CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

GLIWICE: ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax 32/ 301-14-82; 231-03-90
ul. Kozielska 5 tel. 32/ 232-20-42; fax 232-22-93
ul. Zwycięstwa 20/2 tel. 32/ 332-42-72; fax 23

ZABRZE: ul. Wolności 254 tel. 32/ 278-67-90; fax 32/ 278-67-91
Centrum Handlowe M1 (stoisko przy Empik'u) tel. 509-755-683

www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl

Do/210 **BYCINA** Cena: 690.000 zł
Nowy dom o pow. 377m2, położony na działce o pow. 931m2. Wokół tereny zielone, rekreacyjno-wypoczynkowe. Dobra komunikacja z Gliwicami, dojazd do A-4 około 4km.
Kontakt: 511-750-617

Dz/474 **GLIWICE, BOJKÓW**
Cena: 280 zł/m2
Działka inwestycyjna pow.52133m2. w wyjątkowo atrakcyjnym miejscu. Lokalizacja: obręb Nowych Gliwic. Doskonałe warunki logistyczne, które idealnie nadają się na zaplecze siedziby firmy, centrum logistycznego bądź też inną działalność komercyjno-produkcyjną. Przeznaczenie: działalność usł.-prod. zgodnie z istniejącym planem zagosp. W sąsiedztwie: Teneco, Tesco, Radan. Doskonała oferta dla przyszłych inwestorów.
Kontakt: 797-539-120

Dz/490
GLIWICE, CENTRUM
Cena: 230 zł/m2
WYŁĄCZNOŚĆ

Działka nr 43 o pow. 2,7ha Dojazd drogami asfaltowymi od ul. Pomorskiej i Św. Huberta. Bardzo atrakcyjne miejsce na inwestycję, zwłaszcza ze względu na zbliżającą się przebudowę zjazdu z DK 88 w stronę ulicy Tarnogórskiej. Po przebudowie będzie można zjechać na działkę bezpośrednio z DK 88. Idealne miejsce na budowę osiedla domów wielorodzinnych. Na działce prąd, gaz, kanalizacja i wodociąg.
Kontakt: 516-015-267

Do/435
GLIWICE, ŁABĘDY
Cena: 485.000 zł
WYŁĄCZNOŚĆ
Dom piętrowy, wolnostojący i podpiwniczony o powierzchni użytkowej 300m2. Działka 1000m2, utwardzona i zagospodarowana. W piwnicy piec gazowy z pompą, 3 wejścia do budynku, 7 pom.; na piętrze 8 pokoi. Dach blaszany. Budynek garażowy, murowany, trzystanowiskowy ze stanowiskiem warsztatowym.
Kontakt: 507-002-306

Do/244
GLIWICE, ŁABĘDY
Cena: 665.000 zł
Dom wolnostojący o pow. 200m2, położony na działce 1200m2. Dom wybudowany w 1990 roku. Parter: salon, kuchnia, 2 pokoje, łazienka i wc oraz pom. gosp. Piętro: 4 pokoje i duża łazienka. Balkony, taras. Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Garaż, wiata na drugi samochód oraz pom. gosp. z piwnicą.
Kontakt: 506-999-474

Do/377
GLIWICE, OS.CHEMICZNE
Cena: 780.000 zł

Dom w zabudowie szeregowej, w atrakcyjnej, zielonej i spokojnej dzielnicy Gliwic. Powierzchnia 200m2 5 pokoi, 2 łazienki, garaż na 2 sam. Strych mieszkalny, słoneczny, wyłożony drewnianymi panelami. W piwnicy są 3 pom.gosp., pralnia i obszerna garderoba. Działka 362m2 W cenie częściowe wyposażenie. C.o. – piec gazowy, dwufazowy.
Kontakt: 605-622-344

Do/417 **GLIWICE, OS. CHEMICZNE**
Cena: 1.000.000 zł
Dom jednorodzinny, 4-kondygn. Pow. 314m2. Działka 517m2. Podpiwniczony. 2 garaże. Wysoka jakość materiałów. C.o. piec gazowy II-funkcyjny. Kontakt: 502-678-341

Do/390
GLIWICE, OSTROPA
Cena: 570.000 zł
Zadbany dom wolnostojący, podpiwniczony, po remoncie o pow. 170m2, działka 1500m2. Ocieplony. Ogrzewanie podłogowe. Na terenie działki znajduje się murowany garaż z kanałem.
Kontakt: 500-124-686

21A1256
GLIWICE, PL.GRUNWALDZKI
Cena: 985.000 zł
Dom w zabudowie szeregowej z 2006r. o powierzchni 160m2. Działka 400m2. Parter: salon z wyjściem do ogrodu, aneks jadalny z kuchnią (80m2). piętro: 2 sypialnie, pokój kąpielowy I piętro: studio (35m2) z tarasem łazienką. Dom podpiwniczony. C.o. gazowe, dach - dachówka. Okna drewniane. Cicho i zielono.
Kontakt: 506-999-474

Dz/564
GLIWICE, PODLESIE
Cena: 1.250.000 zł
Foremna i urokliwa działka o powierzchni 2724m2, z widokiem na Radiostację. Wszystkie media w drodze (prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja). Bardzo dobry dojazd do centrum Cicha, spokojna i zielona okolica.
Kontakt: 513-160-918

Do/414
GLIWICE, PODLESIE
Cena: 2.500.000 zł

Komfortowy, wolnostojący; powierzchnia 444m2; działka 2627m2. 7 pokoi, sauna, jacuzzi, sala gimnastyczna z siłownią. Wentylacja grawitacyjna, klimatyzacja, system alarmowy z dozorem firmy ochroniarskiej. Ogrzewanie gazowe.
Kontakt: 604-572-421

Do/48
GLIWICE, STARE ŁABĘDY
Cena: 330.000 zł
Dom parterowy, wolnostojący, do remontu, pow. 90m2. Działka 1930m2 (możliwość podziału) Idealny na działalność gospodarczą. 2 odrębne wjazdy na posesję. 3 pokoje, strych. Nowe C.O. na węgiel, piec w piwnicy.
Kontakt: 514-094-185

21C780
GLIWICE, SZOBISZOWICE
Cena: 900.000 zł
Okolice Radiostacji. Atrakcyjna działka budowlana o pow. 2700m2. Kształt zbliżony do kwadratu. Ogrodzona. Wszystkie media. Dojazd z 2 stron.
Kontakt: 505-059-966

Do/379 **GLIWICE, ŚRÓDMIEŚCIE**
Cena: 450.000 zł **WYŁĄCZNOŚĆ**
Bliźniak; 120m2, działka 888m2. Częściowo podpiwniczony. 6 pokoi. 2 garaże, pom. gospodarcze. Schody z drewna dębowego. 2 rodzaje c.o.: węglowe oraz elektr.
Kontakt: 797-539-120

Do/399 **GLIWICE, ŚRÓDMIEŚCIE**
Cena: 700.000 zł
Dom piętrowy, jednorodzinny, podpiwniczony, typu bliźniak. Pow. 110m2. Działka 500m2, zadbany ogród o dużej prywatności. Parter: salon z kominkiem, kuchnia z wyjściem na taras ogrodu, wc, przedpokój, holl. Piętro domu: 3 pokoje, łazienka, wejście na poddasze z dodatkowym pokojem. Podłogi: parkiet, panele, ściany: gładzie gipsowe. Garaż. Okna pcv, antywłamaniowe.
Kontakt: 508-393-468

Do/386
GLIWICE, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena: 650.000 zł
Dom w zabudowie bliźniaczej o pow. całkowitej 103m2. Działka 662m2. 4 pokoje. Elewacja po remoncie w 2004 r., wymienione rynny. Duża piwnica. Ogrzewanie gazowe, piec w piwnicy. Dom do remontu.
Kontakt: 514-094-185

Dz/444
GLIWICE, WÓJTOWA WIEŚ
Cena: 270 zł/m2
Działka pod inwestycję i komercję. Pow. 25.000m2 . Spokojne miejsce. Działka sucha i płaska. Blisko do A4, ulicy Rybnickiej. Możliwość zakupu większej działki (całość trzech działek o pow. 7 ha) w jednym pasie o szerokości 40m.
Kontakt: 502-678-341

Dz/70
GLIWICE, ŻERNIKI
Cena: 487.000 zł
Bardzo ładnie położona działka o powierzchni 1651 m2. Kształt zbliżony do kwadratu. Płaska, wszystkie media. Bardzo korzystna oferta dla dewelopera.
Kontakt: 798-797-813

Do/430 **GLIWICE, ŻERNIKI**
Cena: 820.000 zł
Luksusowy, duży dom wolnostojący o pow. 240m2. Działka 700m2. 6 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie. Wiata garażowa. Alarm.
Kontakt: 507-002-306

Do/391
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Cena: 950.000 zł

Kamienica 2-piętrowa o powierzchni 650m2, położona w Sławięcicach w pięknym parku. Do Gliwic 28km, do Kędzierzyna 12km. Działka 4446m2. 12 mieszkań (większość wynajęta), 4 garaże. Kamienica po remoncie, częściowo ogrodzona. C.o. gazowe.
Kontakt: 506-999-421

Do/156 **KNURÓW, FARSKIE POLA**
Cena: 365.000 zł
Dom wolnostojący, podpiwniczony o pow. 120m2, położony na pograniczu Knurowa i Gierałtowic. Działka 760m2. 3 pokoje, 2 łazienki Duży balkon. Kontakt: 798-797-813

Do/361
KNUROW, STARY KNURÓW
Cena: 870.000 zł

Nowy, parterowy dom wolnostojący, z poddaszem użytkowym, z nowoczesnymi rozwiązaniami wnętrza i dużymi, otwartymi przestrzeniami. Powierzchnia 275m2, działka 1833m2. 5 pokoi, 3 łazienki. Na parterze ogrzewanie podłogowe i grzejniki. C.o. na groszek. Możliwość zrobienia kominka. Wszystkie wykończenia i wyposażenie kuchni i łazienki wysokiej klasy.
Kontakt: 505-059-966

Do/404
KOTULIN
Cena: 180.000 zł
Dom wolnostojący, częściowo podpiwniczony, do remontu. Powierzchnia 180m2, Działka 1800m2. Parter: 3 pokoje i łazienka. Piętro: 3 pokoje, taras. Na działce znajduje się garaż oraz budynki gosp. Teren ogrodzony.
Kontakt: 506-999-421

Do/354 **MIERZĘCICE**
Cena: 460.000 zł
Dom wolnostojący, podpiwniczony, piętrowy. Idealny dla dwóch rodzin. Powierzchnia 250m2. Działka 1200m2. Na parterze: 3 pokoje, kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona. Łazienka z wanną. Na piętrze ten sam układ pom. Trzy balkony. Garaż w bryle bud. Ogrzewanie węglowe.
Kontakt: 509-755-683

Dz/552
PYSKOWICE, ZAOLSZANY
Cena: 134.000 zł
Działka mieszkaniowa o powierzchni 968m2 w kształcie prostokąta. położona w spokojnej dzielnicy Pyskowic. Prąd w granicach działki. Cena do negocjacji
Kontakt: 504-649-804

TANIE LOKALE do wynajęcia - IDEALNE NA USŁUGI

Powierzchnie: 35m2, 45m2, 80m2 oraz 75m2
Lokale na parterze, po remoncie.
Bezpośrednie wejście z ulicy. **Tel. 605-622-344**

Do/336
ORNONTOWICE
Cena: 449.000 zł

Nowo wybudowany dom wolnostojący. Powierzchnia 132m2. Dwukondygnacyjny z garażem w bryle budynku. Dom zbudowany z materiałów o wysokiej jakości i trwałości. BUDYNEK ZABEZPIECZONY PRZED SKUTKAMI EWENTUALNEGO WYSTĘPOWANIA SZKÓD GÓRNICZYCH. Instalacja alarmowa. Do ceny należy doliczyć wartość działki o pow. 665m2 to jest 99750zł.
Kontakt: 605-622-344

Dz/502
PANIÓWKI
Cena: 590.000 zł
WYŁĄCZNOŚĆ
Powierzchnia 3590 m2. Atrakcyjna lokalizacja. Przy ulicy Gliwickiej, na dojeździe do A1/A4. Przeznaczenie na cele mieszkaniowo-usługowe. Możliwość nabycia lub wydzierżawienia działki sąsiadującej o pow. 2900m2.
Kontakt 516-015-267

Do/426
PANIÓWKI
Cena: 459.000 zł
Dom wolnostojący o pow. 172m2, ocieplony. Działka 1265 m2. Duży garaż. Duży taras. W piwnicy i na parterze okna antywłamaniowe. Nowa instalacja c.o. oraz pokrycie dachowe.
Kontakt: 510-267-675

Do/171 **PYSKOWICE**
Cena: 590.000 zł
Dom wolnostojący o pow. 210m2, Położony w bardzo ładnym otoczeniu na zagospodarowanej i ogrodzonej działce o pow. 624m2. 5 pokoi, 2 łazienki.
Kontakt: 511-750-617

Dz/522
SOŚNICOWICE
Cena: 105.000 zł
Bardzo ładne działki budowlane od 700m2 do 1100m2. Media w granicy działek. Otoczenie; domki jednorodzinne, dużo zieleni, szkoła, przedszkole, przystanki autobusowe.
Kontakt: 604-572-421

Do/370
RUDZIENIEC
Cena: 1.370.000 zł

Rezydencja o pow. 320m2 dla amatorów ciszy i spokoju, położona na pięknej działce o powierzchni 2612m2, graniczącej ze starym sosnowym lasem. Na działce staw, miejsce na grilla, drewutnia na drewno do kominka, studnia głębinowa dla potrzeb stawu. Cały teren ogrodzony. Droga dojazdowa z oświetleniem. Dom częściowo podpiwniczony. Garaż wolnostojący na 2 samochody. Zadaszone tarasy.
Kontakt: 506-999-421

21A1914 **SZAŁSZA**
Cena: 270.000 zł
Działka budowlana o pow. 956m2. Media: prąd, siła, gaz, wodociąg, kanalizacja w trakcie. Kształt - prostokąt. Front 48m, głębokość 20m.
Kontakt: 500-124-686

Do/405 **WIESZOWA**
Cena: 490.000 zł
WYŁĄCZNOŚĆ
SPRZEDAJĄCY PONOSI KOSZTY PROWIZJI

Dom wolnostojący, podpiwniczony. Powierzchnia całkowita 225m2. Działka 900m2 Na parterze znajduje się: pomieszczenie pod usługi (30m2) z pełnym wyposaż., witryną i oddzielnym wejściem. Miejsca parkingowe dla sam. i rowerów. Dom jest ocieplony. Ogrzewanie na eko-groszek. Dodatkowo obok domu na działce stoi garaż wolnostojący (120m2), który można przeznaczyć na działalność gosp. Istnieje możliwość kupna domu razem z garażem, wówczas na działce o pow.1527m2 cena za całość wyniesie 780.000 zł Kontakt: 512-036-593

Do/347
ZABRZE, OS.WYZWOLENIA
Cena: 479.000 zł
Dom wolnostojący, podpiwniczony o powierzchni 170m2, położony na działce 496m2. 6 pokoi, kuchnia z jadalnią. Garaż. Ogrzewanie węglowe, piec z podajnikiem na eko-groszek.
Kontakt: 508-202-753

Do/420
ZABRZE, CENTRUM
Cena: 350.000 zł

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni około 170m2, położony na działce 237m2. Do remontu. Z garażem. Niewielki ogródek. Taras. Częściowo podpiwniczony. Na parterze znajduje się: przedpokój, kuchnia, pokój, wc, prysznic, przybudówka. Na piętrze są 4 pokoje i łazienka. Strych do zagospodarowania. Możliwość założenia ogrzewania węglowego lub gazowego. Ciepła woda z junkersa. Tel. 516-015-267

Do/413
ZABRZE, ROKITNICA
Cena: 800.000 zł

Dom w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni 300m2, położony na działce 250m2. 4 kondygnacje. W piwnicy 6 pomieszczeń Parter: garaż oraz część komercyjna. 1 i 2 piętro - 7 pomieszczeń Dom ocieplony. Instalacja alarmowa. Ogrzewanie z pieca gazowego. 2 niezależne wejścia. Dom idealny na dział gospodarczą.
Kontakt: 508-202-753

Dz/537 **ŻERNICA**
Cena: 98.560 zł
Działka budowlana o wymiarach 27 x 26m. pow. 704m2. Zlokalizowana w wyjątkowo spokojnej części Żernicy. Dojazd drogą asfaltową. Media: wodociąg, prąd, kanalizacja deszczowa. W pobliżu: przystanek WPK, sklepy, szkoła.
Kontakt: 510-267-675

Dz/523 **ŻERNICA**
Cena: 110.000 zł
Działka budowlana o powierzchni 2000m2 Druga linia zabudowy. Kształt: prostokąt. Służebność drogi. Dobra lokalizacja, w pobliżu tereny rekreacyjne, zabudowania jednorodzinne.
Kontakt: 509-755-683

BOJSZÓW
Dom wolnostojący

Dom wolnostojący, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, po generalnym remoncie, ocieplony i otynkowany. Powierzchnia 125 m2; duży taras, garaż, nowe ogrodzenie, piwnice. Piec c.o. na pelety z podajnikiem. Ekologiczna oczyszczalnia ścieków. Działka 1600 m2 Możliwość dokupienia większej powierzchni działki. Dom położony w malowniczym miejscu z widokiem na las i pola.

Cena: 495.000 zł
Tel. 605-622-344

DZIAŁKI BUDOWLANE
RUDNO

Powierzchnie od 1000 m2.
Położone blisko lasu, w bardzo ładnej i cichej okolicy, około 15 km od Gliwic z dobrym dojazdem do Dk 88, blisko zjazdu na A4.
Wjazd na działkę z drogi asfaltowej lub utwardzonej.
Szerokie drogi dojazdowe wewnątrz osiedla.
W cenie wszystkie media doprowadzone na działkę (woda, prąd, kanalizacja), ogrodzenie oraz udział w drodze.

Cena: 150 zł/m2
Tel. 604-572-421

BOJSZÓW

Powierzchnie: 1550m2; 2x 1150m2
Położone blisko lasu, w bardzo ładnej i cichej okolicy.

Cena: 120 zł/m2
Tel. 605-622-344

WIŚNIOWA POLANA

15 km od Gliwic 2 km od Kleszczowa

SPRZEDAJĄCY PONOSI KOSZTY PROWIZJI

Nowy, wolnostojący i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o pow. 210 m2, na działce ok. 1000 m2, położony w Rudnie blisko lasów i pól. Ogrodzony, z garażem na 2 sam. osobowe. Do ogrzewania domu i ciepłej wody został zastosowany bardzo oszczędny system geotermalny (pompa cieplna). W okolicy są nowe zadbane domy oraz dużo zieleni.

Cena całkowita: 895.000 zł
Tel. 604-572-421