

# Została tylko wykończeniówka

Jeszcze tydzień potrważą prace porządkowe i budynek TBS-u zlokalizowany na rogu ulic Jana Pawła i Mikołowskiej będzie gotowy do odbiorów technicznych. Jeśli komuś podoba się lokalizacja mieszkania w ścisłym centrum, mamy dobrą wiadomość - dopiero połowa lokali ma swoich właścicieli.

Prace porządkowe trwają obecnie głównie wewnątrz budynku i na otaczającym go terenie.

- Wykańczana jest teraz infrastruktura - m.in. chodniki i zieleniec - informuje **Irena Zarzecka**, dyrektor ds. technicznych ZBM II TBS.

Budynek ma 6 kondygnacji, 3 klatki i znajduje się w nim 56 mieszkań, 9 lokali użytkowych oraz dwupoziomowy parking.

- W tej chwili mamy zajętych ok. 50 proc. lokali, wolne są jeszcze zarówno mieszkania na wynajem jak i na sprzedaż. Wolny jest także jeden lokal usługowy - informuje **Irena Zarzecka**.

Co ciekawe, budynek zupełnie inaczej prezentuje się od strony ulicy, inaczej od strony zieleńca.

- Jest to budynek o dwóch „twarzach” - z jednej strony widzimy elewację z cegły,

Wewnątrz budynku znajduje się także taras wewnętrzny, który będzie służył za mini plac zabaw dla dzieci. Mieszkania są natomiast tak zaprojektowane by nawiązywały do lokali tradycyjnych, znanych ze starych kamienic. Prace przy tej inwestycji ruszyły z początkiem 2011 roku.



Mieszkania są 2 i 3-pokojowe o bardzo różnym metrażu - od 44 do 86 m<sup>2</sup>. Mieszkańcy będą mieli do swojej dyspozycji także piwnice i windę. Wszystkie mieszkania mają balkony.

z drugiej zupełnie inną. Od strony ul. Mikołowskiej obiekt pokryje winorośl, która z czasem rozrośnie się również na stronę południową - tłumaczy **Andrzej Duda** z biura architektonicznego Inarco.



## Droga „na skróty” już otwarta!

🔴 Dokończenie ze str 1

- Nie będzie już tych korków - mówi **Henryk Zawadzki**, mieszkaniec osiedla Kopernika - łatwiej będzie się tu dostać i do Tesco i do centrum i do innych sklepów.

- Poza tym ruch na Toszeckiej będzie uwolniony od tyłu samochodów bo do tej pory korki były niesamowite, ludzie nie mogli się dostać do pracy - dodaje **Kazimiera Zawadzka**.

Korki na drogach były również zimą **Marii Biś**, która na otwarciu estakady czekała z niecierpliwością:

- Jeździmy przez całe miasto i strasznie są duże korki a tutaj będzie skrócona droga.

Przypomnijmy, budowa obiektu wystartowała na początku 2011 roku. Projekt estakady, opracowany został przez konsorcjum dwóch gliwickich firm - INMOST-PROJEKT oraz A PROPOL. Za realizację inwestycji odpowiada natomiast firma Skanska.

Budowa estakady kosztowała około 24 miliony złotych. In-

Do budynku dołączony będzie jeszcze jeden narożny budynek mieszkalny, który zaprojektowała pracownia architektoniczna z Krakowa SSCarchitekci. Plac na skrzyżowaniu ulic Dunikowskiego i Mikołowskiej zmieni się natomiast w nowoczesny parking. (kk)



Lubię to

facebook.com/24gliwice