszenia testamentu.

Posiadam nieruchomości od 60 lat, lecz nie jestem jej właścicielem. Co należy zrobić aby stać się właścicielem nieruchomości?

Posiadacz nieruchomości nie będący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada nieruchomości nieprzerwanie od lat dwudziestu jako posiadacz samoistny, chyba że uzyskał posiadanie w złej wierze. Po upływie lat trzydziestu posiadacz nieruchomości nabywa jej własność, choćby uzyskał posiadanie w złej wierze. Powinien Pan złożyć wniosek do sądu właściwego dla miejsca położenia nieruchomości o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, udowadniając okres posiadania samoistnego.

Firma telekomunikacyjna przesłała mi monit do zapłaty kwot: 600 i 400 zł.

Straszy mnie komornikiem, sądem i wpisaniem do rejestru dłużników. Proszę o pomoc. Nigdy nie zawierałam umowy z tym operatorem. Mam telefon w innej firmie. Zgubiłam dowód osobisty około 5 lat temu. Zgłosiłam ten fakt policji.

Istnieje duże prawdopodobieństwo, że obecne wezwania ze strony firmy telekomunikacyjnej mają związek ze zgubieniem dowodu osobistego. Jeżeli nasza Czytelniczka nigdy nie miała do czynienia z firmą, która przesyła jej monity, to nie ona zaciągnęła zobowiązanie, z którego wynikają żądane przez firmę kwoty. Okazać się może, że ktoś podszywając się pod panią Elżbietę, przedstawiając jej dowód osobisty, podpi-

sał umowę z operatorem i spowodował znaczne zadłużenie. Sprawa najprawdopodobniej znajdzie finał w Sądzie.

Ponieważ firma wysyła już monity i straszy komornikiem, nasza Czytelniczka może spodziewać się niedługo wezwania z Sądu, a nawet nakazu zapłaty, który zobowiązuje będzie do zapłaty na rzecz firmy żądanych kwot.

Aby ostatecznie wyjaśnić sprawę będzie trzeba wnieść sprzeciw od otrzymanego nakazu zapłaty. Zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego sprzeciw od nakazu zapłaty wnosi się do sądu, który wydał nakaz, w ciągu 2 tygodni od jego otrzymania.

W przedmiotowym piśmie należy określić czy sprzeciw dotyczy całej kwoty określonej w nakazie zapłaty. Ponadto należy określić zarzuty. W przypadku Pani Elżbiety takim zarzutem będzie nieistnienie między stronami stosunku obligacyjnego, z którego miałyby wynikać żądane sumy, a więc brak tzw. legitymacji procesowej po stronie naszej Czytelniczki.

Dokończenie na str. 6



Adwokat **Łukasz Frączek**

R E K L A M A

meble
BODZIO

3-dniowy termin realizacji zamówień

0%
10 lub 20 rat

- bez odsetek
- bez prowizji i opłat
- bez pierwszej wpłaty

Rabaty do
50%

- bez kosztów
ubezpieczenia

Zapraszamy do salonów mebli

Gliwice ul. Pszczyńska 117 (obok stacji Shell), tel. (32) 230-63-05

Zabrze ul. Nawrata 14 (boczna ul. Piłsudskiego), tel. (32) 376-32-51

Zabrze ul. Plutonowego R. Szkubacza (obok M1), tel. (32) 375-00-21



www.bodzio.pl



sypialnia Bodziosystem 2552,62

UWAGA!!!
SPRZEDAM GRUNTY!

Dorohusk - Okopy
pow. 4300 m² (zabudowana)
nr działki 581/2, 582/2 - **cena 750 000 zł.**

Grudziądz
ul. Kulerskiego pow. 1442 m²
nr działki 2/178 - **cena 350 000 zł.**

Inowrocław
ul. Staropoznańska pow. 1425 m²
nr działki 4/1, 11/3, 10/3 - **cena 800 000 zł.**

Jelenia Góra
ul. Powstańców Wlkp. pow. 1148 m²
(zabudowana)
nr działki 617/2, 616 - **cena 2 000 000 zł.**

Legnica
ul. Sikorskiego pow. 687 m²
nr działki 1274/8 - **cena 150 000 zł.**

Leszno
ul. Norwida pow. 3794 m²
nr działki 37/1 - **cena 800 000 zł.**
ul. Norwida pow. 3794 m²
nr działki 37/2 - **cena 800 000 zł.**

Lubań
ul. Cmentarna pow. 2002 m²
nr działki 10/2 - **cena 205 000 zł.**

Mysłowice
ul. Kwiatowa pow. 3240 m²
nr działki 8994/442 - **cena 750 000 zł.**

Piotrków Tryb.
ul. Narutowicza pow. 894 m²
nr działki 269/3, 269/5,
270/1, 271 - **cena 700 000 zł.**

Tarnowskie Góry
ul. Mickiewicza pow. 2069 m²
nr działki 5511/88 - **cena 650 000 zł.**

Żory
ul. Zjednoczonej Europy pow. 2435 m²
nr działki 2677 - **cena 750 000 zł.**

ceny do negocjacji!

tel. 71/ 39 97 265, tel. 71/ 39 97 269
kom. 661 949 190

nieruchomosci@bodzio.pl
bogdan@bodzio.pl